



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2016 года № 184
г. Курган

Об утверждении Порядка предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан в Курганской области

В соответствии с Законом Курганской области от 3 декабря 2004 года № 845 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Курганской области» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан в Курганской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Главному управлению социальной защиты населения Курганской области организовать работу по предоставлению компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан в Курганской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования, но не ранее вступления в силу Закона Курганской области от 28 марта 2016 года № 22 «О внесении изменений в некоторые Законы Курганской области».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области по социальной политике.

Губернатор
Курганской области

А.Г. Кокорин

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 20 июля 2016 года № 184
«Об утверждении Порядка
предоставления компенсации
расходов на уплату взноса на
капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме
отдельным категориям граждан в
Курганской области»

**Порядок
предоставления компенсации расходов на уплату взноса
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным
категориям граждан в Курганской области**

1. Порядок предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан в Курганской области (далее — Порядок) определяет правила предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее — компенсация) отдельным категориям граждан Российской Федерации, проживающим на территории Курганской области.

2. Компенсация предоставляется в соответствии с Законом Курганской области от 3 декабря 2004 года № 845 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Курганской области»:

- 1) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет;
- 2) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста восьмидесяти лет;
- 3) собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста;
- 4) собственникам жилых помещений, достигшим возраста восьмидесяти лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста.

Компенсация предоставляется гражданам, указанным в пункте 2 Порядка, на жилое помещение в многоквартирных домах, используемое в качестве места жительства.

3. Предоставление компенсации осуществляется Главным управлением социальной защиты населения Курганской области (далее — орган социальной защиты населения).

4. Для назначения компенсации лица, указанные в пункте 2 Порядка (далее — заявители), (их представители) подают в орган социальной защиты населения заявление с указанием способа ее получения (через кредитную организацию путем зачисления компенсации на счет заявителя, открытый им в кредитной организации, или через отделение федеральной почтовой связи) (далее — заявление о назначении компенсации) и следующие документы:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) документ, содержащий сведения о количестве лиц, зарегистрированных в жилом помещении, с указанием их даты рождения;

3) согласие на обработку персональных данных заявителя;

4) копию документа, содержащего сведения о фактических начислениях на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее — уплата взноса на капитальный ремонт) за последний перед подачей заявления о назначении компенсации месяц.

Для дальнейшей выплаты компенсации, в целях подтверждения отсутствия задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт копия документа, указанного в подпункте 4 настоящего пункта, представляется заявителем (его представителем) в орган социальной защиты населения ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующего за месяцем уплаты взноса на капитальный ремонт.

Копия документа, указанного в подпункте 4 настоящего пункта, предоставляется заявителем (его представителем) в случае отсутствия соглашений, заключенных органом социальной защиты населения с организациями, осуществляющими начисление взноса на капитальный ремонт (далее — организации).

В случае заключения соглашений сведения предоставляются организациями.

Заявители, указанные в подпунктах 3, 4 пункта 2 Порядка, (их представители) дополнительно представляют в орган социальной защиты населения копии трудовых книжек совместно проживающих в составе семьи заявителя граждан пенсионного возраста, согласие на обработку персональных данных каждого совместно проживающего с заявителем неработающего гражданина пенсионного возраста.

5. Орган социальной защиты населения в целях предоставления компенсации гражданам, указанным в пункте 2 Порядка, самостоятельно в течение двух рабочих дней в рамках межведомственного электронного взаимодействия запрашивает в соответствующих органах следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них):

1) сведения, подтверждающие право собственности заявителя на жилое помещение в многоквартирном доме, в котором заявитель зарегистрирован по месту жительства (далее — жилое помещение);

2) сведения о трудовой деятельности заявителя.

Заявитель вправе представить документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

6. Орган социальной защиты населения имеет право на проверку достоверности документов, указанных в пункте 4 Порядка.

7. Заявление о назначении компенсации и документы, указанные в пункте 4 Порядка, могут быть представлены в орган социальной защиты населения лично или через представителя, направлены по почте, в форме электронных документов посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг либо с использованием электронных носителей.

8. Днем обращения за предоставлением компенсации считается день приема органом социальной защиты населения заявления о назначении компенсации и документов, указанных в пункте 4 Порядка.

9. Заявление о назначении компенсации регистрируется органом социальной защиты населения в день его поступления.

При личном обращении заявителя (его представителя) специалист органа социальной защиты населения регистрирует заявление о назначении компенсации и выдает расписку о регистрации заявления о назначении компенсации (при направлении заявления о назначении компенсации по почте (электронной почте) - направляет

заявителю расписку о дате регистрации заявления о назначении компенсации по адресу, указанному в заявлении о назначении компенсации, в течение трех рабочих дней со дня регистрации).

10. По результатам рассмотрения заявления о назначении компенсации и документов, указанных в пунктах 4, 5 Порядка, орган социальной защиты населения в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления о назначении компенсации выносит решение о предоставлении компенсации либо об отказе в предоставлении компенсации.

Основаниями для отказа в предоставлении компенсации являются:

- 1) несоответствие заявителя категориям лиц, указанным в пункте 2 Порядка;
- 2) непредставление документов, указанных в пункте 4 Порядка (за исключением случая, указанного в абзаце четвертом подпункта 4 пункта 4 Порядка).

11. Уведомление о предоставлении компенсации направляется органом социальной защиты населения заявителю по почте (электронной почте) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения по адресу, указанному в заявлении о назначении компенсации.

Уведомление об отказе в предоставлении компенсации направляется органом социальной защиты населения заявителю по почте (электронной почте) по адресу, указанному в заявлении о назначении компенсации, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения с указанием причины отказа и порядка его обжалования.

12. Компенсация назначается с первого числа месяца, в котором принято заявление о назначении компенсации.

13. Размер компенсации определяется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Курганской области, и занимаемой общей площади жилого помещения в пределах размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, установленного Правительством Курганской области.

14. Расчет размера компенсации (далее - начисление компенсации) производится в месяце, в котором поступили от организаций или заявителя сведения о фактических начислениях на уплату взноса на капитальный ремонт.

15. Компенсация выплачивается в месяце, следующем за месяцем начисления компенсации.

16. Компенсация выплачивается через организации федеральной почтовой связи или кредитные организации гражданам, указанным в пункте 2 Порядка (далее — получатель компенсации), (по выбору получателя компенсации) с возмещением расходов указанных организаций на перечисление сумм получателю компенсации за счет средств областного бюджета.

17. Выплата компенсации приостанавливается:

1) в случае неполучения компенсации, выплачиваемой через организации федеральной почтовой связи, получателем компенсации в течение шести месяцев подряд - на шесть месяцев, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором истек указанный срок;

2) при возникновении у получателя компенсации задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт за три месяца подряд - до погашения задолженности.

3) в случае непредставления заявителем (его представителем) документа, указанного в подпункте 4 пункта 4 Порядка.

Уведомление о приостановлении компенсации направляется органом социальной защиты населения заявителю по почте (электронной почте) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения по адресу, указанному в заявлении о

назначении компенсации;

18. Возобновление выплаты компенсации производится с первого числа месяца, в котором органом социальной защиты населения было получено письменное заявление получателя компенсации о возобновлении выплаты компенсации при условии устранения обстоятельств, вызвавших приостановление выплаты компенсации. При этом неполученные суммы компенсации, определенные в размере, установленном пунктом 13 Порядка, выплачиваются за все время, в течение которого выплата компенсации была приостановлена.

19. Выплата компенсации прекращается в случае:

1) смерти получателя компенсации, а также в случае признания судом его безвестно отсутствующим или объявления его умершим - с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступила смерть получателя компенсации либо вступило в силу решение суда о признании его безвестно отсутствующим или об объявлении его умершим;

2) утраты получателем компенсации права на ее получение (прекращение права собственности на жилое помещение, в котором гражданин постоянно проживает, регистрация в жилом помещении лиц, не достигших пенсионного возраста, осуществление трудовой деятельности получателем компенсации либо гражданином (гражданами) пенсионного возраста, совместно проживающим (проживающими) с получателем компенсации), - с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили указанные обстоятельства;

3) истечения шести месяцев со дня приостановления выплаты компенсации в соответствии с подпунктами 1, 3 пункта 17 Порядка - с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором истек указанный срок.

20. Размер компенсации изменяется при наступлении следующих обстоятельств:

1) изменения размера общей площади жилого помещения - с первого числа месяца, в котором наступили указанные обстоятельства, но не ранее месяца, в котором произведено начисление взноса на капитальный ремонт.

Размер компенсации изменяется на основании заявления получателя компенсации и документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение заявителя, полученного органом социальной защиты населения в рамках межведомственного электронного взаимодействия от территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) изменения сведений о количестве лиц, зарегистрированных в жилом помещении, с указанием их даты рождения.

Размер компенсации изменяется на основании заявления получателя компенсации и документа, содержащего сведения о количестве лиц, зарегистрированных в жилом помещении, с указанием их даты рождения;

3) достижения получателем компенсации возраста восьмидесяти лет - с первого числа месяца, следующего за месяцем достижения указанного возраста.

При достижении получателем компенсации возраста восьмидесяти лет размер компенсации изменяется на основании документов, имеющихся в распоряжении органа социальной защиты населения;

4) изменения минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Курганской области и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, установленного Правительством Курганской области, - с даты вступления в силу соответствующих изменений.

Размер компенсации по основаниям, указанным в подпункте 4 настоящего пункта, изменяется в беззаявительном порядке.

21. Получатель компенсации в двухнедельный срок уведомляет в письменной форме орган социальной защиты населения об обстоятельствах, указанных в подпункте 2 пункта 19 и в подпунктах 1, 2 пункта 20 Порядка.

22. Начисленные суммы компенсации, не полученные получателем компенсации своевременно по вине органа социальной защиты населения, выплачиваются ему за прошлое время без ограничения каким-либо сроком.

23. В случае предоставления компенсации в завышенном или заниженном размере вследствие ошибки, допущенной при расчете размера компенсации, либо несвоевременного уведомления получателем компенсации о наступлении обстоятельств, влекущих изменение размера компенсации, излишне выплаченные средства засчитываются в счет будущей выплаты компенсации, а при отсутствии права на получение компенсации в последующие месяцы эти средства добровольно возвращаются получателем компенсации в бюджет Курганской области. При отказе от добровольного возврата указанные средства взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Недоплаченные средства выплачиваются получателю компенсации органом социальной защиты населения в месяце, следующем за месяцем, в котором была обнаружена ошибка.