



**КОЛЛЕГИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» апреля 2016 г. № 166
г. Кемерово

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, предусмотренного абзацем первым пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и сводного списка граждан, которые включены в указанные списки, сформированные в муниципальных образованиях

В соответствии с Законом Кемеровской области от 04.02.2014 № 10-ОЗ «Об определении категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, которые могут быть приняты в члены отдельных жилищно-строительных кооперативов» Коллегия Администрации Кемеровской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, предусмотренного абзацем первым пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и сводного списка граждан, которые включены в указанные списки, сформированные в муниципальных образованиях.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по строительству) Е.С. Бухмана.

Губернатор
Кемеровской области



А.М.Тулеев

Утверждены
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 29 апреля 2016 г. № 166

**Правила
формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительного кооператива, предусмотренного
абзацем первым пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона
от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации», и сводного списка граждан, которые включены
в указанные списки, сформированные в муниципальных образованиях**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, предусмотренного абзацем первым пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), и сводного списка граждан, которые включены в указанные списки, сформированные в муниципальных образованиях, в части, не урегулированной Законом Кемеровской области от 04.02.2014 № 10-ОЗ «Об определении категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, которые могут быть приняты в члены отдельных жилищно-строительных кооперативов» (далее – Закон Кемеровской области).

2. Право на включение в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, предусмотренного абзацем первым пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона (далее – список, кооператив), имеют граждане, для которых основным местом работы является работа в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении Кемеровской области, муниципальных образовательных организациях, организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Кемеровской области, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Кемеровской области, муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Кемеровской области, муниципальных учреждениях культуры (далее - работники государственных организаций или учреждений Кемеровской области, муниципальных организаций или учреждений), а также граждане, имеющие трех и более детей.

3. Заявление о включении в список (далее – заявление) представляется в уполномоченный главой муниципального образования орган местного самоуправления по месту жительства гражданина (далее – орган местного самоуправления) по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам.

4. К заявлению о включении в список гражданами прилагаются следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 2) документы о составе семьи гражданина (свидетельства о рождении, о заключении брака, свидетельство об усыновлении, решение суда об установлении усыновления ребенка, судебные акты о признании членом семьи);
- 3) копия трудовой книжки, заверенная работодателем (для работников государственных организаций или учреждений Кемеровской области, муниципальных организаций или учреждений);
- 4) документ, подтверждающий принятие гражданина на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, до 1 марта 2005 года, или документ, подтверждающий принятие гражданина органом местного самоуправления по месту жительства на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом;

Документы представляются гражданином в подлинниках или копиях, заверенных нотариусом, или органами местного самоуправления, или организациями (учреждениями), выдавшими документ.

Вместе с заявлением гражданин представляет в орган местного самоуправления согласие на обработку своих персональных данных и согласия на обработку персональных данных членов семьи гражданина в соответствии с действующим законодательством.

5. Гражданин вместе с заявлением вправе представить по собственной инициативе выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую отсутствие у гражданина и членов семьи гражданина земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды (далее – выписка).

В случае если гражданин не представил выписку по собственной инициативе, орган местного самоуправления по каналам региональной системы межведомственного электронного взаимодействия запрашивает и получает документы и информацию о наличии (отсутствии) у гражданина и членов семьи гражданина земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды.

6. Заявление регистрируется органом местного самоуправления не позднее рабочего дня, следующего за днем представления заявления с приложенными к нему документами.

7. Для рассмотрения заявлений в органе местного самоуправления создается комиссия по рассмотрению вопросов о включении граждан в список (далее - комиссия).

8. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом. Число членов комиссии, включая председателя комиссии и секретаря, должно составлять не менее 5 человек.

9. Комиссия осуществляет:

проверку документов, представленных гражданами в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил, в том числе правильность оформления и достоверность содержащихся в них сведений;

принятие решений о включении гражданина в список, об отказе во включении гражданина в список либо об исключении гражданина из списка.

10. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов. При равном исходе голосования мнение председателя комиссии является решающим.

11. Порядок создания и работы комиссии в части, не урегулированной настоящими Правилами, устанавливается правовым актом органа местного самоуправления.

12. Основаниями для отказа во включении в список являются:

1) несоответствие гражданина категории или отсутствие оснований для включения гражданина в список, указанных в Законе Кемеровской области;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 4 настоящих Правил;

3) представление гражданином заведомо недостоверных сведений и документов, а также документов по форме или содержанию не соответствующих требованиям действующего законодательства.

13. Решение о включении гражданина в список либо об отказе во включении гражданина в список принимается комиссией по результатам рассмотрения заявления и представленных им или полученных по каналам региональной системы межведомственного электронного взаимодействия документов не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты их представления в орган местного самоуправления.

14. Решение об отказе во включении гражданина в список должно содержать основания для отказа во включении в список, указанные в пункте 11 настоящих Правил.

15. Если после принятия решения об отказе во включении в список у гражданина возникло право на включение в список, то включение гражданина в список производится по общим основаниям.

16. Основаниями исключения гражданина из списка являются:

1) подача гражданином заявления об исключении его из списка с указанием причин исключения;

2) утрата гражданином принадлежности к категории и (или) оснований для включения гражданина в список, предусмотренных Законом Кемеровской области;

3) выезд гражданина на место жительства в другое муниципальное образование;

4) включение гражданина в списки или вступление в члены кооператива, вступление гражданина или членов его семьи в члены иного

кооператива, которому в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной собственности или собственности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства;

5) смерть гражданина или признание его судом безвестно отсутствующим или умершим.

17. Решение об исключении гражданина из списка должно быть принято комиссией, на основании решения которой гражданин был включен в список, не позднее чем в течение 30 рабочих дней со дня выявления хотя бы одного из оснований, указанных в пункте 15 настоящих Правил. Решение об исключении гражданина из списка должно содержать указанные основания.

18. Решения о включении гражданина в список, об отказе во включении гражданина в список либо об исключении гражданина из списка оформляются в форме протокола заседания комиссии, который является основанием для включения в список, отказа во включении в список либо исключения из списка гражданина органом местного самоуправления.

19. Решения о включении гражданина в список, об отказе во включении гражданина в список либо об исключении гражданина из списка вручаются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, лично, либо направляются в их адрес посредством почтовой связи, либо, по желанию граждан, на адрес электронной почты (при условии наличия адреса электронной почты в заявлении) не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия указанных решений.

20. Список составляется органом местного самоуправления по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам.

Список формируется в хронологической последовательности исходя из даты регистрации заявлений с приложенными к ним документами. Граждане, чьи заявления зарегистрированы в один день, включаются в список в алфавитном порядке.

21. Органы местного самоуправления направляют списки ежегодно в срок до 30 марта на бумажном и электронном носителях в департамент строительства Кемеровской области (далее – департамент) для формирования сводного списка граждан, которые включены в списки, сформированные в муниципальных образованиях, в целях мониторинга обеспечения требования пункта 4 статьи 3 Закона Кемеровской области об однократности включения граждан в списки и вступления их в члены кооператива.

22. Решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления, департамента, принимаемые (осуществляемые) в соответствии с настоящими Правилами, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

23. Сводный список составляется департаментом по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам.

24. Сводный список ведется на бумажном и электронном носителях путем внесения записей. При несоответствии записей на бумажном носителе записям на электронном носителе приоритет имеют записи на бумажном носителе.

25. По письменному запросу органов местного самоуправления или граждан, включенных в сводный список, департаментом выдается выписка из сводного списка, заверенная подписью должностного лица и печатью департамента (далее – выписка), в течение 15 дней со дня регистрации указанного запроса в департаменте.

26. При оформлении выписки полностью воспроизводятся реквизиты формы, за исключением реквизита «Наименование вида документа». В состав данного реквизита следует добавлять фразу «Выписка из...».

27. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение 15 дней со дня изменения указанных сведений обращается с заявлением в орган местного самоуправления, к которому прилагает подтверждающие документы либо копии указанных документов, заверенные нотариусом, или органами местного самоуправления, или организациями (учреждениями), выдавшими документ.

28. Заявление и документы, указанные в пункте 26 настоящих Правил, рассматриваются комиссией в течение 15 дней с даты их представления в орган местного самоуправления.

По результатам рассмотрения указанных заявления и документов комиссия принимает решение, которое является основанием для внесения или невнесения соответствующих изменений в список. Указанное решение вручается гражданину, в отношении которого принято такое решение, лично, либо направляется в его адрес посредством почтовой связи, либо, по желанию гражданина, на адрес электронной почты (при условии наличия адреса электронной почты в заявлении) не позднее чем через 5 рабочих дней со дня его принятия.

29. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в список вносит изменения в список и в течение 10 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в список направляет в департамент список с внесенными в него изменениями.

30. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня представления органом местного самоуправления списка с внесенными в него изменениями вносит изменения в сводный список.

Приложение № 1
к Правилам формирования списков граждан,
имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительного кооператива,
предусмотренного абзацем первым пункта 9.2
статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001
№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного
кодекса Российской Федерации»,
и сводного списка граждан, которые включены в
указанные списки, сформированные в
муниципальных образованиях

В _____
(наименование органа местного самоуправления)
от _____,
(фамилия, имя, отчество)
зарегистрированного по адресу: (индекс, почтовый адрес)

(контактный телефон,
адрес электронной почты (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, предусмотренного абзацем первым пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан, указанных в пункте 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подтверждаю, что я ранее не был включен в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, предусмотренного абзацем первым пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и не являюсь членом такого кооператива, а также я и

члены моей семьи не являемся членами иного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной собственности или собственности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства.

Согласие на обработку моих персональных данных и согласия на обработку персональных данных членов моей семьи прилагаю.

Достоверность указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений подтверждаю.

« ___ » _____ 20__ г.

(подпись, фамилия, имя, отчество)

Приложение № 2
к Правилам формирования списков граждан,
имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительного кооператива,
предусмотренного абзацем первым пункта 9.2
статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001
№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного
кодекса Российской Федерации»,
и сводного списка граждан, которые включены в
указанные списки, сформированные в
муниципальных образованиях

СПИСОК

граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного
кооператива, предусмотренного абзацем первым пункта 9.2 статьи 3
Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ
«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

№ п/п	Ф.И.О.	Наименование документа, удостоверяющего личность, серия, номер, кем и когда выдан	Число, месяц, год рождения	Состав семьи (с указанием даты рождения)	Место работы и общий стаж работы в организациях или учреждениях, указанных в статье 2 Закона Кемеровской области от 04.02.2014 № 10-ОЗ «Об определении категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, которые могут быть приняты в члены отдельных жилищно-строительных кооперативов»	Дата принятия гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении	Дата представления заявления о включении в список	Дата принятия решения о включении в список
1	2	3	4	6	7	8	9	10

Глава муниципального образования

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 3
к Правилам формирования списков граждан,
имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительного кооператива,
предусмотренного абзацем первым пункта 9.2
статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001
№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного
кодекса Российской Федерации»,
и сводного списка граждан, которые включены в
указанные списки, сформированные в
муниципальных образованиях

СВОДНЫЙ СПИСОК

граждан, которые включены в списки граждан, имеющих право быть
принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, предусмотренного
абзацем первым пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона «О введении
в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,
сформированные в муниципальных образованиях

№ п/п	Ф.И.О гражданина	Категория граждан в соответствии с перечнем, установленным Законом Кемеровской области от 04.02.2014 № 10-ОЗ «Об определении категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, которые могут быть приняты в члены отдельных жилищно- строительных кооперативов»	Дата принятия решения о включении гражданина в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно- строительного кооператива, предусмотренного абзацем первым пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Наименование органа местного самоуправления, включившего гражданина в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно- строительного кооператива, предусмотренного абзацем первым пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Наименова- ние кооператива и дата вступления гражданина в его члены
1	2	3	4	5	6

Начальник департамента строительства
Кемеровской области

(подпись)

(Ф.И.О.)