



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 ноября 2024 г. № 744
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление
Правительства Кемеровской области – Кузбасса
от 30.09.2021 № 586 «О регулировании отдельных
вопросов в сфере комплексного развития территорий
Кемеровской области – Кузбасса»**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 30.09.2021 № 586 «О регулировании отдельных вопросов в сфере комплексного развития территорий Кемеровской области – Кузбасса» (в редакции постановлений Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 28.02.2022 № 99, от 29.03.2022 № 160, от 12.08.2022 № 530) следующие изменения:

1.1. Абзац третий пункта 2-1 после слов «местного самоуправления» дополнить словами «Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса».

1.2. В Порядке принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденном постановлением:

1.2.1. В пунктах 1.2, 1.4 слова «государственной власти» исключить.

1.2.2. Дополнить подпунктом 1.10.5-1 следующего содержания:

«1.10.5-1. Сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие (при наличии такой документации).».

1.2.3. В подпункте 1.10.6 слова «юридическим лицом, определенным Кемеровской областью – Кузбассом» заменить словами «оператором комплексного развития территории, определенным Кемеровской областью – Кузбассом (далее – оператор комплексного развития территории)».

1.2.4. В подпункте 1.10.7 после слов «Министерству строительства Кузбасса» дополнить словами «или оператору комплексного развития территории».

1.2.5. В абзаце втором пункта 1.12, подпункте «б» пункта 1.15 слова «юридическим лицом, определенным Кемеровской областью – Кузбассом» заменить словами «оператором комплексного развития территории».

1.2.6. В пункте 1.14 слова «юридическому лицу, определенному Кемеровской областью – Кузбассом» заменить словами «оператору комплексного развития территории».

1.2.7. В пункте 1.16 слова «определяемым Кемеровской областью – Кузбассом юридическим лицом» заменить словами «оператором комплексного развития территории».

1.2.8. Дополнить пунктом 1.17-1 следующего содержания:

«1.17-1. Торги на право заключения двух и более договоров о комплексном развитии территорий могут проводиться в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий».

1.2.9. Пункт 1.18 дополнить словами «или оператор комплексного развития территории.».

1.3. В пункте 1.4 Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленного главой местной администрации в соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и реализации указанного решения, утвержденного постановлением, слова «государственной власти» исключить.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Панов