

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «16» марта 2024 года № 74-од

г. Кострома

О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 27.09.2022 № 95-од

В целях приведения нормативного правового акта департамента имущественных и земельных отношений Костромской области в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений от 27 сентября 2022 года № 95-од «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, без проведения торгов» (в редакции приказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 17.02.2023 № 3-од), следующие изменения:

1) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Установить, что в 2022 – 2024 годах государственная услуга по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, без проведения торгов предоставляется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования

земельных отношений в Российской Федерации в 2022 – 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы».»;

2) в административном регламенте предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, без проведения торгов (приложение):

подпункт 4 пункта 2.2 после слов «в указанный период в соответствии с» дополнить словами «его целевым назначением и», слова «муниципальном образовании и по специальности» заменить словами «муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, и по профессии, специальности»;

в пункте 2.3:

подпункт 4 признать утратившим силу;

в подпункте 14 слова «эти объекты недвижимости предоставлены» заменить словами «здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду»;

дополнить подпунктами 16.1, 16.2 следующего содержания:

«16.1) физическое лицо в отношении находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении этого физического лица земельного участка в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности;

16.2) сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель»; гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель»»;

в подпункте 25 слова «проведения работ, связанных с пользованием» заменить словами «осуществления пользования»;

подпункт 28 изложить в следующей редакции:

«28) лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, либо

управляющей компанией в случае принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решения о привлечении управляющей компании к управлению особой экономической зоной при передаче им полномочий в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, в отношении земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны любого типа или на прилегающей к ней территории, для строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой особой экономической зоны;»;

дополнить подпунктом 47 следующего содержания:

«47) организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами, в отношении земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения.»;

в пункте 2.5:

дополнить пунктами 4.1 и 4.2 следующего содержания:

«4.1) религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, в отношении земельного участка, на котором расположены здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;

4.2) некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в отношении земельного участка, на котором расположены здания, сооружения;»;

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, по профессии, специальности, установленным законом субъекта Российской Федерации, в отношении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, на срок не более чем шесть лет;»;

пункт 6 изложить в новой редакции:

«6. Государственная услуга предоставляется департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области (далее - Департамент).

В предоставлении государственной услуги участвуют:

1) Федеральная налоговая служба для получения:

выписок из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ);

выписок из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП);

решения о создании некоммерческой организации;

2) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии для получения:

выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

выписок из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении, помещении в них, объекте незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке);

3) Федеральное агентство по рыболовству, его территориальные органы для получения договора пользования рыболовным участком;

4) Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации для получения сведений о трудовой деятельности;

5) Министерство юстиции Российской Федерации для получения свидетельства о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации;

6) Министерство экономического развития Российской Федерации для получения:

свидетельства, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны;

соглашения об управлении особой экономической зоной;

соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;

7) государственные учреждения, находящиеся в ведении Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, для получения государственного задания, предусматривающего выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр либо государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному);

8) администрация Костромской области для получения:

распоряжения губернатора Костромской области;

решения Костромской области о создании некоммерческой организации;

договора и решения о комплексном развитии территории;

9) департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области для получения:

решения о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договора пользования рыболовным участком, либо договора пользования водными биологическими ресурсами;

охотхозяйственного соглашения;

10) департамент агропромышленного комплекса Костромской области для получения выписки из системы государственного

информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащей сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

11) исполнительный орган Костромской области для получения: концессионного соглашения;

специального инвестиционного контракта;

гражданско-правовых договоров на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств бюджета Костромской области и заключенные в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

государственного контракта;

12) унитарные предприятия Костромской области, областные государственные учреждения Костромской области для получения:

договора безвозмездного пользования зданием, сооружения;

договора найма служебного жилого помещения;

13) орган местного самоуправления для получения:

документа о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;

утвержденного проекта планировки и утвержденного проекта межевания территории;

выписки из документа территориального планирования или выписки из документации по планировке территории, подтверждающей отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения);

сведений о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства;

договора и решения о комплексном развитии территории;

гражданско-правовых договоров на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств местного бюджета и заключенные в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

14) МФЦ, в части осуществления функций, предусмотренных пунктом 25 административного регламента.»

в абзаце втором пункта 8 слова «15 рабочих дней» заменить словами «20 календарных дней»;

подпункт 11 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«11) Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 02.06.2022);»;

подпункт 5 пункта 10 изложить в новой редакции:

«5) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, на бумажном носителе либо в электронном виде, в одном экземпляре:

документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 1 пункта 2.1, подпункте 11 пункта 2.3 административного регламента);

решение общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества о распределении садового или огородного земельного участка заявителю (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 1 пункта 2.1, подпункте 11 пункта 2.3 административного регламента);

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 2 пункта 2.1, подпункте 1 пункта 2.2, подпункте 14 пункта 2.3, подпункте 3 пункта 2.5 административного регламента);

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпунктах 2, 3 пункта 2.1, подпункте 1 пункта 2.2, подпунктах 14, 15, 16, 42 пункта 2.3, подпункте 4 пункта 2.5 административного регламента);

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (в случае, если обратился заявитель,

указанный в подпункте 2 пункта 2.1, подпункте 1 пункта 2.2, подпунктах 14, 15 пункта 2.3, подпункте 4 пункта 2.5 административного регламента);

решение общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 2 пункта 2.2 административного регламента);

документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 5 пункта 2.2 административного регламента);

документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации, Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 6 пункта 2.2 административного регламента);

документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом Костромской области (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 7 пункта 2.2 административного регламента);

договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 7 пункта 2.3 административного регламента);

договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним» (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 9 пункта 2.3 административного регламента);

решение общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 12 пункта 2.3 административного регламента);

договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 13 пункта 2.3 административного регламента);

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 15 пункта 2.3 административного регламента);

выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 19 пункта 2.3 административного регламента);

соглашение об изъятии земельного участка для государственных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных нужд (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 20 пункта 2.3, подпункте 13 пункта 2.5 административного регламента);

документ из перечня документов, предусмотренных подпунктом 5 настоящего пункта, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 23 пункта 2.3 административного регламента);

проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, либо ее часть, предусматривающая осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 25 пункта 2.3 административного регламента);

судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий») (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 45 пункта 2.3 и подпункте 17 пункта 2.5 административного регламента);

документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 6 пункта 2.5 административного регламента);»;

пункт 11 изложить в новой редакции:

«11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, находящихся в распоряжении других органов и организаций:

- 1) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;
- 2) выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

3) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

4) документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 1 пункта 2.1, подпункте 2 пункта 2.2, подпунктах 11, 12 пункта 2.3 административного регламента);

5) утвержденный проект межевания территории (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 1 пункта 2.1, подпункте 2 пункта 2.2, подпунктах 11, 12 пункта 2.3 административного регламента);

6) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке) (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 2 пункта 2.1, подпункте 1 пункта 2.2, подпункте 14 пункта 2.3, подпунктах 3, 4 пункта 2.5 административного регламента);

7) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенных на испрашиваемом земельном участке) (в случае, если обратился собственник помещения, указанный в подпункте 2 пункта 2.1, подпункте 14 пункта 2.3 административного регламента);

8) сведения о трудовой деятельности (в случаях, если обратился заявитель, указанный в подпункте 4 пункта 2.2, подпункте 8 пункта 2.5 административного регламента);

9) Постановление Правительства Российской Федерации о создании инновационного научно-технологического центра (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 8 пункта 2.2, подпункте 43 пункта 2.3 административного регламента);

10) указ или распоряжение Президента Российской Федерации (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 1 пункта 2.3 административного регламента);

11) распоряжение Правительства Российской Федерации (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 2 пункта 2.3 административного регламента);

12) распоряжение губернатора Костромской области (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпунктах 3, 4 пункта 2.3 административного регламента);

13) выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения) (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 8 пункта 2.3 административного регламента);

14) утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпунктах 10, 17, 18, 30, 31 пункта 2.3 административного регламента);

15) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 15 пункта 2.3 административного регламента);

16) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем) (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 16.1 пункта 2.3 административного регламента);

17) выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

18) договор или решение о комплексном развитии территории (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 17 пункта 2.3 административного регламента);

19) свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 22 пункта 2.3 административного регламента);

20) государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр либо государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 25 пункта 2.3 административного регламента);

21) свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 26 пункта 2.3 административного регламента);

22) соглашение об управлении особой экономической зоной (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 27 пункта 2.3 административного регламента);

23) соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 28 пункта 2.3 административного регламента);

24) концессионное соглашение (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 29 пункта 2.3 административного регламента);

25) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 30 пункта 2.3 административного регламента);

26) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 31 пункта 2.3 административного регламента);

27) специальный инвестиционный контракт (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 32 пункта 2.3 административного регламента);

28) охотхозяйственное соглашение (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 33 пункта 2.3 административного регламента);

29) инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 37 пункта 2.3 административного регламента);

30) решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор пользования рыболовным участком, либо договор пользования водными биологическими ресурсами (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 38 пункта 2.3 административного регламента);

31) договор пользования рыболовным участком (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 39 пункта 2.3 административного регламента);

32) решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 40 пункта 2.3 административного регламента);

33) сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 45 пункта 2.3, подпункте 17 пункта 2.5 административного регламента).

34) гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Костромской области или средств местного бюджета и заключенные в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 5 пункта 2.5 административного регламента);

35) договор найма служебного жилого помещения (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 9 пункта 2.5 административного регламента);

36) решение о создании некоммерческой организации (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 11 пункта 2.5 административного регламента);

37) государственный контракт (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 12 пункта 2.5 административного регламента);

38) решение Костромской области о создании некоммерческой организации (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 13 пункта 2.5 административного регламента).

Сведения, содержащиеся в документах, указанных в настоящем пункте, запрашиваются Департаментом самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе. Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении услуги.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается Департаментом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается Департаментом посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

пункт 14 изложить в новой редакции:

«14. В перечень необходимых и обязательных услуг для предоставления государственной услуги входит следующая услуга:

проведение кадастровых работ в отношении земельного участка (в целях образования земельного участка, уточнения границ земельного участка).

Необходимая и обязательная услуга по проведению кадастровых работ предоставляется платно специализированными подрядными организациями, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими выполнение кадастровых работ (по выбору заявителя) в соответствии с договором подряда.»;

в подпункте 8 пункта 17 слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории»;

в подпункте 2 пункта 23 слова «внесена в федеральный реестр инвалидов» заменить словами «размещена в государственной

информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»;

в абзаце втором пункта 33 словом «2 рабочих» заменить словом «3 календарных»;

подпункт 2 пункта 36 изложить в новой редакции:

«2) оформляет и направляет в соответствии с установленным порядком межведомственного взаимодействия запросы в органы и организации, представляющие указанные в пункте 11 административного регламента документы и сведения.

Порядок направления межведомственного запроса, а также состав сведений, которые необходимы для предоставления государственной услуги, определяются технологической картой межведомственного взаимодействия.

Направление межведомственного запроса осуществляется в электронной форме посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключенных к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Направление межведомственного запроса в бумажном виде допускается только в случае невозможности направления межведомственных запросов (осуществления межведомственного информационного взаимодействия) в электронной форме в связи с отсутствием запрашиваемых сведений в электронной форме, а также при необходимости представления оригиналов документов на бумажном носителе при направлении межведомственного запроса.

В случае обращения заявителя за получением государственной услуги посредством ЕПГУ, ЕПКО ему направляется уведомление о факте отправки межведомственных запросов.

Письменный межведомственный запрос должен содержать: наименование органа или организации, направляющих межведомственный запрос;

наименование органа или организации, в адрес которых направляется межведомственный запрос;

наименование государственной услуги, для предоставления которой необходимо представление документа и (или) информации, а также, если имеется, номер (идентификатор) такой услуги в реестре государственных услуг;

указание на положения нормативного правового акта, которым установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта;

сведения, необходимые для представления документа и (или) информации, установленные административным регламентом предоставления государственной услуги, а также сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами как необходимые для представления таких документа и (или) информации;

контактную информацию для направления ответа на межведомственный запрос;

дату направления межведомственного запроса;

фамилию, имя, отчество и должность лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты данного лица для связи;

информацию о факте получения согласия от заявителя о представлении информации, доступ к которой ограничен федеральными законами (при направлении межведомственного запроса о представлении информации, доступ к которой ограничен федеральными законами);»;

в абзаце втором пункта 38 слово «рабочих» заменить словом «календарных»;

в абзаце втором пункта 44 слова «4 рабочих дня» заменить словами «7 календарных дней»;

в абзаце втором пункта 50 слово «рабочих» заменить словом «календарных»;14

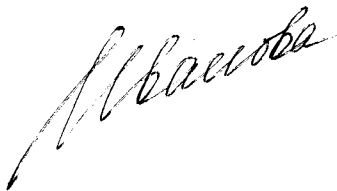
в пункте 53 слова «подпункте 3 пункта 53» заменить словами «подпункте 3 пункта 52»;

в абзаце втором пункта 54 слово «2 рабочих» заменить словом «3 календарных»;

в абзаце третьем пункта 55 слово «рабочих» заменить словом «календарных».

2. Настоящий приказ вступает в силу с дня его официального опубликования.

Директор департамента



М.А. Иванова