

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ

13.11.2024

№ 40/34-кС-2025

г. Киров

**О тарифах на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и
водоотведение для акционерного общества «Жильё»
Советского района Кировской области**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Положением о региональной службе по тарифам Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 01.09.2008 № 144/365, правление региональной службы по тарифам Кировской области РЕШИЛО:

1. Установить на 2025-2029 годы долгосрочные параметры регулирования деятельности для акционерного общества «Жильё» Советского района Кировской области согласно приложению № 1.

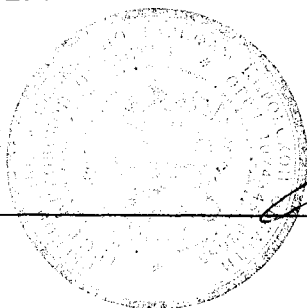
2. Установить тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для акционерного общества «Жильё» Советского района Кировской области на территории муниципальных образований Греховское, Зашижемское, Ильинское, Кичминское, Колянурское, Лесниковское, Лошкаринское, Родыгинское сельское поселение Советского района Кировской области согласно приложению № 2.

3. Утвердить на 2025-2029 годы производственную программу на питьевую воду (питьевое водоснабжение) акционерного общества «Жильё» Советского района Кировской области согласно приложению № 3.

4. Утвердить на 2025-2029 годы производственную программу на водоотведение акционерного общества «Жильё» Советского района Кировской области согласно приложению № 4.

6. Тарифы, установленные в пункте 3 настоящего решения, действуют с 01.01.2025 по 31.12.2029.

Руководитель службы



М.В. Михайлов

ПОДГОТОВЛЕНО

Главный специалист-эксперт отдела
регулирования предприятий
ЖКК, транспорта и услуг

С.Ю. Зрелякова

СОГЛАСОВАНО

Заместитель руководителя службы

Н.В. Мальков

Начальник отдела регулирования
предприятий ЖКК, транспорта и
услуг

Н.Г. Юдинцева

Заместитель начальника отдела
организационной работы и
бухгалтерского учета

Д.А. Жуйков

Разослать: акционерное общество «Жильё», Федеральная антимонопольная служба, прокуратура Кировской области, управление Министерства юстиции России по Кировской области, министерство юстиции Кировской области.

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области, официальном сайте региональной службы по тарифам Кировской области.

Правовая экспертиза проведена:

Заместитель начальника отдела
правовой и контрольной работы

Д.А. Уржумцев

Приложение № 1

к решению правления
РСТ Кировской области

от 13.11.2024 № 40/34-КС-2025

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулирования деятельности акционерного общества «Жильё»
Советского района Кировской области**

Наименование услуги	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Уровень потерь питьевой воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс. руб.	%	%	кВт.ч./куб.м
на территориях муниципальных образований Греховское, Зашижемское, Ильинское, Кичминское, Колянурское, Лесниковское, Лошкаринское, Родыгинское сельские поселения Советского района Кировской области					
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	2025	10758,87	1,00	0,00	2,78
	2026	-	1,00	0,00	2,78
	2027	-	1,00	0,00	2,78
	2028	-	1,00	0,00	2,78
	2029	-	1,00	0,00	2,78
на территориях муниципальных образований Ильинское, Колянурское сельских поселений Советского района Кировской области					
Водоотведение	2025	1029,69	-	0,00	0,32
	2026	-	1,00	0,00	0,32
	2027	-	1,00	0,00	0,32
	2028	-	1,00	0,00	0,32
	2029	-	1,00	0,00	0,32

if *leg*

Приложение № 2

к решению правления
РСТ Кировской области

от 13.11.2024 № 40/34-КС-2025

ТАРИФЫ

**на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение
для акционерного общества «Жильё» Советского района Кировской
области на территории муниципальных образований Греховское,
Зашижемское, Ильинское, Кичминское, Колянурское, Лесниковское,
Лошкаринское, Родыгинское сельские поселения Советского района
Кировской области**

Наименование услуги	Категория потребителей	Период действия	Тариф в рублях за куб. метр
Питьевая вода (питьевое водоснабжение) Греховское, Зашижемское, Ильинское, Кичминское, Колянурское, Лесниковское, Лошкаринское, Родыгинское сельские поселения Советского района Кировской области	Население, собственники жилых помещений и исполнители коммунальных услуг	с 01.01.2025 по 30.06.2025	136,56
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	149,70
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	149,70
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	176,91
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	167,90
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	167,90
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	167,90
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	177,34
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	177,34
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	177,61
	Прочие потребители	с 01.01.2025 по 30.06.2025	136,56
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	149,70
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	149,70
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	176,91
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	167,90
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	167,90
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	167,90
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	177,34
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	177,34
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	177,61
Водоотведение Ильинское, Колянурское, сельские поселения Советского района Кировской области	Население, собственники жилых помещений и исполнители коммунальных услуг	с 01.01.2025 по 30.06.2025	73,59
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	99,47
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	99,47
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	109,84
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	109,84
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	111,41
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	111,41
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	110,73
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	110,73
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	111,10
	Прочие потребители	с 01.01.2025 по 30.06.2025	73,59
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	99,47
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	99,47
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	109,84
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	109,84
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	111,41

		с 01.01.2028 по 30.06.2028	111,41
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	110,73
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	110,73
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	111,10

Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со ст. 145
Налогового кодекса Российской Федерации.

Handwritten signature

Приложение № 3
к решению правления
РСТ Кировской области

от 18.11.2024 № 40/34-КК-2025

Производственная программа в сфере холодного водоснабжения акционерного общества «Жилье» Советского района Кировской области на 2025-2029 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы							
Регулируемая организация	АО "Жилье", Советский район						
Местонахождение	Ленина ул., д. 59, г. Советск, Советский район, Кировская область, 613340						
Уполномоченный орган регулирования	Региональная служба по тарифам Кировской области						
Местонахождение	г. Киров, ул. Дерендяева, д.23						
Период реализации производственной программы	с 01.01.2025 по 31.12.2029						
Раздел 2. Перечень мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке							
№	Наименование	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Текущий и капитальный ремонт и обслуживание объектов централизованной системы водоснабжения за счет тарифных источников	тыс.руб.	7 140,27	7 372,82	7 591,06	7 815,76	8 047,10
2	Мероприятия, направленные на улучшение качества воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	тыс.руб.	172,46	178,07	183,34	188,77	194,36
Раздел 3. Объем подачи воды							
№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Объем поднятой воды	тыс.м3	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00
2	Объем потерь воды	тыс.м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м3	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00
3.1	- населению	тыс.м3	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00
3.2	- бюджетным организациям	тыс.м3	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
3.3	- прочим потребителям, в т.ч. подразделениям предприятия	тыс.м3	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы							
№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год*	2027 год*	2028 год*	2029 год*
1	Финансовые потребности за счет тарифных источников (без учета расходов на инвестиции), в том числе:	тыс.руб.	12881,76	14697,77	15110,88	15535,82	15972,93
1.1	- операционные расходы	тыс.руб.	10758,87	11109,28	11438,12	11776,68	12125,27
1.2	- расходы на энергетические ресурсы	тыс.руб.	3052,37	3140,88	3219,41	3299,89	3382,39
* финансовые потребности на 2026-2029 годы определены исходя из объема финансовой потребности 2025 года с учетом параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.							

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы							
№	Наименование мероприятия	Период реализации					
1	Текущий и капитальный ремонт и обслуживание объектов централизованной системы водоснабжения за счет тарифных источников	с 01.01.2025 по 31.12.2029					
2	Мероприятия, направленные на улучшение качества воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности						
Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения (определяются в соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей" (далее - приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр)							
№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	подпункт "а" пункта 9 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	подпункт "б" пункта 9 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	пункт 11 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	подпункт "а" пункта 13 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	подпункт "г" пункта 13 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	кВт*ч/куб.м	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78
Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течении срока её действия							
№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	подпункт "а" пункта 9 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения		-	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	подпункт "б" пункта 9 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения		-	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	пункт 11 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения		-	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	подпункт "а" пункта 13 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения		-	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	подпункт "г" пункта 13 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78
	Сопоставление динамики изменения		-	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования							
№	Наименование показателя	Единица измерения	План на 2023 год	Факт за 2023 год	Примечание		
1	Финансовые потребности за счет тарифных источников, в том числе:		13952,84	15996,65			
1.1	Операционные расходы, в том числе:	тыс.руб.	10712,7	10944,2			
1.1.1	- Ремонт за счет тарифных источников	тыс.руб.	6193,3	4501,4			
1.1.2	- Контроль качества питьевой воды	тыс.руб.	1924,8	150,9			
1.2	Расходы на энергетические ресурсы	тыс.руб.	3188,4	4526,0			
2	Объем отпущенной воды	тыс. куб.м	106,57	86,11			
3	Показатели качества питьевой воды, надежности и бесперебойности услуги водоснабжения						
3.1	подпункт "а" пункта 9 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00			
3.2	подпункт "б" пункта 9 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00			
3.3	пункт 11 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00			
Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов							
№	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов не планируются	тыс.руб.	-	-	-	-	-

2/

10/17

Приложение № 4

к решению правления
РСТ Кировской области

от 13.11.2024 № 40/34-КК-2025

Производственная программа в сфере водоотведения акционерного общества "Жилье" Советского района Кировской области на 2025-2029

ГОДЫ

Раздел 1. Паспорт производственной программы							
Регулируемая организация			АО "Жилье", Советский район				
Местонахождение			Ленина ул., д. 59, г Советск, Советский район, Кировская область, 613340				
Уполномоченный орган регулирования			Региональная служба по тарифам Кировской области				
Местонахождение			г. Киров, ул.Дерендяева, д.23				
Период реализации производственной программы			с 01.01.2025 по 31.12.2029				
Раздел 2. Перечень мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке							
№	Наименование	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Текущий и капитальный ремонт и обслуживание объектов централизованной системы водоотведения за счет тарифных источников	тыс.руб.	446,05	460,57	474,21	488,24	502,70
2	Текущий и капитальный ремонт и обслуживание объектов централизованной системы водоотведения за счет платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	тыс.руб.	250,00	258,14	265,78	273,65	281,75
Раздел 3. Принято сточных вод							
№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Принято сточных вод для передачи (транспортировки), всего, в т.ч.:	тыс.м3	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00
2	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00
2.1	бюджетным организациям	тыс.м3	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
2.2	населению	тыс.м3	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
2.3	прочие потребители	тыс.м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы							
№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Финансовые потребности за счет тарифных источников (без учета расходов на инвестиции), в том числе:	тыс.руб.	951,81	1151,20	1216,87	1217,97	1220,06
1.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1029,69	1063,23	1094,70	1127,10	1160,46
1.2	Расходы на энергетические ресурсы	тыс.руб.	42,77	44,01	45,11	46,24	47,39
2	За счет платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Всего за счет тарифных и прочих источников	тыс.руб.	951,81	1151,20	1216,87	1217,97	1220,06
Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы							
№	Наименование мероприятия	Период реализации					
1	Текущий и капитальный ремонт и обслуживание объектов централизованной системы водоотведения за счет тарифных источников	с 01.01.2025 по 31.12.2029					
2	Текущий и капитальный ремонт и обслуживание объектов централизованной системы водоотведения за счет платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения						
3	Мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности						
Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения (определяются в соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей" (далее - приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр)							
№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	подпункт "а" пункта 12 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	подпункт "в" пункта 12 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	пункт 11 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	подпункт "д" пункта 13 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	кВт*ч/куб.м	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течении срока её действия							
№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	подпункт "а" пункта 12 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	-	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	подпункт "в" пункта 12 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	-	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	пункт 11 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	-	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	подпункт "д" пункта 13 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	кВт*ч/куб.м	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
	Сопоставление динамики изменения	%	-	0,00	0,00	0,00	0,00
Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования							
№	Наименование показателя	Единица измерения	План на 2023 год	Факт за 2023 год	Примечание		
1	Итого финансовые потребности за счет тарифных источников		885,29	1185,83			
1.1	Операционные расходы, в том числе:	тыс.руб.	857,3	1062,7			
1.1.1	- Ремонт за счет тарифных источников	тыс.руб.	347,2	318,5			
1.1.2	- Контроль качества очистки сточных вод	тыс.руб.	313,2	230,5			
2	Расходы на энергетические ресурсы	тыс.руб.	20,4	40,0			
3	За счет платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения	тыс.руб.	0,0	0,0			
4	Всего за счет тарифных и прочих источников						
5	Объем принятых сточных вод	тыс. куб.м	0,00	10,76			
6	Показатели качества очистки сточных вод, надежности и бесперебойности услуги водоотведения						
6.1	подпункт "а" пункта 12 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00			
6.2	подпункт "в" пункта 12 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00			
6.3	пункт 11 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00			
Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов							
№	Наименование мероприятия	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов не планируются	тыс.руб.	-	-	-	-	-