



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «1» августа 2019 года № 69

г. Кострома

**Об установлении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Вспомогательное пожарное депо», 1890-е гг., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Подлипаева, 27**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Вспомогательное пожарное депо», 1890-е гг., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Подлипаева, 27 (адрес объекта согласно выписке из адресного реестра от 10.12.2014 № 131: г. Кострома, ул. Подлипаева, 27/2) (приложение № 1).

2. Установить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Вспомогательное пожарное депо», 1890-е гг., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Подлипаева, 27 (адрес объекта согласно выписке из адресного реестра от 10.12.2014 № 131: г. Кострома, ул. Подлипаева, 27/2) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

Н.М. Иванова  
(4942) 45 39 42

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 1 » августа 2019 № 69




### ГРАНИЦА

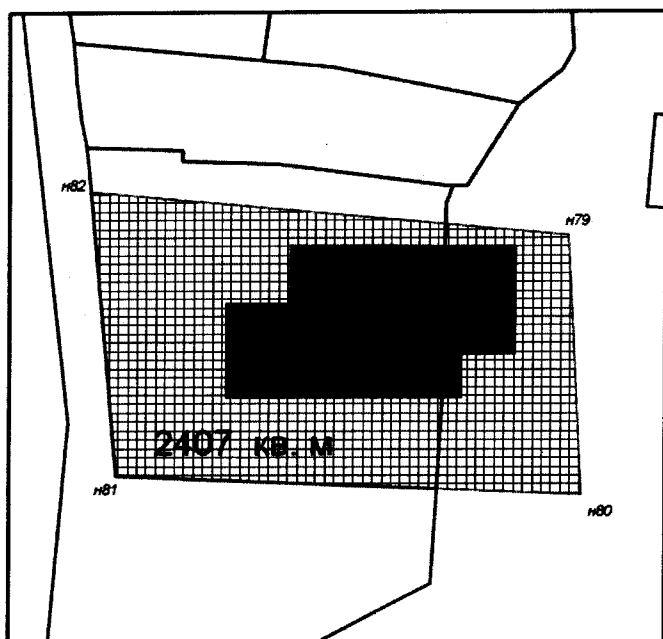
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Вспомогательное пожарное депо», 1890-е гг., расположенного по адресу:  
Костромская область, г. Кострома, ул. Подлипаева, 27

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Вспомогательное пожарное депо», 1890-е гг.,  
расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома,  
ул. Подлипаева, 27

М 1:500

Условные обозначения:

-  земельные участки, вошедшие в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вспомогательное пожарное депо, 1890-е гг.» по адресу: Кострома, ул. Подлипаева, 27
-  Объект культурного наследия регионального значения «Вспомогательное пожарное депо, 1890-е гг.»
-  границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (согласно сведений публичной кадастровой карты на ноябрь 2017)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вспомогательное пожарное депо», 1890-е гг., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Подлипаева, 27

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия				
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Координата X	Координата Y		
н79	289852,11	1214333,33	Аналитический	0,1
н81	289870,68	1214301,46	Аналитический	0,1
н80	289921,10	1214337,26	Аналитический	0,1
н82	289901,94	1214373,04	Аналитический	0,1

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 1 » августа 2019 № 69

### ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Вспомогательное пожарное депо», 1890-е гг., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Подлипаева, 27

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Вспомогательное пожарное депо», 1890-е гг., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Подлипаева, 27, в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

1) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

2) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

3) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

4) установка ограждения территории здания пожарного депо согласно паспорту фасадов объекта культурного наследия;

5) проведение поддерживающего ремонта фасадов памятника с соблюдением отделки согласно паспорту фасадов объекта культурного наследия;

6) проведение спасательных археологических полевых работ;

7) ремонт и реконструкция памятника пожарным и спасателям (пожарная машина на постаменте) без повышения его высоты;

8) ремонт и реконструкция памятника пожарным и спасателям с понижением высоты постамента памятника при сохранении существующего уклона машины;

9) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия у памятника пожарным и спасателям;

10) организация пешеходных дорожек к памятнику пожарным и спасателям;

11) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

12) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

13) проведение работ по озеленению территории;

14) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;

15) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

16) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

17) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

18) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия в связи со спецификой функционального назначения памятника по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

19) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

3) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

5) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

6) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

7) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабельканалов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта (фасады, ориентированные на ул. Пастуховская и на ул. Подлипаева);

8) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

9) устройство автостоянок;

10) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.