



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 1108
от «13» марта 2024 г.

МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03.2024

№ 26

г. Киров

О внесении изменений в распоряжение министерства социального развития Кировской области от 30.03.2022 № 14 «Об утверждении форм заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, справки о соответствии гражданина требованиям, установленным статьей 9⁴ Закона Кировской области от 10.06.2015 № 546-ЗО «О мерах социальной поддержки семей, имеющих детей» и уведомления о праве на получение единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно»

1. Внести в распоряжение министерства социального развития Кировской области от 30.03.2022 № 14 «Об утверждении форм заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, справки о соответствии гражданина требованиям, установленным статьей 94 Закона Кировской области от 10.06.2015 № 546-ЗО «О мерах социальной поддержки семей, имеющих детей» и уведомления о праве на получение единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «и подпунктом 3.3.2 пункта 3.3» заменить словами «, подпунктом 3.3.2 пункта 3.3 и подпунктом 3.7.2 пункта 3.7»

1.2. Утвердить форму уведомления о праве на получение единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр
социального развития
Кировской области


О.Ю. Шулятьева

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением министерства
социального развития
Кировской области
от 04.03.2024 № 26

ФОРМА

Уведомление о праве на получение единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

№ _____

Кому (Ф.И.О.)
Адрес

Уважаемый(ая) _____!
(Ф.И.О. полностью)

В соответствии со статьей 9⁴ Закона Кировской области от 10.06.2015 № 546-ЗО «О мерах социальной поддержки семей, имеющих детей» (далее – Закон Кировской области от 10.06.2015 № 546-ЗО) КОГКУ «_____» информирует Вас о возможности получения единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее – единовременная денежная выплата) в размере фактических расходов, но не более 130000 рублей (сто тридцать тысяч) рублей.

В соответствии со статьей 9⁴ Закона Кировской области от 10.06.2015 № 546-ЗО единовременная денежная выплата может направляться на:

- 1) уплату первоначального взноса при предоставлении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, находящегося на территории Кировской области (далее – кредит);
- 2) полное или частичное погашение обязательств по кредиту;
- 3) строительство, реконструкция или ремонт жилого помещения, находящегося на территории Кировской области;
- 4) приобретение в собственность находящегося на территории Кировской области жилого помещения или садового дома, расположенного на садовом земельном участке;
- 5) приобретение в собственность находящегося на территории Кировской области земельного участка для индивидуального жилищного строительства, или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), или для ведения садоводства (садовый земельный участок).

В соответствии с Порядком и условиями назначения и выплаты единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденными постановлением Правительства Кировской области от 30.03.2022 № 138-П «Об утверждении Порядка и условий предоставления единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно» предлагаем Вам в срок не позднее **15 рабочих дней со дня направления уведомления**

представить в КОГКУ «_____» свое письменное согласие на предоставление единовременной денежной выплаты.

В случае непоступления от Вас согласия Вы будете исключены из списка граждан-получателей единовременной денежной выплаты в текущем календарном году.

Не позднее **40 рабочих дней с даты представления согласия** Вы имеете право обратиться в КОГКУ «_____» с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты и следующими документами (их копиями):

1. На уплату первоначального взноса при предоставлении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – кредит):

1.1. Копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, либо копия соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, либо копия договора купли-продажи жилого помещения, государственная регистрация перехода права собственности по которому осуществлена в установленном порядке.

1.2. Копия кредитного договора (договора займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, кредитором (займодавцем) по которому является кредитная организация, осуществляющая деятельность в соответствии с Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» (далее – кредитная организация).

1.3. Документ (сведения), подтверждающий (подтверждающие) факт государственной регистрации брака, – в случае, если стороной сделки либо обязательств по приобретению (строительству) жилого помещения является супруг (супруга) гражданина¹.

2. На полное или частичное погашение обязательств по кредиту:

2.1. Копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, либо копия соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, либо копия договора купли-продажи жилого помещения, государственная регистрация перехода права собственности по которому осуществлена в установленном порядке.

2.2. Копия кредитного договора (договора займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, кредитором (займодавцем) по которому является кредитная организация.

2.3. Документ (сведения), подтверждающий (подтверждающие) факт государственной регистрации брака, – в случае, если стороной сделки либо обязательств по приобретению (строительству) жилого помещения является супруг (супруга) гражданина¹.

2.4. Сведения (выписка) из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), содержащие (содержащая) информацию о правах на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием кредитных (заемных) средств¹.

2.5. Справка кредитора (займодавца) о размере задолженности по кредитному договору, указанному в подпункте 2.2.

3. На строительство жилого помещения:

3.1. Копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, заключенного после 28.02.2022, т.е. после вступления в силу Закона Кировской области от 28.02.2022 № 44-ЗО «О внесении изменений в отдельные законы Кировской области» (далее – Закон Кировской области от 28.02.2022 № 44-ЗО), либо копия соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, заключенного после 28.02.2022, т.е. после вступления в силу Закона Кировской области от 28.02.2022 № 44-ЗО, – в случае строительства индивидуального жилого дома с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской

Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ).

3.2. Сведения о выдаче уполномоченным органом государственной власти Кировской области, органом местного самоуправления (далее – уполномоченный орган) разрешения на строительство индивидуального жилого дома – в случае строительства индивидуального жилого дома с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ¹.

3.3. Копия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, направленного гражданином или супругом (супругой) гражданина в уполномоченный орган (далее - уведомление о планируемых строительстве или реконструкции), – в случае строительства индивидуального жилого дома, осуществляемого в соответствии с частью 13 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Сведения уполномоченного органа о ненаправлении уполномоченным органом гражданину или супругу (супруге) гражданина в срок, установленный частью 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке (далее – уведомление о несоответствии параметров объекта и (или) недопустимости размещения объекта) – в случае строительства индивидуального жилого дома, осуществляемого в соответствии с частью 13 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации¹.

3.5. Копия договора подряда на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, исполнителем по которому является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключенного после 28.02.2022, т.е. после вступления в силу Закона Кировской области от 28.02.2022 № 44-ЗО, – в случае строительства индивидуального жилого дома, осуществляемого в соответствии с частью 13 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Сведения (выписка) из ЕГРН, содержащие (содержащая) информацию о зарегистрированном и принадлежащем гражданину или супругу (супруге) гражданина праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения, аренды либо безвозмездного пользования в отношении земельного участка, который предназначен для индивидуального жилищного строительства, либо уведомление об отсутствии в ЕГРН указанной информации – в случае строительства индивидуального жилого дома, осуществляемого в соответствии с частью 13 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации¹.

3.7. Копии документов, подтверждающих принадлежające гражданину или супругу (супруге) гражданина право собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения, аренды либо безвозмездного пользования в отношении земельного участка, который предназначен для индивидуального жилищного строительства, – в случае отсутствия в ЕГРН информации, указанной в подпункте 3.6.

3.8. Документ (сведения), подтверждающий (подтверждающие) факт государственной регистрации брака, – в случае, если стороной сделки либо обязательств по строительству жилого помещения, правообладателем земельного участка, который предназначен для индивидуального жилищного строительства, является супруг (супруга) гражданина¹.

4. На реконструкцию жилого помещения:

4.1. Копия разрешения на строительство, выданного гражданину или супругу (супруге) гражданина в связи с реконструкцией жилого помещения, за исключением случая реконструкции индивидуального жилого дома, осуществляемой в соответствии с частью 13 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо сведения о выдаче уполномоченным органом указанного разрешения¹.

4.2. Копия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции – в случае реконструкции индивидуального жилого дома, осуществляемой в соответствии с частью 13 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Сведения уполномоченного органа о ненаправлении уполномоченным органом гражданину или супругу (супруге) гражданина в срок, установленный частью 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомления о несоответствии параметров объекта и (или) недопустимости размещения объекта – в случае реконструкции индивидуального жилого дома, осуществляемой в соответствии с частью 13 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации¹.

4.4. Сведения (выписка) из ЕГРН, содержащие (содержащая) информацию о зарегистрированном и принадлежащем гражданину или супругу (супруге) гражданина праве собственности на жилое помещение, о государственной регистрации обременения жилого помещения, возникшего на основании договора социального найма жилого помещения, заключенного гражданином и (или) супругом (супругой) гражданина (далее – договор социального найма), либо уведомление об отсутствии в ЕГРН указанной информации¹.

4.5. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности гражданина или супруга (супруги) гражданина на жилое помещение, либо копия договора социального найма – в случае отсутствия в ЕГРН информации, указанной в подпункте 4.4.

4.6. Копия договора подряда на выполнение работ по реконструкции жилого помещения, исполнителем по которому является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключенного после 10.04.2023, т.е. после вступления в силу Закона Кировской области от 07.04.2023 № 165-ЗО «О внесении изменений в отдельные законы Кировской области» (далее – Закон Кировской области от 07.04.2023 № 165-ЗО).

4.7. Копия акта выполненных работ (этапов работ) по договору подряда, указанному в подпункте 4.6, содержащего стоимость выполненных работ (этапов работ).

4.8. Копия документа (сведений), подтверждающего (подтверждающих) факт государственной регистрации брака, – в случае, если право собственности на жилое помещение принадлежит супругу (супруге) гражданина либо стороной договора социального найма и (или) договора подряда, указанного в подпункте 4.6, является супруг (супруга) гражданина¹.

5. На ремонт жилого помещения:

5.1. Сведения (выписка) из ЕГРН, содержащие (содержащая) информацию о зарегистрированном и принадлежащем гражданину или супругу (супруге) гражданина праве собственности на жилое помещение, о государственной регистрации обременения жилого помещения, возникшего на основании договора социального найма, либо уведомление об отсутствии в ЕГРН указанной информации¹.

5.2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности гражданина или супруга (супруги) гражданина на жилое помещение, либо копия договора социального найма – в случае отсутствия в ЕГРН информации, указанной в подпункте 5.1.

5.3. Копия решения органа местного самоуправления о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме либо сведения о принятии органом местного самоуправления указанного решения – в случае выполнения работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения в многоквартирном доме¹.

5.4. Копия договора подряда на выполнение работ по ремонту (переустройству и (или) перепланировке) жилого помещения, исполнителем по которому является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключенного после 10.04.2023, т.е. после вступления в силу Закона Кировской области от 07.04.2023 № 165-ЗО.

5.5. Копия акта выполненных работ (этапов работ) по договору подряда, указанному в подпункте 5.4, содержащего стоимость выполненных работ (этапов работ).

6. На приобретение в собственность жилого помещения или садового дома:

6.1. Копия договора купли-продажи жилого помещения или садового дома, расположенного на садовом земельном участке, государственная регистрация перехода права собственности по которому осуществлена в установленном порядке, заключенного после 28.02.2022, т.е. после вступления в силу Закона Кировской области от 28.02.2022 № 44-ЗО.

6.2. Документ (сведения), подтверждающий (подтверждающие) факт государственной регистрации брака, – в случае, если стороной сделки либо обязательств по приобретению жилого помещения или садового дома, расположенного на садовом участке, является супруг (супруга) гражданина¹.

7. На приобретение в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), или для ведения садоводства (садовый земельный участок):

7.1. Копия договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства, или для ведения личного подсобного хозяйства, или для ведения садоводства, государственная регистрация перехода права собственности по которому осуществлена в установленном порядке, заключенного после 28.02.2022, т.е. после вступления в силу Закона Кировской области от 28.02.2022 № 44-ЗО.

7.2. Документ (сведения), подтверждающий (подтверждающие) факт государственной регистрации брака, – в случае, если стороной сделки либо обязательств по приобретению земельного участка, указанного в подпункте 7.1, является супруг (супруга) гражданина¹.

При представлении документов гражданином лично, его представителем (законным представителем) предъявляются оригиналы документов для обозрения.

¹В случае непредставления документа учреждение социальной защиты населения запросит его самостоятельно в рамках межведомственного электронного взаимодействия в уполномоченных органах.

Копии документов, направленные посредством почтовой, курьерской связи, должны быть заверены в установленном законом порядке.

В случае непоступления от Вас заявления в течение 40 рабочих дней с даты получения согласия Вы будете исключены из списка граждан-получателей единовременной денежной выплаты в текущем календарном году.

Представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, дополнительно представляют копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена).

В случае возникновения вопросов Вы можете обратиться по телефону КОГКУ «_____» _____.

(контактный номер телефона)

Подпись руководителя органа
социальной защиты населения
М.П.

(расшифровка)