

ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «7» июля 2023 года № 40-ИПА

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба «Следово», в которой жили общественные деятели Карцевы, где бывал русский гидрограф Д.Л. Овцын и располагалась сельскохозяйственная школа земства, XIX в., 1910-1917 гг.: Главный дом, 2-я пол. XIX в.; Жилой дом, 2-я пол. XIX в.; Флигель, 2-я пол. XIX в.; Парк, сер. XIX в.» (Костромская область, Судиславский район, д. Следово)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

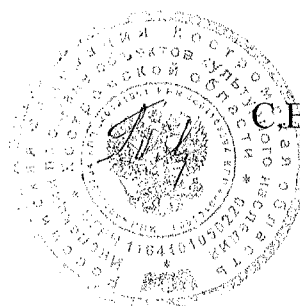
1. Утвердить:

1) границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба «Следово», в которой жили общественные деятели Карцевы, где бывал русский гидрограф Д.Л. Овцын и располагалась сельскохозяйственная школа земства, XIX в., 1910-1917 гг.: Главный дом, 2-я пол. XIX в.; Жилой дом, 2-я пол. XIX в.; Флигель, 2-я пол. XIX в.; Парк, сер. XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, Судиславский район, д. Следово; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, сельское поселение Расловское, деревня Следово) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба «Следово», в которой жили общественные деятели Карцевы, где бывал русский гидрограф Д.Л. Овцын и располагалась сельскохозяйственная школа земства, XIX в., 1910-1917 гг.: Главный дом, 2-я пол. XIX в.; Жилой дом, 2-я пол. XIX в.; Флигель, 2-я пол. XIX в.; Парк, сер. XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, Судиславский район, д. Следово; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, сельское поселение Расловское, деревня Следово) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 17 » июля 2023 № 40-ИПА

ГРАНИЦА





территории объектов культурного наследия регионального значения
«Усадьба «Следово», в которой жили общественные деятели Карцевы, где
бывал русский гидрограф Д.Л. Овцын и располагалась
сельскохозяйственная школа земства, XIX в., 1910-1917 гг.:
Главный дом, 2-я пол. XIX в.; Жилой дом, 2-я пол. XIX в.;
Флигель, 2-я пол. XIX в.; Парк, сер. XIX в.»
(Костромская область, Судиславский район, д. Следово)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия
регионального значения «Усадьба «Следово», в которой жили
общественные деятели Карцевы, где бывал русский гидрограф Д.Л. Овцын
и располагалась сельскохозяйственная школа земства, XIX в.,
1910-1917 гг.: Главный дом, 2-я пол. XIX в.; Жилой дом, 2-я пол. XIX в.;
Флигель, 2-я пол. XIX в.; Парк, сер. XIX в.» (Костромская область,
Судиславский район, д. Следово)

Граница территории объектов культурного наследия М1 5000



Условные обозначения:

-  - граница территории объектов культурного наследия;
-  - объекты культурного наследия "Усадьба "Следово", в которой жили общественные деятели Карцевы, где бывал русский гидрограф Д.Л. Овцын и располагалась сельскохозяйственная школа земства, XIX в., 1910-1917 гг.: Главный дом, 2-я пол. XIX в. Жилой дом, 2-я пол. XIX в. Флигель, 2-я пол. XIX в. Парк, сер. XIX в.";
-  1 - обозначение характерной точки границы территории объектов культурного наследия;
-  - границы защитной зоны объектов культурного наследия "Усадьба "Следово", в которой жили общественные деятели Карцевы, где бывал русский гидрограф Д.Л. Овцын и располагалась сельскохозяйственная школа земства, XIX в., 1910-1917 гг.: Главный дом, 2-я пол. XIX в. Жилой дом, 2-я пол. XIX в. Флигель, 2-я пол. XIX в. Парк, сер. XIX в.";

Номер кадастровой зоны	Средняя квадратичная погрешность площади	Площадь границы территории объекта культурного наследия, м2
1	15	66 378,8

Примечание:
1. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия см. лист АР2-4.

2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба «Следово», в которой жили общественные деятели Карцевы, где бывал русский гидрограф Д.Л. Овцын и располагалась сельскохозяйственная школа земства, XIX в., 1910-1917 гг.: Главный дом, 2-я пол. XIX в.; Жилой дом, 2-я пол. XIX в.; Флигель, 2-я пол. XIX в.; Парк, сер. XIX в.» (Костромская область, Судиславский район, д. Следово)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	290 318,6	1 232 456,6	Картометрический	0.10
2	290 139,2	1 232 411,1	Картометрический	0.10
3	290 162,9	1 232 310,4	Картометрический	0.10
4	290 247,5	1 232 127,8	Картометрический	0.10
5	290 344,3	1 232 119,7	Картометрический	0.10
6	290 428,8	1 232 169,9	Картометрический	0.10
7	290 403,8	1 232 235,2	Картометрический	0.10
8	290 438,6	1 232 269,1	Картометрический	0.10
1	290 318,6	1 232 456,6	Картометрический	0.10

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «17» ИЮЛЯ 2023 № 40-ИПА

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия
регионального значения «Усадьба «Следово», в которой жили
общественные деятели Карцевы, где бывал русский гидрограф Д.Л. Овцын
и располагалась сельскохозяйственная школа земства, XIX в.,
1910-1917 гг.: Главный дом, 2-я пол. XIX в.; Жилой дом, 2-я пол. XIX в.;
Флигель, 2-я пол. XIX в.; Парк, сер. XIX в.» (Костромская область,
Судиславский район, д. Следово)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба «Следово», в которой жили общественные деятели Карцевы, где бывал русский гидрограф Д.Л. Овцын и располагалась сельскохозяйственная школа земства, XIX в., 1910-1917 гг.: Главный дом, 2-я пол. XIX в.; Жилой дом, 2-я пол. XIX в.; Флигель, 2-я пол. XIX в.; Парк, сер. XIX в.» (Костромская область, Судиславский район, д. Следово), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленным по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объектов культурного наследия;

- 6) проведение спасательных археологических полевых работ;
- 7) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектами культурного наследия и на его территории;
- 8) организация пешеходных дорожек;
- 9) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- 10) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические, с учетом гидрологического режима;
- 11) проведение работ по озеленению территории;
- 12) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;
- 13) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;
- 14) сохранение элементов существующего природного ландшафта;
- 15) размещение информационных вывесок на фасадах объектов культурного наследия по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;
- 16) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;
- 17) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

3. На территории объектов культурного наследия запрещается:

- 1) строительство зданий и сооружений;
- 2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- 3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;
- 4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;
- 5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 6) установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 7) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

8) размещение любых рекламных и информационных конструкций;
9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

11) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

12) изменение рельефа - высотные отметки не могут изменяться более чем на 1 метр, кроме случаев вынужденного изменения рельефа в целях благоустройства и прокладки пешеходных дорожек, обеспечения безопасности, а также реконструкции существующих проездов и устройству новых;

13) уничтожение берегозащитной растительности, изменение гидрогеологического режима, гидрохимического состава водотоков;

14) загрязнение бассейнов водотоков отходами промышленного и сельскохозяйственного производств.

4. Памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.