



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2016

№ 97/274

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 27.10.2014 № 7/86

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 27.10.2014 № 7/86 «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», утвердив изменения в Порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области Н.Ю. Белых

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 04.05.2016 № 97/274

ИЗМЕНЕНИЯ

в Порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.1. В пункте 1.1 слова «частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации,» исключить.

1.2. В пункте 1.3:

1.2.1. В абзаце первом слова «на 2014–2043 годы» исключить.

1.2.2. В подпункте 1.3.2 слова «или иной специализированный потребительский кооператив» исключить.

1.3. Пункт 1.5 дополнить подпунктом 1.5.4 следующего содержания:

«1.5.4. Определение подрядной организации для выполнения работ по изготовлению технического паспорта многоквартирного дома».

1.4. В пункте 1.8:

1.4.1. Подпункт 1.8.5 изложить в следующей редакции:

«1.8.5. Выполнение участником конкурса условия об обеспечении заявки, обеспечении исполнения договора (при наличии в конкурсной документации требований по обеспечению заявки, по обеспечению исполнения договора)».

1.4.2. Дополнить подпунктами 1.8.9, 1.8.10, 1.8.11 следующего содержания:

«1.8.9. Участник конкурса до проведения конкурса не уклонялся от заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – договор) с организатором конкурса.

1.8.10. Отсутствие информации о расторжении договоров с участником конкурса по решению суда, информации о расторжении договора в случае одностороннего отказа участника конкурса от исполнения договора полностью или частично, а также информации о расторжении договора по соглашению сторон в связи с существенным нарушением условий договора участником конкурса.

1.8.11. Отсутствие информации об отказе участника конкурса в течение гарантийного срока от составления и (или) подписания акта обнаружения дефектов и (или) необеспечении участником конкурса устранения выявленных дефектов в установленные сроки».

2. Пункт 4.6 раздела 4 «Состав конкурсной документации и порядок подачи заявки на участие в конкурсе» дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Все копии документов, входящие в состав заявки, должны быть заверены следующим образом: каждый лист документа скрепляется печатью (при наличии) и заверяется подписью уполномоченного лица участника конкурса, либо сшив заявки содержит надпись «Все копии документов, входящие в состав заявки верны», скрепляется печатью (при наличии) и заверяется подписью уполномоченного лица участника конкурса».

3. В пункте 5.3 раздела 5 «Порядок вскрытия конвертов» слова «, представленные сведения и документы, предложения по оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанные в заявке и соответствующие критериями определения победителя конкурса» исключить.

4. В пункте 8.1 раздела 8 «Порядок заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с победителем конкурса и признания конкурса несостоявшимся» слова «на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – договор)» исключить.

5. Внести в примерную форму договора подряда на выполнение проектных

работ на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1 к Порядку) следующие изменения:

5.1. Раздел 2 «Порядок оплаты работ» дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Оплата работ, выполненных исполнителем с нарушением обязательств, либо с привлечением субподрядных организаций, производится за вычетом штрафных санкций, начисленных в соответствии с пунктами 9.2, 9.4 настоящего Договора».

5.2. Пункт 9.2 раздела 9 «Ответственность сторон» изложить в следующей редакции:

«9.2. За нарушение сроков исполнения обязательств Подрядчик несет ответственность в виде штрафа 0,3 (ноль целых три десятых) процента стоимости неисполненных в срок обязательств за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств».

6. Внести в примерную форму договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2 к Порядку) следующие изменения:

6.1. Раздел 3 «Порядок оплаты работ» изложить в следующей редакции:

«3. Порядок оплаты работ

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется по поэтапному завершению работ на основании акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) и акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ в ___ – дневный срок с даты предоставления Заказчику указанных документов.

3.2. Оплата работ, выполненных исполнителем с нарушением обязательств, либо с привлечением субподрядных организаций, производится за вычетом штрафных санкций, начисленных в соответствии с пунктами 10.2, 10.3, 10.4 настоящего Договора».

6.2. Подпункт 6.1.13 пункта 6.1 раздела 6 «Обязанности подрядчика» изложить в следующей редакции:

«6.1.13. Сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 4.2 настоящего Договора сроки и передать Заказчику 2 (два) комплекта исполнительной документации, которые включают общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций, рабочий проект, выданный Подрядчику в производство работ».

6.3. Пункт 10.2 раздела 10 «Ответственность сторон» изложить в следующей редакции:

«10.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору виновная сторона несет ответственность в виде штрафа 0,3 (ноль целых три десятых) процента стоимости неисполненных в срок обязательств за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств».

7. Внести в критерии отбора участников конкурса в баллах (приложение № 4 к Порядку) следующие изменения:

7.1. Пункт 2 исключить.

7.2. В пункте 8:

7.2.1. Слова «, рекомендательных писем» заменить словами «за выполнение аналогичных работ за период не ранее двух календарных лет до года проведения конкурса».

7.2.2. В подпункте 8.1 в слово «2» заменить словом «1».
