



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2015

№ 43/313

г. Киров

О продаже государственного имущества Кировской области

В целях организационного обеспечения работы по приватизации государственного имущества Кировской области (в том числе земельных участков) и в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области», Указом Губернатора Кировской области от 10.03.2015 № 44 «О структуре органов исполнительной власти Кировской области» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить продавцом государственного имущества Кировской области министерство государственного имущества Кировской области.

1.1. Утвердить в качестве сайта продавца государственного имущества Кировской области официальный информационный сайт министерства государственного имущества Кировской области.

1.2. Определить официальными печатными изданиями для опубликования информационных сообщений о продаже государственного имущества Кировской области, подлежащего приватизации, официальные печатные издания для опубликования законов Кировской области.

2. Возложить на Кировское областное государственное казенное учреждение «Центр по техническому сопровождению государственных закупок»

полномочия по организации и проведению продажи государственного имущества Кировской области.

3. Утвердить Положение о порядке продажи имущества, находящегося в государственной собственности, на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения либо без объявления цены согласно приложению № 1.

4. Утвердить Положение о порядке продажи земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, согласно приложению № 2.

5. Признать утратившими силу постановления Правительства Кировской области:

5.1. От 22.01.2013 № 192/11 «Об определении продавца и утверждении Положения о порядке продажи имущества, находящегося в собственности Кировской области».

5.2. От 18.06.2013 № 213/349 «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 22.01.2013 № 192/11».

5.3. От 10.09.2013 № 226/585 «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 22.01.2013 № 192/11».

5.4. От 10.06.2014 № 266/397 «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 22.01.2013 № 192/11».

5.5. От 03.12.2014 № 13/155 «Об определении продавца и утверждении Положения о порядке продажи земельных участков, находящихся в собственности Кировской области».

6. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования, за исключением пункта 5, вступающего в силу с 01.07.2015.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области Н.Ю. Белых

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Кировской области

от 15.06.2015 № 43/313

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке продажи имущества, находящегося в государственной собственности, на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения либо без объявления цены

1. Положение о порядке продажи имущества, находящегося в государственной собственности, на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения либо без объявления цены (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», Законом Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области» и определяет порядок продажи имущества, находящегося в государственной собственности, на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения либо без объявления цены.

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы.

2. Министерство государственного имущества Кировской области (далее – продавец) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кировской области при продаже имущества:

2.1. Обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего продаже имущества.

2.2. Определяет начальную цену продажи имущества, цену первоначального предложения и цену отсечения при проведении продажи имущества посредством публичного предложения, а также «шаг аукциона» и «шаг понижения».

2.3. Представляет организатору торгов сведения и документы, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, для публикации информационного сообщения о продаже государственного имущества Кировской области.

2.4. Обеспечивает оплату опубликованных в официальном печатном издании информационных сообщений о продаже имущества Кировской области, подлежащего приватизации.

2.5. Публикует информационное сообщение о проведении продажи имущества и итогах приватизации, в том числе протокол об итогах проведения продажи государственного имущества, на официальном информационном сайте министерства государственного имущества Кировской области.

2.6. Заключает в письменной форме договор купли-продажи имущества с покупателем.

2.7. Обеспечивает передачу имущества победителю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

2.8. Осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и настоящим Положением.

3. Кировское областное государственное казенное учреждение «Центр по техническому сопровождению государственных закупок» (далее – организатор торгов) при продаже государственного имущества Кировской области осуществляет следующие функции:

3.1. Создает комиссию по проведению торгов (продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены) при приватизации государственного имущества с включением в состав комиссии представителей уполномоченного органа по управлению государственным имуществом Кировской области.

3.2. Определяет место, дату начала и окончания приема заявок, место и срок принятия решения о признании физических и юридических лиц, намеревающихся принять участие в продаже имущества (далее – претенденты), участниками аукциона (участниками продажи), место и срок проведения аукциона (продажи имущества).

3.3. Заключает с претендентами договоры о задатке с указанием размера, срока и порядка его внесения, назначения платежа, порядка возвращения задатка, реквизитов счета для перечисления денежных средств претендентами, а также иных условий о задатке.

3.4. Осуществляет прием и возврат перечисленных денежных средств в соответствии с договором о задатке.

3.5. Организует подготовку и публикацию в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, информационного сообщения о проведении торгов, а также размещает информацию о проведении продажи имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлениями

Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

3.6. Дает разъяснения по вопросам оформления представляемых претендентами документов в установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ порядке.

3.7. Принимает от претендентов по основаниям, установленным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, заявки на участие в приобретении имущества и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, а также предложения о цене имущества.

3.8. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о продаже государственного имущества.

3.9. Ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

3.10. Принимает решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уведомляет претендентов о принятом решении.

3.11. Определяет победителей торгов по продаже государственного имущества области, принимает решения о признании претендентов покупателями имущества посредством публичного предложения, без

объявления цены либо об отказе в рассмотрении поданных ими заявок и предложений о цене приобретения имущества.

3.12. Проводит расчеты с претендентами, участниками торгов по продаже государственного имущества области в части денежных средств, принятых на расчетный счет организатора торгов от претендентов в качестве задатка.

3.13. Перечисляет средства, поступившие на счет организатора торгов в качестве задатка от победителя торгов, на счет, указанный продавцом.

3.14. Составляет, утверждает и подписывает протоколы и иные необходимые документы, составляемые в ходе проведения и подведения итогов торгов, продажи имущества посредством публичного предложения или продажи имущества без объявления цены.

3.15. Передает продавцу протокол об итогах аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Кировской области, для заключения договора купли-продажи имущества с покупателем.

3.16. Подготавливает и публикует информационные сообщения об итогах приватизации, подготавливает протокол об итогах проведения продажи государственного имущества, а также размещает их на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Кировской области
от 15.06.2015 № 43/313

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке продажи земельных участков, находящихся в собственности Кировской области

1. Положение о порядке продажи земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и определяет порядок продажи земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, на аукционе по продаже земельных участков, находящихся в собственности Кировской области (далее – аукцион).

2. Министерство государственного имущества Кировской области (далее – продавец) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кировской области при продаже земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, осуществляет следующие функции:

2.1. Обеспечивает в установленном законом порядке проведение оценки подлежащих продаже земельных участков, находящихся в собственности Кировской области.

2.2. Определяет начальную цену продажи земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, «шаг аукциона», размер задатка для участия в аукционе.

2.3. Передает сформированный пакет документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, Кировскому областному государственному казенному учреждению «Центр по техническому сопровождению государственных закупок».

2.4. Обеспечивает оплату опубликованных в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, извещений о проведении аукциона.

2.5. Организует осмотр земельных участков на местности.

2.6. Публикует извещение о проведении аукциона, протокол о результатах аукциона на официальном информационном сайте министерства государственного имущества Кировской области.

2.7. Принимает решение об отказе в проведении аукциона.

2.8. Заключает в письменной форме договор купли-продажи земельных участков с покупателем.

2.9. Обеспечивает передачу земельных участков победителю аукциона и совершает необходимые действия, связанные с оформлением перехода права собственности на них.

2.10. Осуществляет иные функции.

3. Кировское областное государственное казенное учреждение «Центр по техническому сопровождению государственных закупок» (далее – организатор аукциона) при продаже земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, осуществляет следующие функции:

3.1. Создает комиссию по проведению аукциона с включением в состав комиссии представителей уполномоченного органа по управлению государственным имуществом Кировской области.

3.2. Устанавливает время, дату, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, в том числе форму заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

3.3. Устанавливает порядок внесения и возврата задатка, в том числе принимает от участников аукциона задатки, определяет банковские

реквизиты счета для перечисления задатка участниками аукциона, а также иные условия о задатке.

3.4. Организует подготовку к публикации и публикацию извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (электронный адрес: www.torgi.gov.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка.

3.5. Принимает заявки на участие в аукционе и документы от заявителей, а также предложения при проведении аукциона.

3.6. Принимает решения о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.7. Определяет победителя аукциона либо признает аукцион несостоявшимся.

3.8. Перечисляет задаток победителя аукциона, поступивший на счет организатора торгов, на счет, указанный продавцом.

3.9. Составляет и подписывает протоколы и иные необходимые документы, составляемые в ходе проведения и подведения итогов аукциона.

3.10. Передает продавцу протокол о результатах аукциона для заключения договора купли-продажи с покупателем.

3.11. Подготавливает и публикует информацию о результатах аукциона, в том числе о признании аукциона несостоявшимся, подготавливает протокол о результатах аукциона, а также размещает их на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (электронный адрес: www.torgi.gov.ru).
