



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2016

№ 3/27

г. Киров

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Кировской области от 30.06.2014 № 269/443 «Об утверждении Положения о содержании ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию и составе прилагаемых к нему документов» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Кировской области от 09.11.2015 № 69/747, от 13.04.2016 № 94/246) следующие изменения:

1.1. Внести изменение в раздел 2 «Состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию» Положения о содержании ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию и составе прилагаемых к нему документов, утвержденного вышеуказанным постановлением, изложив пункт 2.6 в следующей редакции:

«2.6 Согласно правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка».

1.2. Дополнить пунктом 1–1 следующего содержания:

«1–1. Действие Положения распространяется в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации».

2. Внести в Административный регламент предоставления министерством государственного имущества Кировской области государственной услуги «Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую», утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 02.11.2015 № 68/718 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством государственного имущества Кировской области государственной услуги «Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Кировской области от 21.04.2016 № 95/255), следующие изменения:

2.1. Абзац второй пункта 2.2 раздела 2 «Стандарт предоставления государственной услуги» изложить в следующей редакции:

«При предоставлении государственной услуги министерство осуществляет межведомственное взаимодействие со следующими органами и учреждениями:».

2.2. Абзац пятый пункта 3.4 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения» изложить в следующей редакции:

«с Управлением Федеральной налоговой службы России по Кировской области – в целях получения сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или из Единого государственного реестра юридических лиц».

3. Внести в Административный регламент предоставления министерством государственного имущества Кировской области государственной услуги «Предоставление земельных участков из земель, находящихся в собственности Кировской области, на которых расположены

здания, сооружения, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, собственность» (далее – Административный регламент), утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 11.09.2015 № 59/559 «Об утверждении административных регламентов предоставления министерством государственного имущества Кировской области государственных услуг в сфере земельных отношений» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Кировской области от 21.04.2016 № 95/255), следующие изменения:

3.1. Абзацы шестой и седьмой подпункта 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 «Стандарт предоставления государственной услуги» изложить в следующей редакции:

«документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;».

3.2. Внести в приложение № 1 к Административному регламенту следующие изменения:

3.2.1. Абзац «Сообщение заявителя обо всех зданиях, сооружениях, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров:» изложить в следующей редакции:

«Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю:».

3.2.2. Абзац «Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП» изложить в следующей редакции:

«Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок)».

4. Внести в постановление Правительства Кировской области от 30.12.2015 № 77/909 «Об утверждении административных регламентов предоставления министерством государственного имущества Кировской области государственных услуг в сфере земельных отношений» следующие изменения:

4.1. Внести в Административный регламент предоставления министерством государственного имущества Кировской области государственной услуги «Обмен земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, на земельные участки, находящиеся в частной собственности», утвержденный вышеуказанным постановлением Правительства Кировской области, следующие изменения:

4.1.1. Абзац первый пункта 1.2 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.2. Заявителями являются юридические лица, физические лица, имеющие в частной собственности земельные участки, которые изымаются для государственных нужд, или предназначены в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктуры или на которых расположены указанные объекты, либо их уполномоченные представители, обратившиеся в орган, предоставляющий

государственную услугу, с заявлением о предоставлении государственной услуги в письменной или электронной форме».

4.1.2. Абзацы со второго по четвертый пункта 2.2 раздела 2 «Стандарт предоставления государственной услуги» изложить в следующей редакции:

«При предоставлении государственной услуги министерство осуществляет межведомственное взаимодействие со следующими органами и учреждениями:

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области;

филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области».

4.1.3. Подпункт 3.3.3 пункта 3.3 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения» изложить в следующей редакции:

«3.3.3. По результатам проведенной правовой экспертизы должностное лицо, ответственное за заключение договоров мены, организует работу по определению рыночной стоимости обмениваемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, за исключением объектов недвижимого имущества, передаваемых безвозмездно в государственную собственность, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Максимальный срок исполнения данной процедуры составляет 65 дней».

4.2. Внести в Административный регламент предоставления министерством государственного имущества Кировской области государственной услуги «Прекращение прав физических и юридических лиц на земельные участки, находящиеся в собственности Кировской области», утвержденный вышеуказанным постановлением, следующие изменения:

4.2.1. Абзац первый пункта 1.2 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.2. Заявителями являются юридические лица, физические лица – землепользователи, арендаторы либо их уполномоченные представители, обратившиеся в орган, предоставляющий государственную услугу, с заявлением о предоставлении государственной услуги в письменной или электронной форме».

4.2.2. В разделе 2 «Стандарт предоставления государственной услуги»:

4.2.2.1. Абзацы со второго по четвертый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«При предоставлении государственной услуги министерство осуществляет межведомственное взаимодействие со следующими органами и учреждениями:

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области;

филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области».

4.2.2.2. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатами предоставления государственной услуги могут являться:

распоряжение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования;

соглашение о расторжении договора аренды;

соглашение о расторжении договора безвозмездного пользования;

отказ в прекращении права».

5. Внести в Административный регламент предоставления министерством государственного имущества Кировской области государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, в собственность бесплатно» (далее – Административный регламент), утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 15.12.2015 № 74/815 «Об утверждении административных регламентов предоставления министерством

государственного имущества Кировской области государственных услуг в сфере земельных отношений» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Кировской области от 13.04.2016 № 94/246, от 21.04.2016 № 95/255), следующие изменения:

5.1. Абзацы седьмой и восьмой подпункта 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 «Стандарт предоставления государственной услуги» изложить в следующей редакции:

«документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок), – в случае, установленном подпунктом 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю, – в случае, установленном подпунктом 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;».

5.2. Внести в приложение № 1 к Административному регламенту следующие изменения:

5.2.1. Абзац «документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП, – в случае, установленном подпунктом 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

«документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок), – в случае, установленном подпунктом 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации».

5.2.2. Абзац «сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров – в случае, установленном подпунктом 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

«сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю, – в случае, установленном подпунктом 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Врио Губернатора –
Председателя Правительства
Кировской области И.В. Васильев