



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2014 № 790-па

Об утверждении Положения о порядке проведения конкурсного отбора на замещение должности генерального директора Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»

В соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Закона Курской области от 22 августа 2013 года №63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области» и в целях организации отбора кандидатов, соответствующих квалификационным требованиям и наиболее подходящие для замещения должности генерального директора Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения конкурсного отбора на замещение должности генерального директора Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Губернатор
Курской области



А.Н.Михайлов



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Курской области
от « 5 » декабря 2014г. № 790-па

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке проведения конкурсного отбора на замещение должности
генерального директора Фонда «Региональный оператор фонда
капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано на основании статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 17 Закона Курской области от 22 августа 2013 года №63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» и определяет порядок и условия конкурсного отбора на замещение должности генерального директора Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (далее – Фонд, генеральный директор Фонда).

2. Конкурс на замещение должности генерального директора Фонда является способом отбора и выявления наилучшей кандидатуры на замещение должности генерального директора Фонда, проводимым в порядке, установленном настоящим Положением.

3. Конкурс проводится Попечительским Советом Фонда.

4. Один и тот же гражданин вправе участвовать в конкурсе неоднократно.

II. Требования к кандидату на должность генерального директора Фонда

5. Кандидаты, претендующие на замещение должности генерального директора Фонда, должны иметь:

- а) гражданство Российской Федерации;
- б) высшее образование, полученное в образовательной организации в Российской Федерации либо в другом государстве и признанное в Российской Федерации в установленном порядке;
- в) стаж работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства или органах государственной власти, курирующих сферу жилищно-коммунального хозяйства, не менее 5 лет;
- г) опыт работы на руководящей должности не менее 3 лет.

6. К участию в конкурсе на замещение должности генерального директора Фонда не допускаются физические лица:

а) с неснятой или непогашенной судимостью за преступление в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие или особо тяжкие преступления;

б) при наличии неснятого и непогашенного административного наказания в виде дисквалификации;

в) при наличии ограничений на занятие трудовой деятельностью либо занятии должности руководителя организаций, которые предусмотрены трудовым законодательством Российской Федерации.

III. Подготовка и проведение конкурса

7. Конкурс на замещение должности генерального директора Фонда объявляется в следующих случаях:

истечение срока действия трудового договора с лицом, замещающим должность генерального директора Фонда;

досрочное расторжение трудового договора с лицом, замещающим должность генерального директора Фонда.

8. Подготовка и проведение конкурса на замещение должности генерального директора Фонда возлагается на Попечительский Совет Фонда и комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (далее – комитет).

9. Комитет:

1) принимает решения о проведении конкурса, о сроках подачи заявок с приложением документов, указанных в пункте 12 настоящего Положения;

2) принимает документы от лиц, подавших заявление на участие в конкурсе;

3) запрашивает необходимые сведения по лицам, подавшим заявку на участие в конкурсе;

4) готовит материалы для членов Попечительского Совета Фонда, а также на заседание по проведению конкурсного отбора.

10. Решение о проведении конкурса, дате, месте, форме и условиях проведения конкурса на замещение должности генерального директора Фонда подлежит обязательному опубликованию в печатном издании «Курская правда» и размещению на официальном сайте Администрации Курской области в разделе «ЖКХ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения конкурса.

11. В решении о проведении конкурса также указываются наименование должности, основные требования к участникам конкурса, перечень необходимых документов для участия в конкурсе, порядок предоставления документов, место и время приема документов и контактные данные ответственного исполнителя по приему документов на конкурс.

12. Кандидат на должность генерального директора Фонда предоставляет следующие документы:

заявление;
фотографию 3×4 см;
копии трудовой книжки и документов об образовании государственного образца;
согласие на обработку персональных данных.

13. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность и подтверждающий гражданство Российской Федерации, оригиналы документов об образовании предъявляются при подаче документов на конкурс.

14. В дополнение к перечисленным документам гражданин, изъявивший желание участвовать в конкурсе, вправе предоставить рекомендации с места работы и краткое резюме с указанием наиболее значительных должностей и служебных обязанностей (участие в реализации региональных, муниципальных проектов, программ социально-экономического развития территорий, победы в профессиональных конкурсах регионального и всероссийского уровня, участие в социальной деятельности и т.д.).

15. Комитет проверяет предоставленные документы на полноту и достоверность. В случае выявления обстоятельств, которые препятствуют поступлению гражданина на должность генерального директора Фонда, либо при предоставлении документов, указанных в пункте 12 настоящим Положением, в неполном объеме, в течение 3 рабочих дней со дня предоставления документов гражданин уведомляется Комитетом в письменной форме о причинах отказа с возвратом фотографий.

IV. Проведение конкурса

16. Конкурс на замещение вакантной должности генерального директора Фонда проводится в очной форме в виде собеседования, выявляющего уровень профессиональной компетентности.

17. Кандидат должен:

разбираться в вопросах финансово-экономической деятельности юридических лиц;

знать гражданское, жилищное и трудовое законодательство Российской Федерации, правила и нормы охраны труда и техники безопасности;

знать основы организации системы капитального ремонта многоквартирных домах;

владеть методами управления, навыками анализа и прогноза хозяйственной ситуации;

знать и соблюдать порядок документооборота, владеть навыками работы на компьютере, уметь пользоваться оргтехникой.

18. Попечительский Совет Фонда рассматривает предоставленные документы, заслушивает предложения кандидата по организации деятельности Фонда, по программе первоочередных мер. Наилучшее предложение из числа предложенных кандидатами определяется в

соответствии с критериями, установленными пунктом 19 настоящего Положения. Победителем конкурса признается кандидат, успешно прошедший собеседование, внесший наилучшее предложение по программе организации деятельности Фонда и набравший наибольшее количество баллов при оценке членами Попечительского Совета Фонда.

19. Оценка подготовки кандидата для замещения должности генерального директора Фонда осуществляется по 10 бальной шкале по каждому из следующих критериев:

- уровень профессионального образования;
- опыт работы на руководящих должностях;
- уровень подготовки по вопросам финансово-экономической деятельности юридических лиц;
- уровень подготовки по правовым вопросам;
- умение владеть методами управления;
- предложения по организации и улучшению работы Фонда.

У. Решение Попечительского Совета

20. Заседание Попечительского Совета Фонда считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов.

21. Решение Попечительского Совета Фонда принимается путем суммирования баллов, проставленных всеми членами. При равенстве баллов по двум и более кандидатам решение принимается путем голосования членов Попечительского Совета Фонда. Голос председателя является решающим.

22. Решение Попечительского Совета Фонда оформляется протоколом. Обязанность по составлению протокола возлагается на секретаря Попечительского Совета Фонда. Протокол подписывается председателем и секретарем. К протоколу прикладываются материалы, подготовленные для проведения конкурса.

23. Решение Попечительского Совета Фонда о признании одного из кандидатов победителем размещается комитетом на официальном сайте Администрации Курской области в разделе «ЖКХ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 2 рабочих дней с даты определения победителя. Комитет информирует в письменной форме кандидатов конкурса об итогах конкурса в течение 3 рабочих дней с даты определения победителя конкурса.

24. Если в результате проведения конкурса не был выявлен победитель, отвечающий требованиям, предъявляемым к генеральному директору Фонда, комитет в течение 5 рабочих дней со дня оформления итогового протокола конкурса принимает решение о проведении повторного конкурса.

