



# ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## **О внесении изменения в статью 4 Закона Костромской области «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области»**

Принят Костромской областной Думой

12 декабря 2024 года

### **Статья 1**

Внести в статью 4 Закона Костромской области от 24 ноября 2003 года № 153-ЗКО «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 27 апреля 2004 года № 188-ЗКО, от 19 мая 2004 года № 189-ЗКО, от 10 июня 2004 года № 200-ЗКО, от 3 ноября 2005 года № 316-ЗКО, от 20 ноября 2006 года № 82-4-ЗКО, от 9 февраля 2007 года № 116-4-ЗКО, от 16 июля 2007 года № 189-4-ЗКО, от 31 декабря 2008 года № 425-4-ЗКО, от 6 октября 2009 года № 524-4-ЗКО, от 26 июня 2013 года № 382-5-ЗКО, от 7 февраля 2014 года № 486-5-ЗКО, от 29 октября 2015 года № 25-6-ЗКО, от 4 марта 2016 года № 77-6-ЗКО, от 26 апреля 2016 года № 95-6-ЗКО, от 12 июля 2016 года № 126-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 159-6-ЗКО, от 27 ноября 2017 года № 304-6-ЗКО, от 20 сентября 2018 года № 433-6-ЗКО, от 20 апреля 2019 года № 546-6-ЗКО, от 18 июня 2019 года № 560-6-ЗКО, от 9 июля 2019 года № 578-6-ЗКО, от 21 октября 2019 года № 607-6-ЗКО, от 3 февраля 2020 года № 651-6-ЗКО, от 17 июня 2020 года № 704-6-ЗКО, от 7 июля 2020 года № 728-6-ЗКО, от 29 ноября 2021 года № 151-7-ЗКО, от 29 ноября 2021 года № 153-7-ЗКО, от 21 декабря 2021 года № 174-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 24 мая 2022 года № 219-7-ЗКО, от 24 октября 2022 года № 278-7-ЗКО, от 25 ноября 2022 года № 292-7-ЗКО, от 15 декабря 2023 года № 436-7-ЗКО, от 15 декабря 2023 года № 445-7-ЗКО) изменение, дополнив ее частью 3 следующего содержания:

«3. Организации, являющиеся плательщиками налога на имущество организаций, имеют право в 2024 году на налоговую льготу, предусмотренную настоящей частью, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость имущества, при условии, что кадастровая стоимость таких объектов недвижимого имущества, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года, превышает кадастровую стоимость указанных объектов

недвижимого имущества, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2023 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества увеличилась вследствие изменения их характеристик.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящей частью, предоставляется в отношении объектов недвижимого имущества, отвечающих одновременно следующим критериям:

налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества в 2023 году определялась организацией, заявляющей право на получение налоговой льготы, предусмотренной настоящей частью, как их кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года указанного налогового периода;

сумма налога на имущество организаций за налоговый период 2024 года, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2024 года, более чем в 3 раза превышает сумму налога за налоговый период 2023 года, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящей частью, предоставляется в виде уменьшения суммы налога на имущество организаций, подлежащей уплате в областной бюджет за налоговый период 2024 года, на величину, рассчитанную по следующей формуле:

$$НЛ = Н_{2024} - (Н_{2023} \times 3),$$

где:

НЛ – размер налоговой льготы, на которую уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленная за 2024 год;

Н<sub>2024</sub> – общая сумма налога на имущество организаций, рассчитанная за налоговый период 2024 года в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в настоящей части, налоговая база по которым определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года;

Н<sub>2023</sub> – общая сумма налога на имущество организаций, рассчитанная за налоговый период 2023 года (без учета положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в абзаце девятом настоящей части, исходя из их кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

Показатели Н<sub>2023</sub> и Н<sub>2024</sub> рассчитываются без учета льгот по налогу на имущество организаций, право на применение которых предоставлено

организациям, являющимся плательщиками налога на имущество организаций, в соответствующих налоговых периодах.

В случае уменьшения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, на основании которой рассчитаны показатели Н2023 и Н2024, налоговая льгота, предусмотренная настоящей частью, подлежит пересчету исходя из уменьшенной кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости после предоставления налоговой льготы, за исключением случаев, если кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества уменьшилась вследствие изменения их характеристик.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в настоящей части, предоставляется налогоплательщику при соблюдении одновременно следующих условий:

1) организация не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на 31 декабря 2023 года;

2) общая площадь принадлежащих организации объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость имущества, не превышает 250 квадратных метров по состоянию на 1 января 2024 года;

3) среднемесячная заработная плата сотрудников организации в расчете на одного работника составляет не ниже уровня среднеотраслевой по Костромской области на 1 января 2024 года;

4) организация не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, и ее деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Губернатор  
Костромской области



С. Ситников

Кострома

13 декабря 2024 года  
№ 557-7-ЗКО