



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Кемеровской области «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах»

Принят Законодательным Собранием
Кемеровской области – Кузбасса
27 ноября 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах» (Кузбасс, 2013, 28 декабря; 2014, 29 июля, 6 ноября, 23 декабря; 2015, 2 июня, 13 октября; 2016, 26 октября; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2017, 29 июня, 28 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 19 июня, № 4200201806190009; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2019, 8 октября; Законодательный вестник Кузбасса, 2022, 9 июня; 2023, 26 апреля, 6 октября; 2024, 26 февраля, 8 апреля) следующие изменения:

1) в статье 2:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее также – региональная программа), внесения изменений в нее, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и требования к региональной программе;»;

подпункт 2-1 изложить в следующей редакции:

«2-1) порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, внесения изменений в нее;»;

в подпункте 4 цифру «9» заменить цифрой «8»;

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных

в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;»;

2) в статье 3:

подпункт 2 дополнить словами «и вносит в нее изменения»;

подпункт 3 признать утратившим силу;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) устанавливает порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требования к таким планам;»;

дополнить подпунктом 5-1 следующего содержания:

«5-1) устанавливает порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, внесения изменений в них;»;

подпункт 20-2 изложить в следующей редакции:

«20-2) устанавливает порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;»;

подпункт 20-8 изложить в следующей редакции:

«20-8) устанавливает порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

подпункт 20-13 изложить в следующей редакции:

«20-13) определяет перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением высшего исполнительного органа Кемеровской области – Кузбасса;»;

подпункт 20-14 изложить в следующей редакции:

«20-14) осуществляет внесение изменений в ранее утвержденные краткосрочные планы реализации региональной программы;»;

дополнить подпунктами 20-15–20-17 следующего содержания:

«20-15) устанавливает порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

20-16) устанавливает порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении региональной программы или внесении в нее изменений;

20-17) принимает правовой акт о проведении обследования технического состояния многоквартирного дома за счет средств областного бюджета, если такие средства предусмотрены законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период;»;

3) в статье 4:

подпункт 2-1 дополнить словами «и вносит в них изменения»;

дополнить подпунктом 2-2 следующего содержания:

«2-2) принимает нормативный правовой акт о порядке проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, в рамках которого исполнительным органом осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния;»;

4) в пункте 4 статьи 5 слова «ее актуализации» заменить словами «внесении в нее изменений», слова «истекают три года» заменить словами «истекает один год»;

5) в статье 6:

наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, внесения изменений в нее, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и требования к региональной программе»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка региональной программы осуществляется исполнительным органом на основании сведений регионального оператора и органов местного самоуправления, результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такие обследования проведены в порядке, установленном высшим исполнительным органом Кемеровской области – Кузбасса, за счет средств областного бюджета, если такие средства предусмотрены законом об областном бюджете на соответствующий

финансовый год и на плановый период, либо за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах.»;

в пункте 3 слова «во всех многоквартирных» заменить словами «в многоквартирных»;

дополнить пунктом 4-1 следующего содержания:

«4-1. Не подлежат включению в региональную программу многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Изменения в региональную программу вносятся не реже чем один раз в год.»;

в пункте 6:

абзац первый после слова «изменений» дополнить словами «(в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов)»;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой, в установленный срок не требуются.»;

б) в статье 6-1:

наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 6-1. Порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, внесения изменений в нее»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Для подготовки региональной программы органы местного самоуправления и собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, предоставляют в исполнительный орган сведения, необходимые для подготовки региональной программы, в форме, объеме и в сроки, установленные высшим исполнительным органом Кемеровской области – Кузбасса.»;

7) в подпункте 2 статьи 7 после слов «по результатам» дополнить словом «государственного»;

8) в статье 8:

в пункте 1:

в подпункте 2 слова «, год проведения последнего капитального ремонта» исключить;

подпункт 3 признать утратившим силу;

подпункт 4 признать утратившим силу;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) сведения о размере поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме на счет, счета регионального оператора;»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Сведения, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, за исключением сведений, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 настоящей статьи, предоставляемых в течение десяти рабочих дней с момента открытия счета, счетов регионального оператора, представляются ежеквартально, до двадцатого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в электронной форме в порядке, установленном органом государственного жилищного надзора.»;

9) в статье 13:

наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Меры государственной поддержки на проведение капитального ремонта, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу, предоставляемые за счет средств областного бюджета в соответствии с решением высшего исполнительного органа Кемеровской области – Кузбасса, могут осуществляться в форме финансирования мероприятий по капитальному ремонту и предоставляться товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору (далее – получатели).

Государственная поддержка в форме финансирования из областного бюджета мероприятий проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, предоставляется региональному оператору.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Для получения государственной поддержки получатель обращается в исполнительный орган с заявлением о предоставлении финансовой поддержки с приложением документов, определенных высшим исполнительным органом Кемеровской области – Кузбасса.»;

подпункт 2 пункта 9 изложить в следующей редакции:

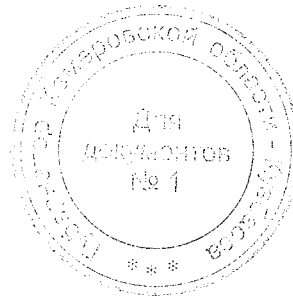
«2) совокупная задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме на первое число квартала, предшествующего дате подачи заявления, предусмотренного пунктом 5 настоящей статьи, не превышает 10 процентов от размера общей

суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной собственникам помещений в таком многоквартирном доме.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Губернатор
Кемеровской области – Кузбасса



И.В. Середюк

г. Кемерово
9 декабря 2024 года
№ 135-03