



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 сентября 2024 г. № 627  
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Кемеровской области – Кузбасса  
от 11.03.2020 № 118 «Об утверждении Порядка  
предоставления в 2020 году субсидии публично-  
правовой компании «Фонд развития территорий»  
для реализации государственной жилищной  
политики, направленной на повышение гарантии  
защиты прав и законных интересов граждан –  
участников долевого строительства»**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 118 «Об утверждении Порядка предоставления в 2020 году субсидии публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства» (в редакции постановлений Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 16.12.2020 № 752, от 25.01.2022 № 33, от 22.04.2022 № 240, от 05.10.2022 № 673) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» заменить словами «от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям,

а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий».

1.2. Пункт 3 после слов «по строительству» дополнить словами «и жилищно-коммунальному хозяйству».

1.3. В Порядке предоставления субсидии публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, утвержденном постановлением:

1.3.1. В пункте 1.2:

1.3.1.1. В абзаце 1 после слов «предоставляется Фонду» дополнить словами «путем финансового обеспечения затрат».

1.3.1.2. Подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) финансирование мероприятий, связанных с реализацией Фондом прав и обязанностей по договорам (контрактам), заключенным фондом субъекта Российской Федерации с организацией, выполняющей инженерные изыскания, осуществляющей подготовку проектной документации, и (или) с генеральным подрядчиком, и (или) техническим заказчиком, иным договорам, заключенным в соответствии с целями, предусмотренными статьей 18 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», переданных Фонду по основаниям, предусмотренным частью 3.12 статьи 13.1 Закона;».

1.3.1.3. Дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами 1–9 настоящего пункта.».

1.3.2. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – единый портал) (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.».

1.3.3. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Обязательными условиями предоставления субсидии, включаемыми в соглашение, являются согласие Фонда на осуществление в отношении него Минстроем Кузбасса проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля соблюдения Фондом порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и запрет приобретения за счет средств, полученных из регионального бюджета в качестве субсидии,

иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также иных операций, связанных с достижением целей предоставления указанных средств, определенных настоящим Порядком.».

1.3.4. Подпункт 2.3.1 изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Соответствие Фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключено соглашение, следующим требованиям:

Фонд не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

Фонд не находится в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

Фонд не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

Фонд не получает средства из бюджета Кемеровской области – Кузбасса на цели, установленные настоящим Порядком, на основании иных нормативных правовых актов Кемеровской области – Кузбасса;

Фонд не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

у Фонда отсутствуют просроченная задолженность по возврату в бюджет Кемеровской области – Кузбасса субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и

иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Кемеровской областью – Кузбассом;

Фонд не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии (участником отбора), другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии (участника отбора) не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Фонда;

у Фонда отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.».

1.3.5. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Заявка и документы, указанные в пункте 2.4 настоящего Порядка, в день поступления в Минстрой Кузбасса регистрируются в журнале входящей корреспонденции. День регистрации считается днем получения заявки и документов.

Проверка Фонда на соответствие требованиям, указанным в подпункте 2.3.1 настоящего Порядка, осуществляется Минстроем Кузбасса в срок не более пяти рабочих дней со дня регистрации заявки в следующем порядке:

сведения, установленные подпунктом 1 подпункта 2.3.1 настоящего Порядка, проверяются с использованием общедоступных сведений посредством запроса через официальный сайт Федеральной налоговой службы по адресу <https://service.nalog.ru/io.do>;

сведения, установленные подпунктом 2 подпункта 2.3.1 настоящего Порядка, проверяются с использованием общедоступных сведений посредством запроса через официальный сайт Федеральной службы по финансовому мониторингу (Росфинмониторинг) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://www.fedsfm.ru/documents/terr-list>;

сведения, установленные подпунктами 3 и 4 подпункта 2.3.1 настоящего Порядка, проверяются посредством направления запроса главным распорядителям бюджетных средств Кемеровской области – Кузбасса;

сведения, установленные подпунктами 5 и 6 подпункта 2.3.1 настоящего Порядка, проверяются посредством направления через каналы региональной системы межведомственного электронного взаимодействия запроса выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, а

также на официальном сайте Единого федерального реестра юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (Федресурс) по адресу <https://fedresurs.ru/search/entity>.

Минстрой Кузбасса в целях подтверждения соответствия Фонда требованиям, указанным в подпункте 2.3.1 настоящего Порядка, не вправе требовать от Фонда представления документов и информации при наличии соответствующей информации в государственных информационных системах, доступ к которым имеется у Министерства в рамках межведомственного электронного взаимодействия, за исключением случая, если Фонд готов представить указанные документы и информацию по собственной инициативе.

Фонд вправе по собственной инициативе представить на дату не ранее 1-го числа месяца, в котором направляется заявление, справку налогового органа об отсутствии или непревышении размера, определенного пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, на едином налоговом счете Фонда задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.».

1.3.6. В заголовке раздела 4:

1.3.6.1. После слова «контроля» дополнить словом «(мониторинга)».

1.3.6.2. Слово «, целей» исключить.

1.3.7. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Минстрой Кузбасса осуществляет проверки соблюдения Фондом порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидий, орган государственного финансового контроля осуществляет проверки соблюдения Фондом порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.».

1.3.8. В пункте 4.3 слово «, целей» исключить.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.

Первый заместитель Губернатора  
Кемеровской области – Кузбасса –  
председатель Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Панов