

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ**

20.12.2023

№ 45/64-КС-2024

г. Киров

**О тарифах на горячую воду (горячее водоснабжение) для  
общества с ограниченной ответственностью «Управление  
Недвижимостью и Домами»**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Положением о региональной службе по тарифам Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 01.09.2008 № 144/365, правление региональной службы по тарифам Кировской области РЕШИЛО:

1. Установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Управление Недвижимостью и Домами» согласно приложению № 1.

2. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Управление Недвижимостью и Домами» на 2024-2028 годы согласно приложению № 2.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего решения, действуют с 01.01.2024 по 31.12.2028.

Руководитель службы



М.В. Михайлов

## ПОДГОТОВЛЕНО

Консультант отдела регулирования  
предприятий ЖКК, транспорта и услуг

Л.Н. Гавриличева

## СОГЛАСОВАНО

Заместитель руководителя

Н.В. Мальков

Начальник отдела регулирования  
предприятий ЖКК, транспорта и услуг

Н.Г. Юдинцева

Заместитель начальника отдела  
организационной работы и  
бухгалтерского учета

Д.А. Жуйков

Разослать: обществу с ограниченной ответственностью «Управление Недвижимостью и Домами», Федеральная антимонопольная служба, прокуратура Кировской области, управление Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, министерство юстиции Кировской области.

Подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>), официальном сайте региональной службы по тарифам Кировской области.

Правовая экспертиза проведена:

Консультант отдела  
правовой и контрольной работы

Л.О. Зонов

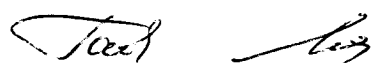
Приложение № 1

к решению правления  
РСТ Кировской области  
от 20.12.2023 № 45/64-КС-2024

**ТАРИФЫ**  
**на горячую воду (горячее водоснабжение) для общества с ограниченной**  
**ответственностью «Управление Недвижимостью и Домами» на**  
**территории муниципального образования «Город Киров» Кировской**  
**области**

Наименование услуги	Категория потребителей	Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup> .	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал.
Горячая вода (горячее водоснабжение)	Население, собственники жилых помещений и исполнители коммунальных услуг		
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	34,39	1 614,1
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	37,75	1 820,5
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	37,75	1 820,5
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	37,75	2 461,6
	с 01.01.2026 по 30.06.2026	37,75	2 372,0
	с 01.07.2026 по 31.12.2026	39,48	2 372,0
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	39,48	2 287,4
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	39,82	2 287,4
	с 01.01.2028 по 30.06.2028	39,82	2 287,4
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	41,57	2 567,1
	Прочие потребители		
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	34,39	1 614,1
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	37,75	1 820,5
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	37,75	1 820,5
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	37,75	2 461,6
	с 01.01.2026 по 30.06.2026	37,75	2 372,0
	с 01.07.2026 по 31.12.2026	39,48	2 372,0
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	39,48	2 287,4
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	39,82	2 287,4
	с 01.01.2028 по 30.06.2028	39,82	2 287,4
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	41,57	2 567,1

Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со ст. 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации.



Приложение № 2

к решению правления  
РСТ Кировской области

от 20.11.2023 № 45/64-к-2024

**Производственная программа в сфере горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Управление Недвижимостью и Домами» на территории муниципального образования «Город Киров» Кировской области на 2024-2028 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы							
Регулируемая организация		ООО «УНИДОМ»					
Местонахождение		610050, г. Киров, ул. Воровского, 92, офис 49					
Уполномоченный орган регулирования		Региональная служба по тарифам Кировской области					
Местонахождение		г. Киров, ул. Дерендяева, д.23					
Период реализации производственной программы		с 01.01.2024 по 31.12.2028					
Раздел 2. Перечень мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячего водоснабжения, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке							
№	Наименование	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Текущий (капитальный) ремонт и обслуживание объектов централизованной системы водоснабжения за счет тарифных источников	тыс.руб.	в пределах средств, предусмотренных в тарифах на тепловую энергию и питьевую воду и дополнительные финансовые потребности, связанные с осуществлением деятельности по горячему водоснабжению				
2	Мероприятия, направленные на улучшение качества воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	тыс.руб.					
Раздел 3. Объем подачи воды							
№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Объем горячей воды	тыс.м3	62,40	62,40	62,40	62,40	62,40
2	Потери горячей воды	тыс.м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	тыс.м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Отпуск (реализация) горячей воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м3	62,40	62,40	62,40	62,40	62,40
4.1	населению	тыс.м3	60,90	60,90	60,90	60,90	60,90
4.2	бюджетным организациям	тыс.м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	прочим потребителям	тыс.м3	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы							
№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Финансовые потребности за счет тарифных источников	тыс.руб.	в пределах средств, предусмотренных в тарифах на тепловую энергию и питьевую воду и дополнительные финансовые потребности, связанные с осуществлением деятельности по горячему водоснабжению				

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы							
№	Наименование мероприятия	Период реализации					
1	Текущий (капитальный) ремонт и обслуживание объектов централизованной системы водоснабжения за счет тарифных источников	с 01.01.2024 по 31.12.2028					
2	Мероприятия, направленные на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности						
Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения (определяются в соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей" (далее - приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр )							
№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества горячей воды						
1.1	подпункт "а" пункта 10 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	подпункт "б" пункта 10 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения						
2.1	пункт 11 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	подпункт "а" пункта 13 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%					
3.2	подпункт "б" пункта 13 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	Гкал/куб. м	0,0809	0,0809	0,0809	0,0809	0,0809
Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течении срока её действия							
№	Наименование показателя		Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества горячей воды						
1.1	подпункт "а" пункта 10 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения		-	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	подпункт "б" пункта 10 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения		-	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	пункт 11 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения		-	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	подпункт "а" пункта 13 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения		-	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	подпункт "б" пункта 13 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	Гкал/куб. м	0,0809	0,0809	0,0809	0,0809	0,0809
	Сопоставление динамики изменения		-	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования							
№	Наименование показателя	Единица измерения	План на 2022 год	Факт за 2022 год	Примечание		
1	Объем отпущенной горячей воды	тыс. куб.м	42,80	58,58			
2	Показатели качества питьевой воды, надежности и бесперебойности услуги горячего водоснабжения						
	подпункт "а" пункта 10 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00			
2.2	подпункт "б" пункта 10 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00			
2.3	пункт 11 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00			
Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов							
№	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов не планируются	тыс.руб.	-	-	-	-	-