

## ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от «02» 09 2024 года №65-НГА

г. Кострома

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль благотворительных учреждений  
Товарищества Новой Костромской льняной мануфактуры  
(ф-ки Третьяковых и Коншина), XIX - XX вв.:  
Училище для детей рабочих и служащих», 1896 г.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Ерохова, 2)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года №206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль благотворительных учреждений Товарищества Новой Костромской льняной мануфактуры (ф-ки Третьяковых и Коншина), XIX - XX вв.: Училище для детей рабочих и служащих», 1896 г. (Костромская область, г. Кострома, ул. Ерохова, 2),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль благотворительных учреждений Товарищества Новой Костромской льняной мануфактуры (ф-ки Третьяковых и Коншина), XIX - XX вв.: Училище для детей рабочих и

служащих», 1896 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Ерохова, 2; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ерохова, дом 2), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио начальника инспекции



Ю.Н. Назарова

Приложение

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

от «02» 09 2024 г. №б5-1174

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль благотворительных учреждений Товарищества Новой  
Костромской льняной мануфактуры (ф-ки Третьяковых и Коншина),  
XIX - XX вв.: Училище для детей рабочих и служащих», 1896 г.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Ерохова, 2)

1. Предметом охраны является двухэтажное с подвалом здание, близкое к прямоугольному в плане под вальмовой крышей.

2. Связь с ландшафтом и архитектурно-художественным ансамблем окружающих построек (приложение к настоящему предмету охраны):

1) объект входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль благотворительных учреждений Товарищества Новой Костромской льняной мануфактуры (фабрики Третьяковых и Коншина)», XIX-XX вв.;

2) здание расположено на территории, имеющей понижение рельефа в сторону запада;

3) объект находится в квартале застройки, ограниченном ул. Ерохова, просп. Текстильщиков, ул. Терешковой, ул. Симановского;

4) западным (главным) фасадом здание расположено по линии застройки улицы Ерохова, продольной осью выстроено в глубину участка.

3. Стилистические особенности объекта (приложение к настоящему предмету охраны): образец гражданской архитектуры в стиле модерн.

4. Объемно-пространственная и планировочная композиция (приложение к настоящему предмету охраны):

1) объект представляет собой прямоугольное в плане двухэтажное здание с подвалом и двухэтажной пристройкой со стороны восточного фасада, под общей вальмовой крышей, с одноэтажной пристройкой со стороны северного фасада под самостоятельной крышей;

2) общий габарит здания в капитальных стенах на уровне 1-го этажа:

по западному фасаду - 26,38 м,  
по северному фасаду - 43,51м,  
по восточному фасаду - 28,51м,  
по южному фасаду - 43,23;

3) высотная отметка основного объема здания от нижнего уровня профилированного пояска цоколя до свеса кровли:

по юго-западному углу здания - 10,92 м,  
по северо-западному углу здания - 11,00 м,  
по северо-восточному углу здания - 9,95 м,  
по юго-восточному углу здания - 9,92 м,  
высотная отметка пристройки от уровня цоколя до свеса кровли - 5,15 м.

5. Композиционное решение фасадов (приложение к настоящему предмету охраны):

5.1. Западный фасад:

- 1) композиция фасада основного объема симметрична в 7 осей проемов;
- 2) по осям 1-3, 5-7 оконные проемы, а 4-я ось представлена 2-мя нишами (горизонтальной и вертикальной) в уровне 2-го этажа и 1-й вертикальной нишой в уровне 1-го этажа;
- 3) аттик с 3-й по 5-ю ось с возвышающейся центральной частью по 4-й оси;
- 4) одноэтажная пристройка, фланкирующая фасад слева, в одну ось проемов по левому и один проем по правому флангам;
- 5) парапетные столбики в уровне крыши по углам основного объема здания, между 1-й и 2-й, 6-й и 7-й осями.

5.2. Южный фасад:

- 1) композиция фасада основного объема в 10 осей оконных проемов;
- 2) 4-я ось в уровне аттика представлена одной парой оконных проемов;
- 3) 8-я ось в уровне аттика представлена нишой;
- 4) аттик с 3-й по 5-ю ось с возвышающейся центральной частью по 4-й оси;
- 5) аттик по 8-й оси с возвышающейся центральной частью;
- 6) двухэтажная пристройка с правого фланга фасада в одну ось оконных проемов;
- 7) парапетные столбики в уровне крыши по углам основного объема здания, между 1-й и 2-й, 6-й и 7-й осями.

5.3. Восточный фасад:

- 1) композиция фасада основного объема в 4 оси оконных проемов;
- 2) двухэтажная пристройка с правого фланга фасада в один дверной и оконный проем над ним;
- 3) парапетный столбик в уровне крыши с левого угла основного объема здания;
- 4) одноэтажная пристройка с правого фланга фасада в 2 проема.

5.4. Северный фасад:

- 1) композиция фасада основного объема в 12 осей оконных проемов;
- 2) двухэтажная пристройка с левого фланга фасада в одну ось оконных проемов;
- 3) одноэтажная пристройка с 8-й по 9-ю оси в 2 проема;
- 4) парапетный столбик в уровне крыши с правого угла основного объема здания.

6. Архитектурно-художественное оформление фасада, включая форму, размер, расстекловку и оформление оконных и дверных проемов (приложение к настоящему предмету охраны):

- 1) гладкий оштукатуренный цоколь, завершенный профилированным пояском;
- 2) невысокие окна с лучковым завершением в уровне цоколя;
- 3) лучковое очертание окон 1-го и 2-го этажей;
- 4) прямоугольное очертание горизонтальных ниш под окнами 1-го этажа со стороны западного и южного фасадов основного объема здания;
- 5) прямоугольное очертание вертикальных ниш по 4-й оси в уровне 1-го и 2-го этажей западного фасада;
- 6) круглое очертание оштукатуренных ниш в уровне аттика по 4-й оси западного фасада и по 8-й оси южного фасада, профиль;
- 7) ступенчатые по форме аттики;
- 8) прямоугольные ниши в уровне аттиков и парапетных столбиков;
- 9) выступающие из плоскости стены лучковые перемычки с трехчастным замком окон 1-го и 2-го этажей, проемов одноэтажной пристройки;
- 10) прямоугольное очертание наружных дверных проемов пристроек: дверного со стороны восточного и проема со стороны западного фасадов (местоположение согласно приложению к настоящему предмету охраны);
- 11) профилированная полочка под окнами первого этажа;
- 12) междуэтажный (венчающий для одноэтажной пристройки) многопрофильный карниз с поясом ступенчатых сухариков, прерывающийся в плоскости пилasters;
- 13) развитый венчающий многопрофильный карниз с поясом ступенчатых сухариков, прерывающийся в плоскости пилasters;
- 14) венчающий профильный карниз с поясом сухариков в уровне аттиков;
- 15) прямоугольная горизонтальная ниша с поребриком в уровне венчающего карниза по 4-й оси западного фасада;
- 16) внутренние филенки вертикальных ниш по 4-й оси западного фасада, фигурные, двухступенчатые;
- 17) филенки в нишах под окнами 1-го этажа, горизонтальных нишах по 4-й оси западного фасада и парапетных столбиков и аттиков;
- 18) тянутые профилированные филенки круглых ниш в уровне аттиков;

19) полочка с поясом сухариков под окнами в уровне аттика по 4-й оси южного фасада;

20) полочка с зубцами под нишой в уровне аттика по 8-й оси южного фасада;

21) горизонтально рустованные пилястры в два этажа, расположенные по углам здания (основного объема и пристроек) и в простенках между осей основного объема: со 2-й по 6-ю на западном фасаде; со 2-й по 6-ю и с 7-й по 9-ю на южном фасаде; между 4-й и 5-й, 7-й и 8-й, 9-й и 10-й осями северного фасада, завершенные капителями в уровне 2-го этажа в виде ступенчатых зубцов;

22) оконные проемы над дверными проемами пристроек с лучковым завершением;

23) решетка с ажурным рисунком между парапетными столбиками (местоположение согласно приложению к настоящему предмету охраны);

24) рисунок расстекловки оконных проемов: столярное заполнение оконных проемов 1-го и 2-го этажей имеет лучковое завершение; окна трехстворчатые с открывающейся центральной створкой и стационарной верхней фрамугой, разделенной вертикальными горбыльками в соответствии створкам; створки разделены горизонтальными горбыльками по высоте;

столярное заполнение окон над дверными проемами имеет лучковое завершение; окна имеют трехчастное деление вертикальными горбыльками;

окна в уровне цоколя имеют верхнюю глухую фрамугу с лучковым завершением; окна трехстворчатые, с открывающейся центральной створкой.

7. Внутренняя планировка и оформление интерьеров (приложение к настоящему предмету охраны):

1) внутренняя планировка подвала анфиладного типа, планировка 1-го и 2-го этажей смешанная секционно-анфиладная;

2) местоположение и габариты, оформление парадной междуэтажной лестницы с узорными ступенями и ажурно-прорезными подступенками (в уровне 1-го и 2-го этажей), перилами в виде изящных балюсина с валютами и растительными побегами, деревянным поручнем;

3) местоположение и габариты, оформление междуэтажной «черной» лестницы с узорными ступенями и подступенками, перилами в виде вытянутых стоек с циркульным завершением и круглыми элементами между;

4) тянутые потолочные падуги в помещениях 1-го и 2-го этажей (местоположение и профиль элемента согласно приложению к настоящему предмету охраны).

8. Конструктивная система и материалы строительства (приложение к настоящему предмету охраны):

1) тип фундамента - ленточный;

2) капитальные стены - кладка из глиняного кирпича на известково-песочном растворе, кладочный декор, оштукатуренный и окрашенный цоколь, белокаменные элементы в уровне венчающего карниза, закрепляющие углы здания и раскреповку фасада в части аттиков (местоположение согласно приложению к настоящему предмету охраны);

3) перемычки наружных проемов (местоположение согласно приложению к настоящему предмету охраны): лучковые перемычки оконных проемов;

4) перемычки внутренних проемов (местоположение согласно приложению к настоящему предмету охраны): лучковые, коробовые;

5) форма перекрытий (местоположение согласно приложению к настоящему предмету охраны):

над подвалом - своды Монье;

междуэтажные, чердачные - плоские по балкам, своды Монье;

6) конфигурация крыши:

над основным объемом здания и восточной пристройкой - усложненная вальма, наличие слуховых окон;

над северной пристройкой - вальма на 3 ската;

покрытие крыши и отливов - листовая кровельная сталь, фальцевое соединение;

7) заполнение наружных дверных и оконных проемов:

окна - индивидуальные столярные заполнения в соответствии с историческими образцами;

двери - индивидуальные столярные заполнения в соответствии с историческими образцами;

8) металлическая парапетная решетка на западном и южном скатах крыши основного объема здания между парапетными столбиками;

9) металлические ступени и перила внутренних междуэтажных лестниц в уровне 1-го и 2-го этажей, в уровне подвала ступени бетонные с покрытием из металлических пластин, тип , конфигурация;

10) деревянный поручень на перилах ограждения внутренних лестниц.

9. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных и натурных исследований, отсутствующих при подготовке проекта предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для его изменения.

## Приложение №1

к предмету охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль благотворительных  
учреждений Товарищества Новой Костромской льняной  
манифактуры (ф-ки Третьяковых и Коншина), XIX - XX вв.:  
Училище для детей рабочих и служащих», 1896 г.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Ерохова, 2)

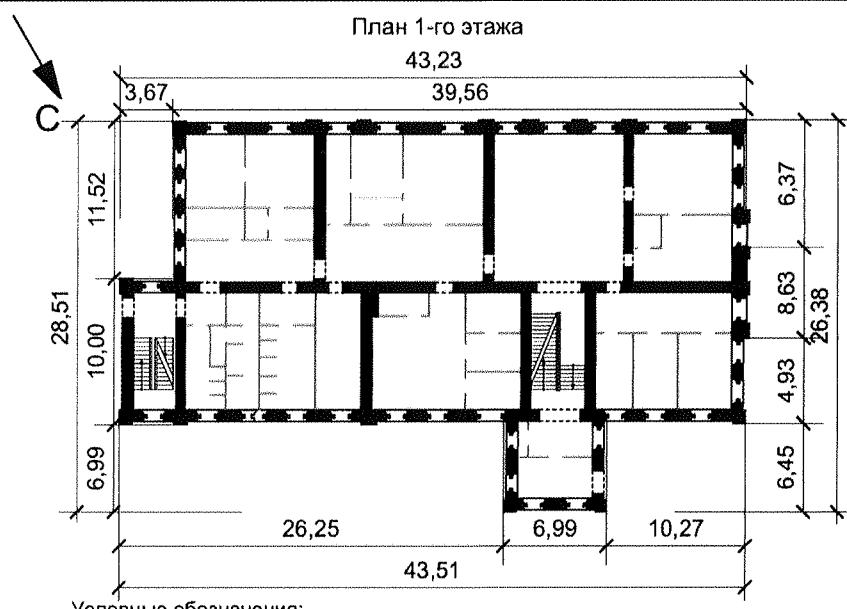
<p>1. Предметом охраны является двухэтажное с цокольным этажом здание, сложной конфигурации в плане, под вальмовой крышей.</p>
<p>2. Связь с ландшафтом и архитектурно-художественным ансамблем окружающих построек:</p> <p>1) Объект входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль благотворительных учреждений Товарищества Новой Костромской льняной манифактуры (фабрики Третьяковых и Коншина)», XIX-XX вв.; 2) Здание расположено на территории, имеющей понижение рельефа в сторону запада; 3) Объект находится в квартале застройки, ограниченном ул. Ерохова, просп. Текстильщиков, ул. Терешковой, ул. Симановского; 4) Западным (главным) фасадом здание расположено по линии застройки улицы Ерохова, продольной осью выстроено в глубину участка.</p> <p>Объект культурного наследия регионального значения "Ансамбль благотворительных учреждений Товарищества Новой Костромской льняной манифактуры (ф-ки Третьяковых и Коншина), XIX – XX вв.: Училище для детей рабочих и служащих", 1896г.</p>
<p>3. Стилистические особенности объекта:</p> <p>образец гражданской архитектуры в стиле модерн</p>

#### 4. Объемно-пространственная и планировочная композиция:

1) Объект представляет собой прямоугольное в плане 2-х этажное здание с подвалом и 2-х этажной пристройкой со стороны восточного фасада, под общей вальмовой крышей, с одноэтажной пристройкой со стороны северного фасада под самостоятельной крышей;

2) Общий габарит здания в капитальных стенах на уровне 1-го этажа:

- по западному фасаду - 26,38 м,
- по северному фасаду - 43,51 м,
- по восточному фасаду - 28,51 м,
- по южному фасаду - 43,23;



##### Условные обозначения:

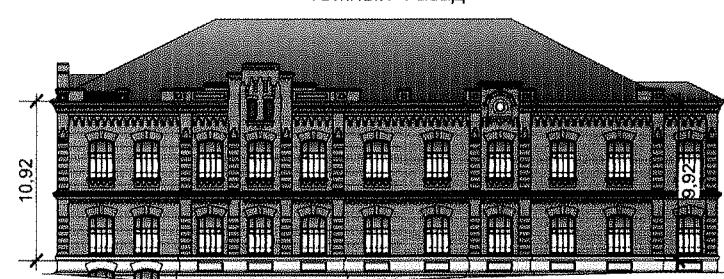
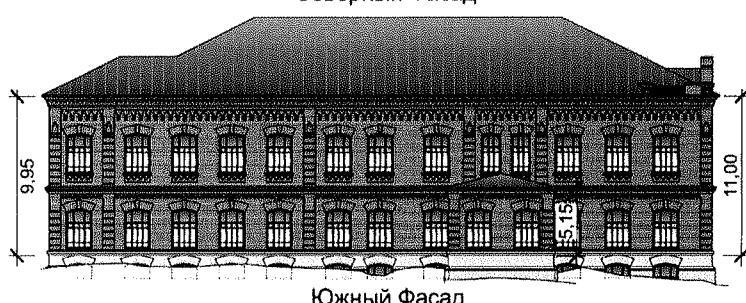
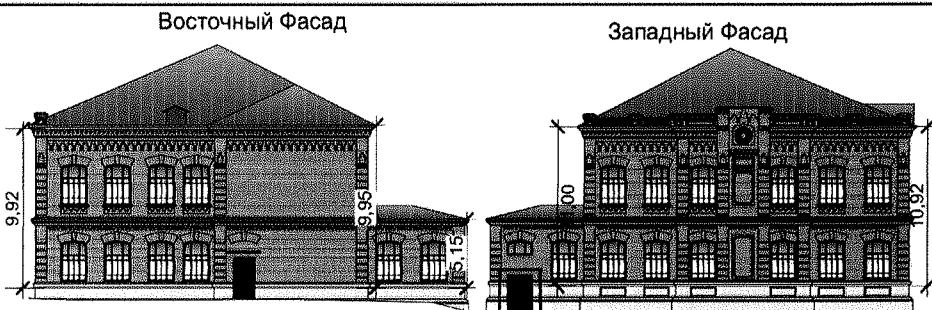
- капитальные стены
- конструкции, не подлежащие включению

\* допускаемая погрешность в габаритных размерах 0,1м

#### 4. Объемно-пространственная и планировочная композиция:

3) Высотная отметка основного объема здания от нижнего уровня профилированного пояса цоколя до свеса кровли:

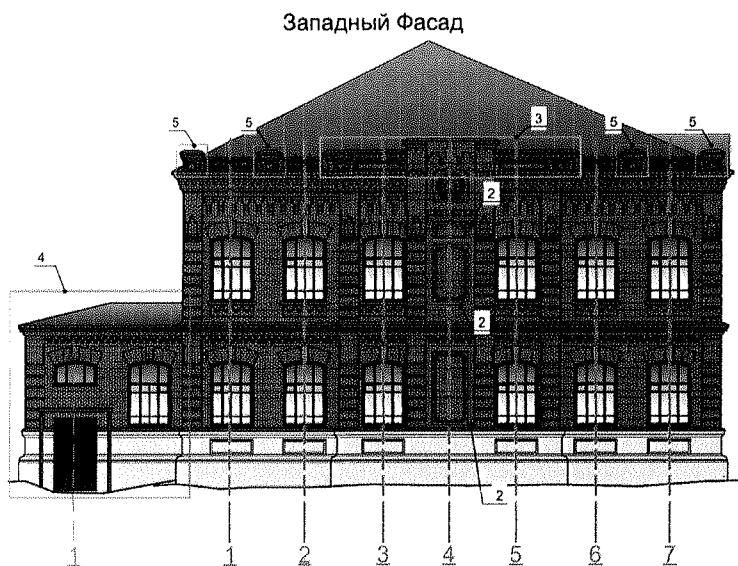
- по юго-западному углу здания - 10,92 м,
- по северо-западному углу здания - 11,00 м,
- по северо-восточному углу здания - 9,95 м,
- по юго-восточному углу здания - 9,92 м,
- высотная отметка пристройки от уровня цоколя до свеса кровли - 5,15;



5. Композиционное решение фасадов:

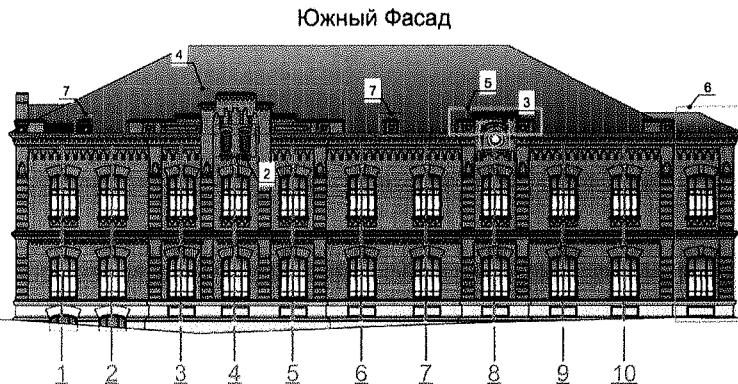
5.1 Западный фасад

- 1) композиция фасадов основного объема симметрична в 7 осей проемов;
- 2) по осям 1-3, 5-7 оконные проемы, а 4-я ось представлена 2-мя нишами (горизонтальной и вертикальной) в уровне 2-го этажа и 1-й вертикальной нишой в уровне 1-го этажа;
- 3) аттик с 3-ей по 5-ю ось с возвышающейся центральной частью по 4-й оси;
- 4) одноэтажная пристройка, фланкирующая фасад с лева, в одну ось проемов по левому и один проем по правому флангам;
- 5) парапетные столбики в уровне крыши по углам основного объема здания, между 1-й и 2-й, 6-й и 7-й осями;

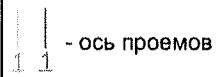


5.2 Южный фасад

- 1) композиция фасада основного объема в 10 осей оконных проемов;
- 2) 4-я ось в уровне аттика представлена одной парой оконных проемов;
- 3) 8-я ось в уровне аттика представлена нишой;
- 4) аттик с 3-ей по 5-ю ось с возвышающейся центральной частью по 4-й оси;
- 5) аттик по 8-й оси с возвышающейся центральной частью;
- 6) 2-х этажная пристройка с правого фланга фасада в одну ось оконных проемов;
- 7) Парапетные столбики в уровне крыши по углам основного объема здания, между 1-й и 2-й, 6-й и 7-й осями.



Условные обозначения:



**5. Композиционное решение фасадов:**

**5.3 Восточный фасад**

- 1) композиция фасада основного объема в 4 оси оконных проемов;
- 2) 2-х этажная пристройка с правого фланга фасада в один дверной и оконный проем над ним;
- 3) парапетный столбик в уровне крыши с левого угла основного объема здания;
- 4) одноэтажная пристройка с правого фланга фасада в 2 проема.



**5.4 Северный фасад**

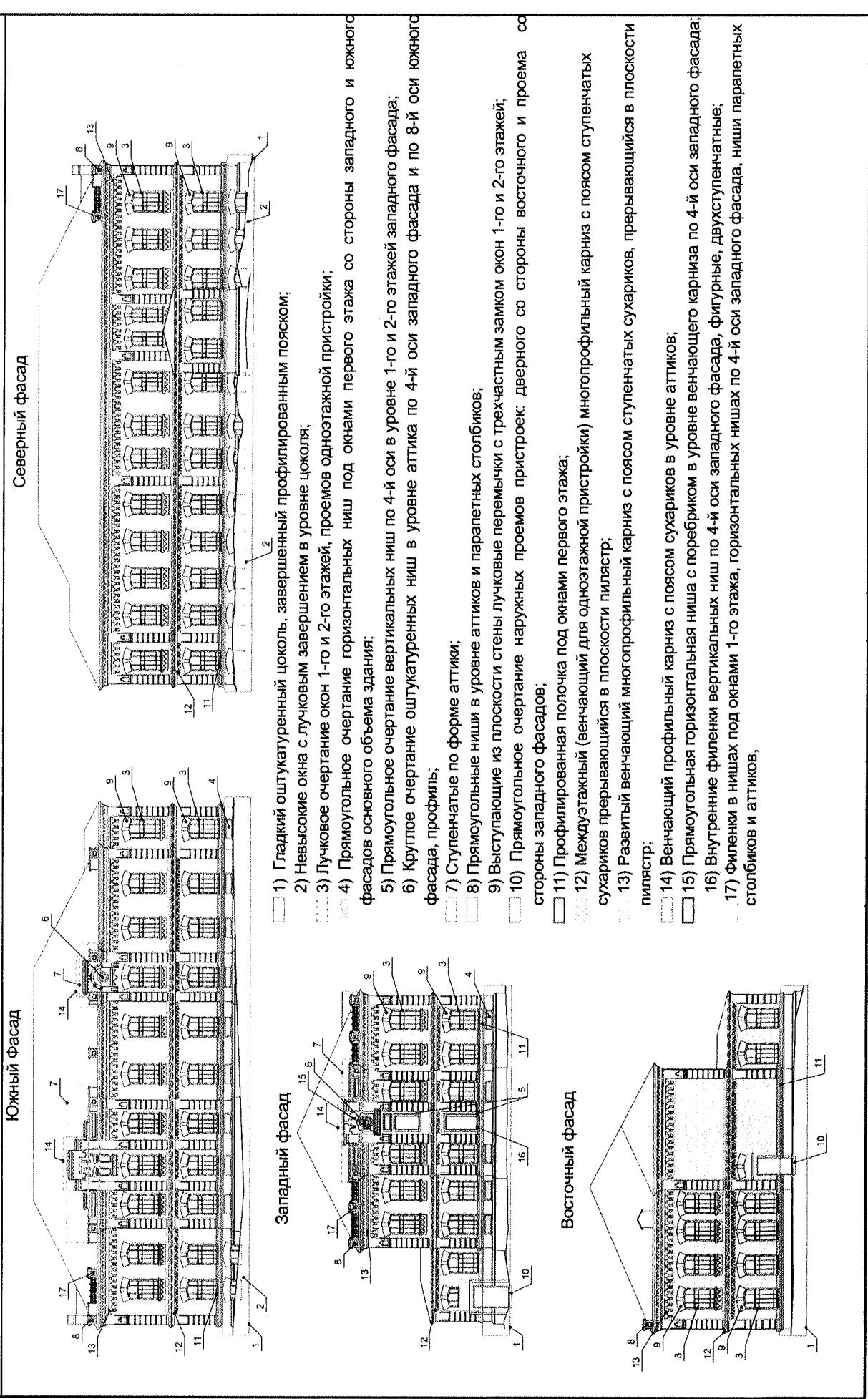
- 1) композиция фасада основного объема в 12 осей оконных проемов;
- 2) двухэтажная пристройка с левого фланга фасада в одну ось оконных проемов;
- 3) одноэтажная пристройка с 8-й по 9-ю оси в 2 проема;
- 4) парапетный столбик в уровне крыши с правого угла основного объема здания.



**Условные обозначения:**

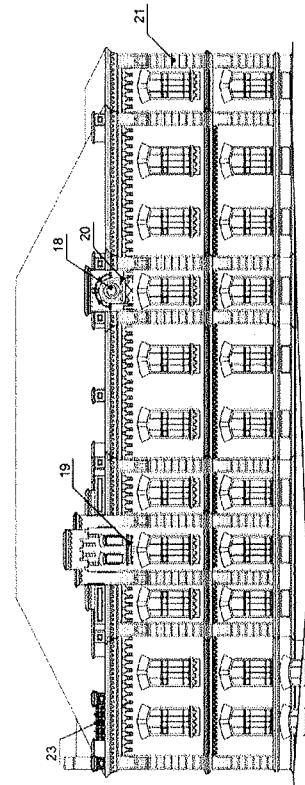
— ось проемов

**6. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму, размер, расстекловку и оформление оконных и дверных проемов:**

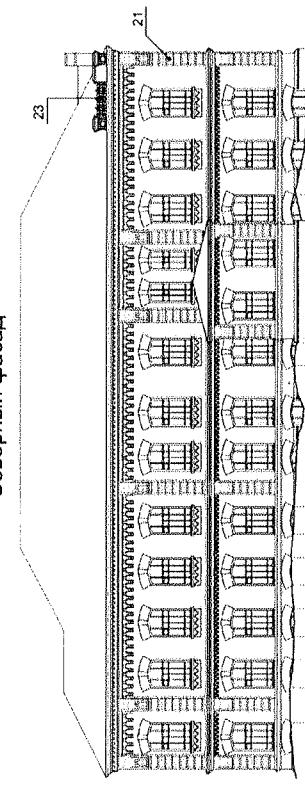


**6. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму, размер, расстекловку и оформление оконных и дверных проемов:**

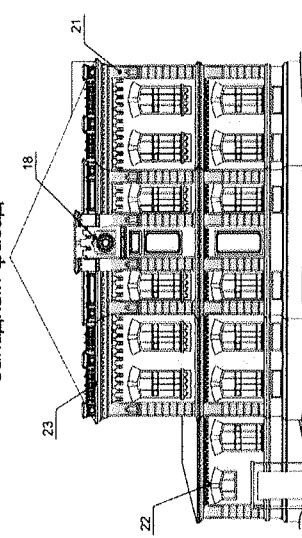
**Южный Фасад**



**Северный фасад**



**Западный фасад**



18) Тянутые профилированные филенки круглых ниш в уровне аттиков;

19) Полочка с поясом сухариков под окнами в уровне аттика по 4-й оси южного фасада;

20) Полочка с зубцами под нишой в уровне аттика по 8-й оси южного фасада;

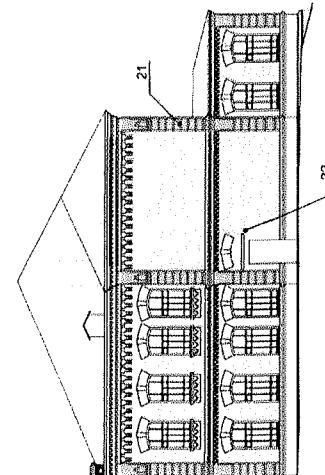
21) Горизонтально рустованные пильстры в два этажа, расположенные по углам здания (основного объема и пристроек) и в простенках между осей основного объема: со 2-й по 6-ю на западном фасаде; со 2-й по 6-ю и с 7-й по 9-ю на южном фасаде, между 4-й и 5-й, 7-й и 8-й, 9-й и 10-й осьми северного фасада, завершенные капителями в уровне 2-го этажа в виде ступенчатых зубцов;

22) Оконные проемы над дверными проемами пристроек с лучковым завершением;

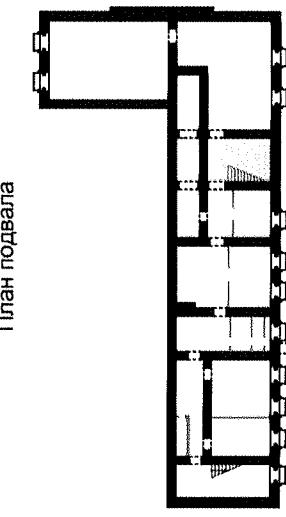
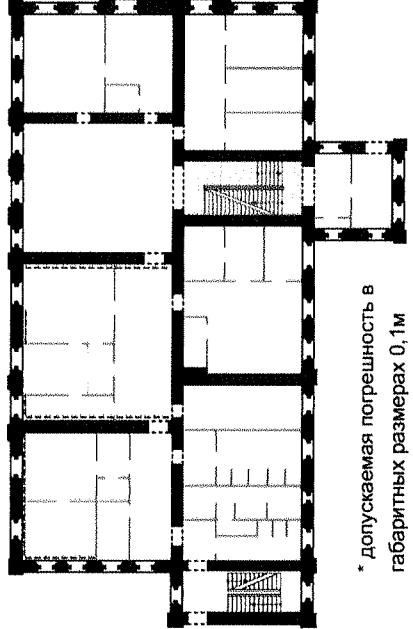
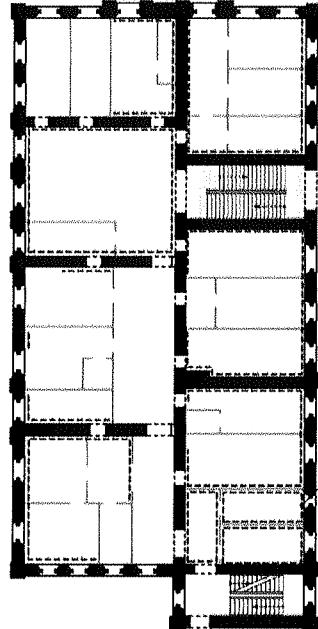
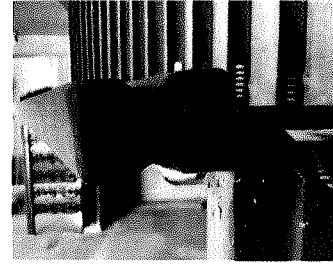
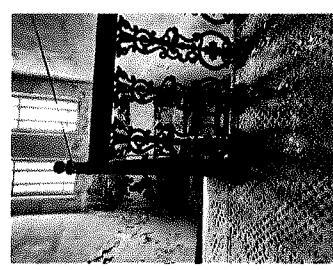
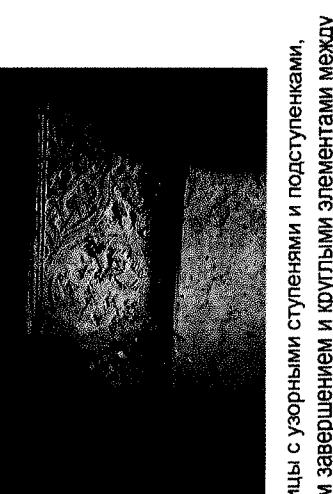
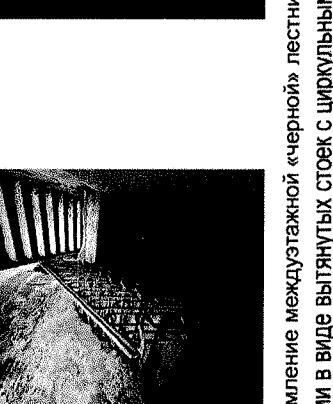
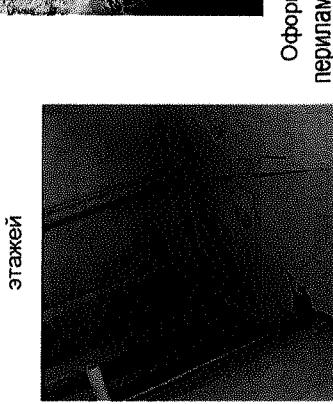
23) Решетка с ажурным рисунком между параллельными столбиками;

24) Рисунок расстекловки оконных проемов: стоплярное заполнение оконных проемов 1-го и 2-го этажей имеет лучковое завершение. Окна 3-х-створчатые с открывающейся центральной створкой и стационарной верхней фрамугой, разделенной вертикальными горбыльками по высоте. Створки раздelenы. Створки раздelenы. Окна над дверными проемами имеют лучковое горизонтальными горбыльками по высоте. Столлярное заполнение окон над дверными проемами имеет лучковое завершение. Окна имеют трехчастное деление вертикальными горбыльками. Окна в уровне цоколя имеют верхнюю гладкую фрамугу с лучковым завершением. Окна 3-х-створчатые, с открывающейся центральной створкой.

**Восточный фасад**

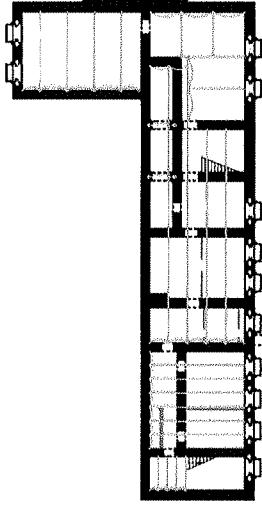


## 7. Внутренняя планировка, оформление интерьера.

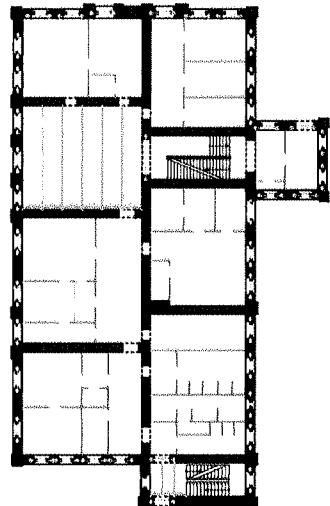
<p>План подвала</p>  <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- капитальные стены</li><li>- конструкции, не подлежащие включению</li></ul>	<p>План 1-го этажа</p>  <p>План 2-го этажа</p>  <p>* допускаемая погрешность в габаритных размерах 0,1м</p>	<p>1) Внутренняя планировка подвала антилопадного типа, планировка 1-го и 2-го этажей смешанная секционно-антилопадная;</p> <p>2) Местоположение и габариты, оформление парадной междуэтажной лестницы с узорными ступенями и ажурно-прорезными подступенками, (в уровне 1-го и 2-го этажей)</p> <p>перилами в виде изящных балюсиков с валиками и растительными побегами, деревянным поручнем;</p> <p>3) Местоположение и габариты, оформление междуэтажной «черной» лестницы с узорными ступенями и подступенками, перилами в виде вытянутых стоек с циркульным завершением и круглыми элементами между;</p> <p>4) Тянутые потолочные падуги в помещениях 1-го и 2-го этажей</p>	<p>Перила в виде изящных балюсиков с валиками и растительными побегами, деревянным поручнем</p>    <p>Оформление междуэтажной «черной» лестницы с узорными ступенями и подступенками, перилами в виде вытянутых стоек с циркульным завершением и круглыми элементами между</p>  
---	--	--	--

**8. Конструктивная система и материалы строительства:**

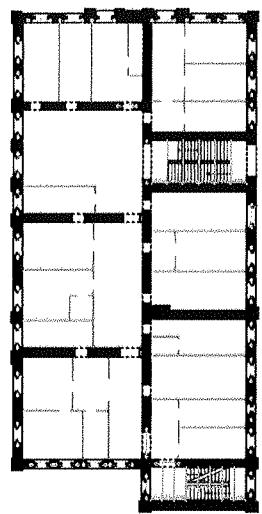
План подвала



План 1-го этажа



План 2-го этажа



Условные обозначения:

- капитальные стены

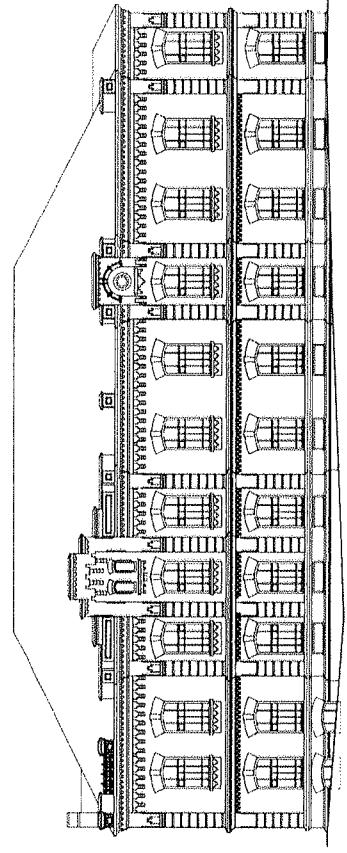
- конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны

- 1) Тип фундамента - ленточный;
- 2) Капитальные стены - кладка из глиняного кирпича на известково-песочном растворе, кладочный декор, оштукатуренный и окрашенный цоколь, белокаменные элементы в уровне венчающего карниза, закрепляющие углы здания и раскреповку фасада в части аттиков;
- 3) Перемычки наружных проемов: лучковые перемычки оконных проемов;
- 4) Перемычки внутренних проемов - коробовые, лучковые;
- 5) Форма перекрытий:
  - над подвалом - своды Монье,
  - междуэтажные, чердачные - плоские по балкам, своды Монье.
- 6) Конфигурация крыши:
  - над основным объемом здания и восточной пристройкой - усложненная вальма, наличие слуховых окон;
  - над северной пристройкой - вальма на 3 ската;
- 7) Заполнение наружных дверных и оконных проемов:
  - покрытие крыши и отливов - листовая кровельная сталь, фальцевое соединение.
  - окна - индивидуальные столлярные заполнения в соответствии с историческими образцами;
  - двери - индивидуальные столярные заполнения в соответствии с историческими образцами;
- 8) Металлическая паралетная решетка на западном и южном скатах крыши основного объема здания между паралетными столбиками;
- 9) Металлические ступени и перила внутренних междуэтажных лестниц в уровне 1-го и 2-го этажей, в уровне подвала ступени бетонные с покрытием из металлических пластиин, тип/конфигурация;
- 10) Деревянный поручень на перилах ограждения внутренних лестниц.

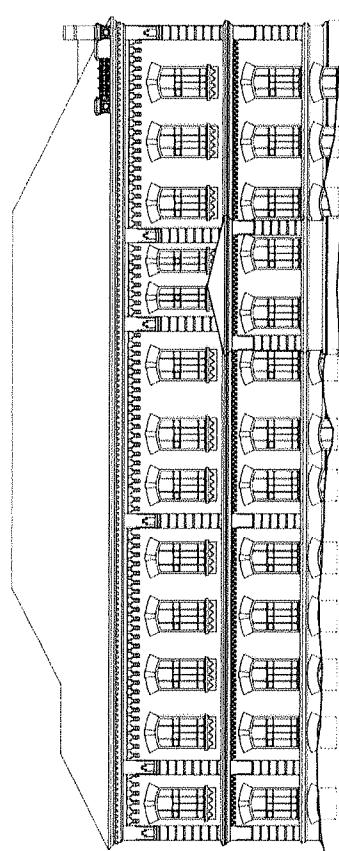
**9. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке проекта предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия**

**Закрепляющие углы здания и раскреповку фасада в части аттиков**

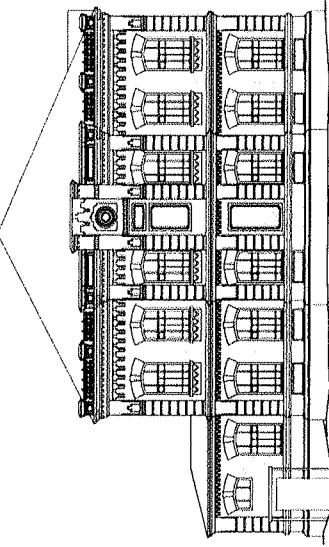
Южный Фасад



Северный фасад



Западный фасад



Восточный фасад

