



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2015

г. Киров

№ 59/570

Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Кировской области от 21.04.2015 № 34/197 «Об утверждении Положения о порядке размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области Кузнецова А.Б.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области Н.Ю. Белых

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 11.09.2015 № 59/570

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

**размещения объектов на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

1. Общие положения

1.1. Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – Порядок и условия) применяются для размещения объектов, включенных в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – перечень).

1.2. Объекты, указанные в перечне, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, установлены постановлением Правительства Кировской области от 18.08.2015 № 55/517 «Об утверждении перечня случаев, когда выдача разрешения на строительство не требуется».

2. Порядок размещения объектов

2.1. Размещение объектов на территории Кировской области осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного уча-

стка (далее – разрешение).

Разрешение выдается на срок не более чем три года.

Разрешение должно содержать:

указание об обязанности лиц, получивших разрешение, привести земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования;

требование об установлении охранных (защитных) зон линейных объектов, предусмотренных законодательством;

указание о возможности досрочного прекращения действия разрешения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, настоящими Порядком и условиями.

Примерная форма разрешения установлена приложением № 1.

2.2. Разрешение выдается на основании заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка (далее – заявление), которое подается заинтересованным лицом (далее – заявитель) в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков (далее – уполномоченный орган).

2.3. В заявлении указываются:

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или документа, удостоверяющего личность, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

предполагаемые цели использования земель или земельного участка в соответствии с перечнем с указанием наименования объекта;

кадастровый номер земельного участка указывается при его наличии в случаях, если планируется использование всего земельного участка или его части;

номер кадастрового квартала указывается в случае, если планируется размещение объекта на землях, не разделенных на земельные участки;

срок использования земель или земельного участка.

2.4. К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

схема границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (далее – Схема) с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости.

2.5. Схема представляет собой документ, в котором в текстовой и графической форме отражены сведения о земельном участке, необходимые для размещения объекта (приложение № 2). В случае размещения линейного объекта Схема готовится на трассу всего объекта. Схема готовится с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 и сведений государственного кадастра недвижимости.

На Схеме должны быть нанесены:

характеристики поворотных точек;

границы смежных землепользователей (для линейных объектов);

существующие инженерные сети (при наличии);

санитарно-защитные зоны от существующих объектов (при наличии), от проектируемого объекта;

принятые условные обозначения.

2.6. К заявлению могут быть приложены:

кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт зе-

мельного участка;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

копия лицензии на пользование недрами;

иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных настоящими Порядком и условиями.

В случае, если указанные в пункте 2.6 настоящих Порядка и условий документы не представлены заявителем, такие сведения запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2.7. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения при наличии оснований, указанных в пункте 2.9 настоящих Порядка и условий, принимается уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и прилагаемых документов и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю.

Примерная форма уведомления об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка установлена приложением № 3.

2.8. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию этого разрешения с приложением Схемы в федеральный орган государственной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, в соответствующий орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль.

2.9. Основаниями для отказа в выдаче разрешения являются:

в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка для размещения объекта, не предусмотренного перечнем;

указанный в заявлении земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило заявление о проведении аукциона, либо указанный земельный участок является предметом аукциона;

размещение объекта приведет к невозможности строительства объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

земельный участок соответствует с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и цели, указанные в заявлении, не связаны с размещением таких объектов;

размещение объекта нарушает установленный законодательством режим осуществления деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий;

размещение объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

2.10. В случае, если заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 2.3 и 2.4 настоящих Порядка и условий, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления уведомляет заявителя в письменной форме об отказе в рассмотрении заявления с указанием причин отказа.

3. Условия размещения объектов

3.1. Уполномоченный орган уведомляет заявителя о прекращении использования земель или земельного участка в случае, если:

истек срок, на который выдано разрешение;

имеются нарушения условий использования земель или земельного участка, установленных разрешением.

Действие разрешения прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

3.2. Лицо, получившее разрешение, обязано:

соблюдать требования земельного, градостроительного законодательства, технических регламентов, в том числе противопожарных, санитарных требований, требований обеспечения конструктивной надежности и безопасно-

сти зданий, строений, сооружений и их частей;

довести до сведения владельцев инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения объекта, либо охранные зоны которых попадают в зону размещения объекта, о планируемом размещении объекта с указанием земель или земельного участка;

производство работ по размещению объекта осуществлять на основании проектной документации в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации;

не позднее 45 дней по завершении производства работ выполнить контрольную геодезическую съемку размещенного объекта и один экземпляр на бумажном носителе и электронном виде безвозмездно передать в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

в случае досрочного прекращения использования территории уведомить уполномоченный орган;

обеспечить подготовку в установленном порядке описания местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны для линейного объекта.

3.3. Лицо, получившее разрешение, не имеет права выкупа земельного участка.

3.4. Размещение элементов благоустройства территории, указанных в перечне, осуществляется в соответствии с правилами благоустройства территорий муниципальных образований и не связано с предпринимательской деятельностью.

Приложение № 1
к Порядку и условиям

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

РАЗРЕШЕНИЕ

на использование земель или земельного участка

Дата выдачи _____

№ _____

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу
разрешения на использование земель или земельного участка)

разрешает _____

(наименование заявителя, его почтовый индекс и адрес,
телефон, адрес электронной почты)

размещение объекта _____

(наименование объекта в соответствии с перечнем)

на землях или земельном участке _____

(кадастровый номер земельного участка,
номер кадастрового квартала)

Условия использования земель или земельных участков:

1. Заявитель обязан привести земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

2. В случаях, предусмотренных законодательством, необходимо установить охранные (защитные) зоны линейных объектов.

3. Действие разрешения может быть досрочно прекращено по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, и в случаях, указанных в настоящих Порядке и условиях.

Разрешение выдано на срок _____

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на использование
земель или земельного участка)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 2
к Порядку и условиям

СХЕМА ГРАНИЦ

Объект: _____
(наименование объекта в соответствии с перечнем)

На землях или земельном участке _____
(кадастровый номер земельного участка,
номер кадастрового квартала)

Площадь земельного участка _____
(при наличии)

Категория земель _____
(при наличии)

Вид разрешенного использования _____
(при наличии)

Каталог Координат			
№ точки	Длина линии (м)	X	Y

Границы смежных землепользователей (для линейных объектов):

От ____ точки до ____ точки –

Условные обозначения

Прилагается схема границ (графическая часть) на _____ листах.

Заявитель _____
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.
(для юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей)

Приложение № 3
к Порядку и условиям

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ

в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка

Дата выдачи _____

№ _____

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу
разрешения на использование земель или земельного участка)

сообщает, что _____

(наименование заявителя, его почтовый индекс и адрес,
телефон, адрес электронной почты)

на основании Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от _____ № _____ «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

отказано в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка _____

(кадастровый номер земельного участка, номер кадастрового квартала)

В связи с _____

(причины отказа)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на использование
земель или земельного участка)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.