

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2015 № 5-па

**О некоторых вопросах реализации
на территории Курской области
программы «Жилье для российской семьи»
в рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и формирования списков таких граждан;

Порядок подтверждения ипотечными кредиторами возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического



класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

Порядок ведения сводного по Курской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и порядок предоставления застройщикам в рамках такой программы сведений, содержащихся в таком реестре;

Порядок информационного обеспечения приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

Положение о комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Создать комиссию по отбору земельных участков, застройщиков, проектов для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и утвердить её прилагаемый состав.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Курской области, на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», организовать работу по формированию списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и

коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в соответствии с Порядком проверки органами местного самоуправления соответствия граждан установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и формирования списков таких граждан, утвержденным настоящим постановлением.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курской области С.А. Дюмина.

Губернатор

Курской области



А.Н.Михайлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Курской области
от 13.01. 2015 г. № 5-па

Перечень

категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. Право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Программа) на территории Курской области имеют граждане, постоянно проживающие на территории Курской области, из числа граждан:

1) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую максимального размера, установленного пунктом 2 настоящего Перечня, в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного нормативным правовым актом Администрации Курской области;

2) проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) имеющих двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках Программы;

4) имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

5) являющихся ветеранами боевых действий;

6) относящихся к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения

права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса»;

7) являющихся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом».

2. Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 1 настоящего Перечня, если размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, определенный в порядке, установленном пунктом 3 настоящего Перечня, составляет не более 18 кв.метров (не более 32 кв.метров на одиноко проживающего гражданина).

3. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, указанный в пункте 2 настоящего Перечня, определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

4. Уровень доходов и стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов их семьи определяется в порядке, установленном Законом Курской области от 29 марта 2008 г. № 15-ЗКО «О порядке признания жителей Курской области малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма».

5. Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории Курской области имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, из числа граждан, указанных в пункте 1 настоящего Перечня, если такие граждане не признаны малоимущими.

6. Граждане, имеющие преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории Курской области и включенные в соответствии с настоящим Перечнем в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья, могут реализовать такое преимущественное право и заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, в течение трех месяцев после дня размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации, указанной в подпункте 1 пункта 1 Порядка

информационного обеспечения приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением Администрации Курской области от 13.01.2015 года № 5-па, или заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса в течение трех месяцев после дня размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации, указанной в подпункте 2 пункта 1 указанного Порядка.



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Курской области
от 13.01.2015 г. № 5-па

**Порядок
проверки органами местного самоуправления соответствия граждан
установленным категориям граждан, имеющих право на
приобретение жилья экономического класса при реализации
программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»**

1. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса по программе «Жилье для российской семьи» в рамках реализации на территории Курской области государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Программа) органы местного самоуправления городских округов, городских поселений, сельских поселений, на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации Программы (далее - органы местного самоуправления), проводят проверку соответствия граждан установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и формируют списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы (далее – список граждан).

2. Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса на условиях Программы в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках Программы на территории Курской области.

3. Комитет строительства и архитектуры Курской области в 5 дневный срок после дня оформления протокола результатов отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации Программы направляет в органы местного самоуправления уведомление о начале формирования списков граждан с указанием адресного перечня таких земельных участков, а также устанавливает срок начала формирования таких списков.

4. На официальном сайте Администрации Курской области и официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается следующая информация:

- 1) условия реализации Программы на территории Курской области;
- 2) требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы;
- 3) об отобранных для реализации Программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе:
 - а) планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке;
 - б) максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 кв.метр общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке;
 - 4) время и сроки принятия заявлений граждан о включении в список граждан (далее - заявление);
 - 5) перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения гражданина в список граждан, и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления;
 - б) перечень и адреса банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках Программы (далее – ипотечные кредиторы).

5. Для участия в программе граждане подают в орган местного самоуправления следующие документы:

- 1) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;
- 2) перечень документов, прилагаемых к заявлению гражданина, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

6. От имени гражданина заявление и документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка (далее - заявление и прилагаемые документы), могут быть поданы одним из членов его семьи, совместно проживающим с таким гражданином, либо иным, уполномоченным в установленном порядке, лицом.

7. Гражданин имеет право подать заявление только в один орган местного самоуправления.

8. Граждане вправе не предоставлять документы, указанные в приложении № 2 к настоящему Порядку, если они находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

9. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и прилагаемых документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их регистрации.

10. Орган местного самоуправления рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений, а также проверку граждан на соответствие установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Администрации Курской области от 13.01.2015 года № 5-па (далее – категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы).

11. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых документов орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после дня их регистрации принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

12. В случае соответствия гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, орган местного самоуправления принимает решение о включении такого гражданина в список граждан.

13. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении № 2 к настоящему Порядку;

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении и (или) прилагаемых документах;

3) несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы;

4) принятие решения о включении такого гражданина в список граждан иным органом местного самоуправления.

14. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан или о несоответствии гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, направляет такому гражданину по адресу места жительства или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

15. Выписка из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан в том числе должна содержать следующую информацию:

1) категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, к которой относится гражданин;

2) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках Программы жилья экономического класса;

3) присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан.

16. Выписка из решения органа местного самоуправления о несоответствии гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в предоставленных документах и о возможности их устранения.

17. Гражданин, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение о несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, вправе повторно подать заявление после устранения оснований, указанных в таком решении, в течение 30 календарных дней после получения указанного решения.

18. В случае принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, гражданин имеет право обжаловать такое решение в уполномоченном органе исполнительной власти Курской области в течение одного месяца со дня получения гражданином выписки из такого решения. Для обжалования решения гражданин подает в уполномоченный орган исполнительной власти Курской области заявление об обжаловании указанного решения, составленное в произвольной форме.

Уполномоченный орган исполнительной власти Курской области самостоятельно запрашивает заявление и прилагаемые документы у органа местного самоуправления, принявшего такое решение и по результатам их рассмотрения в течение месяца со дня получения заявления об обжаловании принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

19. В случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти Курской области решения о соответствии гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, орган местного самоуправления, которым было принято решение о несоответствии гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, должен принять решение о включении такого гражданина в список граждан, исходя из времени подачи гражданином заявления и

прилагаемых документов, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о несоответствии гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

20. Орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности, исходя из времени подачи заявлений и прилагаемых документов, а также с учетом преимущественного права на приобретение жилья экономического класса по Программе на территории Курской области для граждан, установленного Перечнем категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Администрации Курской области от 13.01.2015 г. № 5-па.

21. Список граждан формируется по форме, приведенной в приложении № 3 к настоящему Порядку, и должен содержать следующие сведения:

- 1) присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан;
- 2) фамилия, имя, отчество гражданина;
- 3) дата рождения гражданина;
- 4) паспортные данные гражданина, в том числе место постоянного проживания;
- 5) данные на дату подачи заявления о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая: число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень родства или свойства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), дату рождения и место постоянного проживания;
- 6) категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, к которой относится гражданин;
- 7) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории Курской области;
- 8) наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса;
- 9) проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, в случае, если гражданином принято такое предварительное решение;
- 10) реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер).

22. Присваиваемые гражданам порядковые номера в списке граждан имеют следующие идентификационные коды: серия и номер паспорта, код

наличия или отсутствия у гражданина права на преимущественное приобретение жилья экономического класса, а также код времени подачи таким гражданином заявления и прилагаемых документов.

23. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее 15 рабочих дней после дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 24 настоящего порядка.

24. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

1) государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное в рамках Программы жилье экономического класса;

2) поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан, в том числе в случае, указанном в пункте 5 Порядка ведения сводного по Курской области реестра граждан, включенных в списки граждан, и порядка предоставления застройщикам по программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» сведений, содержащихся в таком реестре, утвержденном постановлением Администрации Курской области от 13.01.2015 года № 5-па;

3) смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

4) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан;

5) решение ОАО «Курское областное ипотечное агентство» в случае, указанном в пункте 5 Порядка ведения сводного по Курской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и порядка предоставления застройщикам в рамках такой программы сведений, содержащихся в таком реестре, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 13.01.2015 года № 5-па.

25. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет гражданину по адресу места жительства или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия данного решения.

26. Формирование списков граждан прекращается в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках Программы на территории Курской области, и включения в сводный по Курской области реестр граждан, включенных в списки граждан, граждан, количество которых превышает в два раза количество в таких проектах жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты.

27. Орган местного самоуправления ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, направляет список граждан в ОАО «Курское областное ипотечное агентство» с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в такой список.

Приложение № 1
к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

**Форма заявления
о включении в список граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса при реализации программы
«Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

(орган местного самоуправления муниципального образования)

от гражданина (гражданки) _____,
(Ф.И.О.)
постоянно проживающего(ей) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Курской области (далее - Программа).

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении № 2 к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации

Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденному постановлением Администрации Курской области от 13.01.2015 года № 5-па.;

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении и (или) прилагаемых документах;

3) несоответствие меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы;

4) принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу:

_____ (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение).

К заявлению прилагаю следующие документы:

1.

2.

3.

и т. д.

Ф.И.О. гражданина _____ (подпись, дата)

Ф.И.О., должность сотрудника
органа местного самоуправления,
принявшего заявление и документы _____ (подпись, дата)

Приложение
к заявлению о включении в список граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса при реализации
программы «Жилье для российской семьи»
в рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

**Форма
согласия гражданина на обработку и предоставление
его персональных данных**

Я, _____,
(Ф.И.О. гражданина)
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер
_____, выдан _____ (кем) _____
«__» _____ Г.,

настоящим выражаю согласие на осуществление _____

_____ (наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования),

_____ (наименование и юридический адрес уполномоченного лица на ведение сводного по Курской области реестра граждан),

открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69),

открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69),

далее именуемыми «Операторы», всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Программа), и документах, прилагаемых к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью

автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации Программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а в случае включения меня в такой список - на срок до 31 декабря 2017 года.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мной настоящего согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

(Ф.И.О. гражданина)

(подпись)

(дата)

Согласие принято _____

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

(подпись)

Приложение

к заявлению о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Форма

согласия доверенного лица гражданина на обработку и предоставление его персональных данных

Я, _____,
(Ф.И.О. гражданина)
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан _____ (кем) _____ «___» _____ г.,
действующий от имени _____
(Ф.И.О. субъекта персональных данных),

паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан _____ (кем) _____, «___» _____ г. (далее - Субъект персональных данных),
на основании доверенности от «___» _____ г., удостоверенной нотариусом _____ и внесенной в реестр за номером _____, настоящим **ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ** на осуществление

_____ (наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования)

_____ (наименование и юридический адрес уполномоченного лица на ведение сводного по Курской области реестра граждан),

открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69),

открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемыми «Операторы», всех действий с персональными данными Субъекта персональных данных (в том числе биометрическими), указанными в заявлении Субъекта персональных данных о включении в список граждан, имеющих

право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Программа), и документах, прилагаемых к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета прав Субъекта персональных данных на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с персональными данными Субъекта персональных данных третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации Программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными Субъекта персональных данных, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения Субъекта персональных данных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а в случае включения Субъекта персональных данных в такой список - на срок до 31 декабря 2017 года.

Субъект персональных данных может отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва Субъектом персональных данных настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Субъекта персональных данных при наличии оснований, установленных

законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего согласия Субъект персональных данных включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

(Ф.И.О. гражданина)

(подпись)

(дата)

Согласие принято _____
(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

Приложение № 2

к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Перечень

документов, прилагаемых к заявлению гражданина о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. Для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Программа), граждане Российской Федерации, указанные в пунктах 1 и 7 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по Программе, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 13.01.2015 года № 5-па, подают в орган местного самоуправления по месту жительства или по основному месту работы (службы) заявление о включении в список по форме согласно приложению № 1 к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденному постановлением Администрации Курской области от 13.01.2015 года № 5-па, с приложением следующих документов:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;

- 2) копии свидетельств о рождении детей (при наличии детей);
- 3) копия свидетельства о браке (при наличии факта заключения брака);
- 4) документ о согласии гражданина на заключение договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, построенного в рамках Программы;
- 5) копия трудовой книжки по основному месту работы (службы), заверенная работодателем, подтверждающая продолжительность стажа по основному месту работы (службы);
- 6) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая права пользования жилым помещением, в котором проживает гражданин (в случае, если такие права зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);
- 7) документы, подтверждающие права пользования жилым помещением, в котором проживает гражданин (в случае, если такие права не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);
- 8) документы, содержащие сведения о жилом помещении, в котором проживает гражданин (общая площадь, количество комнат, проживание в составе двух и более семей);
- 9) заключение о признании помещения непригодным для проживания по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (если гражданин проживает в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);
- 10) документы, подтверждающие постановку гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, признание гражданина нуждающимся в жилых помещениях с указанием реквизитов соответствующего решения;
- 11) документы, подтверждающие реализацию права гражданина на строительство и (или) приобретение жилья экономического класса в соответствии со статьями 16.5 и 16.6 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (сведения о том, является ли гражданин членом жилищно-строительного кооператива; сведения о приобретении гражданином жилья экономического класса);
- 12) документы о наличии у гражданина права на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых

помещений за счет средств бюджетов всех уровней с указанием реквизитов соответствующего решения;

13) документы, подтверждающие участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих (при наличии факта участия).

2. Документы, указанные в пункте 1 настоящего Перечня, предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления. Оригиналы документов возвращаются гражданину.

3. Документы, указанные в подпунктах 6, 9, 10 пункта 1 настоящего Перечня, гражданин вправе представить самостоятельно. В случае непредставления их гражданином данные документы (сведения, содержащиеся в них) не позднее двух рабочих дней со дня поступления заявления запрашиваются органами местного самоуправления самостоятельно в уполномоченных государственных органах, органах местного самоуправления, организациях путем направления межведомственного запроса в установленном порядке.

Приложение № 3

к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

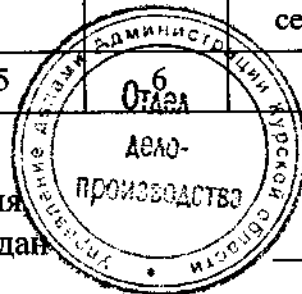
Форма списка

граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», реализуемой на территории Курской области

(наименование муниципального образования)

| NN (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан) | Данные о гражданине и членах его семьи | | | | | Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер) | Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин | Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса | Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса | Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение) | |
|--|--|--|--|------------------------------|---|--|--|--|--|---|----|
| | Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи | Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи | Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи) | Число, месяц, год рождения | Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | | серия, номер, кем, когда выдан | место постоянного проживания | Отдел | | | | | | |

Руководитель органа местного самоуправления
ответственного за формирование списка граждан



(подпись, дата)

(Ф.И.О.)

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Курской области
от 13.01.2015 г. № 5-па

**Порядок
подтверждения ипотечными кредиторами возможности
предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам,
включенным в списки граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса при реализации программы «Жилье
для российской семьи» в рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

1. После получения от органа местного самоуправления выписки из решения о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – списки граждан), и при необходимости получения таким гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса (далее – ипотечный кредит), гражданин вправе обратиться к ипотечному кредитору с целью подтверждения возможности предоставления такому гражданину ипотечного кредита, предъявив такую выписку.

2. Ипотечный кредитор осуществляет прием заявок граждан на получение ипотечного кредита по утвержденной ипотечным кредитором форме и других требуемых документов, включая письменное согласие гражданина на обработку и предоставление его персональных данных, в том числе передачу такой информации другим участникам реализации программы.

3. Ипотечный кредитор проводит оценку платежеспособности гражданина, подавшего заявку на получение ипотечного кредита, и определяет максимальный размер ипотечного кредита, одобренного к предоставлению ипотечным кредитором такому гражданину, в соответствии с установленным ипотечным кредитором порядком рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении ипотечного кредита.

4. Ипотечный кредитор после одобрения заявки на получение ипотечного кредита уведомляет гражданина о параметрах (размере, сроке и процентной ставке) одобренного ипотечного кредита. Срок действия

такого решения устанавливается условиями, определенными ипотечным кредитором. В случае, если гражданин не приобрел жилое помещение в течение установленного срока такого решения, гражданин имеет право подать заявку на получение ипотечного кредита повторно.

5. По итогам рассмотрения заявок граждан ипотечный кредитор формирует список одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, включая данные о максимальном размере ипотечного кредита, одобренного к выдаче гражданам, сроке действия такого решения, и ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет такой список лицу, уполномоченному на ведение сводного по Курской области реестра граждан, включенных в списки граждан, с указанием органа местного самоуправления, принявшего решение о включении такого гражданина в список граждан, и присвоенного гражданину порядкового номера в таком списке в соответствии с выпиской из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан.



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Курской области
от 13.01.2015 г. № 5-па

**Порядок
ведения сводного по Курской области реестра граждан,
включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса при реализации программы «Жилье
для российской семьи» в рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,
и порядок предоставления застройщикам в рамках такой программы
сведений, содержащихся в таком реестре**

1. Открытое акционерное общество «Курское областное ипотечное агентство» (далее - ипотечное Агентство) ведет сводный по Курской области реестр граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Программа, Сводный реестр граждан) согласно приложению к настоящему Порядку на основании сведений списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы (далее – списки граждан), полученных от органов местного самоуправления, с указанием следующих сведений:

- а) присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан;
- б) фамилия, имя, отчество гражданина;
- в) дата рождения гражданина;
- г) паспортные данные гражданина, в том числе место постоянного проживания;
- д) данные на дату подачи заявления о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая: число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень родства или свойства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельств о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), дата рождения и место постоянного проживания;
- е) категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, к которой относится гражданин;

ж) наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса;

з) проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, в случае, если гражданином принято такое предварительное решение;

и) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о включении гражданина в список граждан;

к) сведений от застройщиков о заключении с гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса, договора купли-продажи жилья экономического класса и о государственной регистрации права собственности гражданина на такое жилье;

л) наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита или отказ ипотечного кредитора в предоставлении гражданину такого кредита (для граждан, имеющих потребность в предоставлении такого кредита).

2. Ипотечное Агентство ежемесячно, до конца последнего рабочего дня отчетного месяца, обновляет сводный реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан и полученных от ипотечных кредиторов списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов.

3. После получения от застройщика, реализующего проект жилищного строительства на территории Курской области в рамках Программы, информации о получении разрешения на строительство ипотечное Агентство направляет сведения Сводного реестра граждан такому застройщику не позднее 3 месяцев после получения застройщиком разрешения на строительство.

4. Сводный реестр граждан до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, направляется ипотечным Агентством комитету строительства и архитектуры Курской области, органам местного самоуправления, на территориях которых реализуются проекты жилищного строительства в рамках Программы, застройщикам, которые реализуют такие проекты, а также ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – ОАО «АИЖК»).

5. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства на территории Курской области в рамках Программы, ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в ипотечное Агентство информацию о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан и с которыми заключены такие договоры, о государственной регистрации права собственности таких граждан на жилье экономического

класса, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактах.

6. Ипотечное Агентство ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет комитету строительства и архитектуры Курской области, а также ОАО «АИЖК» информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) на территории Курской области в рамках Программы.

7. В случае выявления факта включения гражданина в 2 и более списков граждан при ведении сводного реестра граждан ипотечное Агентство не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений от ипотечного Агентства обязан подать заявление об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору гражданина. В случае, если по истечении 3 месяцев со дня выявления указанного факта ипотечное Агентство не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, такое решение принимается комитетом строительства и архитектуры Курской области.

Утвержден
постановлением Администрации
Курской области
от 13.01.2015 г. № 5-па

**Порядок
информационного обеспечения приобретения жилья экономического
класса гражданами, включенными в списки граждан, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса при реализации
программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»**

1. В целях информационного обеспечения приобретения гражданами жилья экономического класса застройщики, реализующие проекты жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Курской области, предоставляют в органы местного самоуправления и открытое акционерное общество «Курское областное ипотечное агентство» (далее - ипотечное Агентство) следующую информацию и документы:

1) информацию о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса (далее – договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса), с гражданами, включенными в списки граждан;

2) информацию о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан;

3) информацию о дате завершения заключения договоров купли-продажи жилья экономического класса, которая не может быть ранее, чем по истечении 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

4) проекты договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, а также сведения о жилых помещениях, объектах долевого строительства, являющихся предметом таких договоров, в том числе общей площади, количестве комнат, этаже, на котором они расположены, а также о цене таких договоров;

5) информации об общем количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых застройщик готов заключить договоры купли-продажи жилья

экономического класса, и о количестве заключенных застройщиком договоров купли-продажи жилья экономического класса, договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, а также государственных (муниципальных) контрактов о приобретении жилья экономического класса.

2. Размещение указанных в пункте 1 настоящего Порядка информации и документов осуществляется органами местного самоуправления на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без взимания платы в течение 3 рабочих дней со дня представления такой информации и таких документов застройщиком.



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Курской области
от 13.01.2015 г. № 5-па

Положение

о комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. Настоящее Положение определяет порядок создания, деятельности, организации работы и ликвидации, полномочия, необходимые для организации надлежащей работы комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Положение, программа, комиссия, земельные участки, застройщики, проекты).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Курской области, а также настоящим Положением.

3. Комиссия создается по решению Администрации Курской области.

Состав комиссии утверждается постановлением Администрации Курской области.

4. Для оценки представленных участниками материалов комиссией могут приглашаться эксперты и иные специалисты.

5. В рамках осуществления своей деятельности комиссия:

рассматривает поступившие заявки и оценивает их в соответствии с условиями участия и оценочными критериями и требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404;

по результатам рассмотрения представленных материалов принимает решение о возможности или невозможности участия земельных участков, застройщиков, проектов в Программе;

при необходимости дает разъяснения в связи с проведением отбора.

Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

6. Председатель комиссии:

председательствует на заседаниях комиссии;

осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;

назначает дату заседания комиссии;

принимает решение о проведении заседания комиссии опросным путем (заочное рассмотрение и голосование по вопросам повестки дня заседания комиссии);

осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений.

При временном отсутствии председателя его полномочия исполняет заместитель председателя комиссии.

7. Секретарь комиссии:

организует подготовку заседаний комиссии;

организует ознакомление членов комиссии с заявками и иными документами, представленными для участия в отборе;

организует представление членам комиссии информации, подготовленной организатором отбора о соответствии представленных заявок требованиям, установленным Положением об отборе;

извещает членов комиссии о дате, времени, месте проведения заседания комиссии и его повестке дня.

8. Члены комиссии:

участвуют в заседаниях комиссии лично без права замены;

знакомятся с материалами, поступающими в адрес организатора отбора (заявками и входящей в ее состав документацией, запросами, поступающими от участников, ответами, направленными им);

подписывают протоколы заседаний комиссии, а при необходимости и наличии соответствующего решения - иные документы.

9. Заседание комиссии является правомочным при участии в нем не менее двух третей от общего числа ее членов.

Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования или опросным путем.

Решение комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

10. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председательствующим на заседании.

Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение.

11. Протокол является основанием для признания заявителей участниками программы.



Утвержден
постановлением Администрации
Курской области
от 13.01.2015 г. № 5-па

Порядок

отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру отбора земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельных участков, находящихся в собственности или аренде у застройщиков, а также отбора застройщиков, проектов жилищного строительства (далее - Проектов) в соответствии с критериями и требованиями отбора земельных участков, застройщиков, проектов для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Программа).

2. Проекты жилищного строительства в рамках Программы реализуются на земельных участках, находящихся в собственности Курской области, земельных участках, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности), на земельных участках, предоставляемых для такого строительства Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также на земельных участках, находящихся в собственности или в аренде у застройщиков.

3. В соответствии с Соглашением от 27 октября 2014 года № 09/14747-14 об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

объектами инженерно-технического обеспечения, заключенным между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Администрацией Курской области и открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее - Соглашение), минимальный объем общей площади жилья экономического класса, предусмотренный предварительным планом по строительству и вводу в эксплуатацию в рамках Программы на территории Курской области до 1 июля 2017 года составляет 100,0 (сто) тыс. кв. метров.

II. Организация отбора земельных участков, застройщиков, проектов для реализации Программы

4. Проведение отбора земельных участков, застройщиков, проектов (далее – проведение отбора) осуществляется комиссией по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – комиссия), созданной постановлением Администрацией Курской области от 13.01.2015 г. № 5-па, в соответствии с основными условиями, мерами, критериями и требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404).

5. Организатором отбора является комитет строительства и архитектуры Курской области (далее - организатор отбора).

Местонахождение организатора отбора: 305002, г. Курск, ул. Марата, дом № 9; адрес электронной почты: stroykom@reg-kursk.ru, телефон/факс 8 (4712) 700-795.

6. Организатор отбора:

1) размещает в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Курской области по адресу: <http://adm.rkursk.ru/>:

а) порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения;

б) извещение о проведении отбора (размещается не позднее 5 рабочих дней со дня подписания приказа о проведении отбора организатором отбора и не менее чем за 20 календарных дней до даты окончания приема заявок на участие в отборе), содержащее информацию о планируемых сроках проведения отбора (дата, время), об изменении данного срока – не

позднее 15 рабочих дней до дня завершения приема заявок на отбор, адресе, месте и порядке подачи заявок;

в) протокол комиссии о результатах отбора в 5-дневный срок после завершения отбора;

2) обеспечивает прием, учет и хранение документов, поступивших от заявителей и иных заинтересованных лиц в связи с проведением отбора, в течение 5 лет;

3) представляет отчет о результатах отбора в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» в соответствии с подпунктом 3.1.2 Соглашения.

7. Дата отбора назначается не позднее 15 рабочих дней со дня окончания приема заявок.

III. Представление заявок на участие в отборе земельных участков, застройщиков, проектов по Программе

8. Для участия в отборе заявитель (застройщик) представляет организатору отбора следующий комплект документов:

1) заявку на участие в отборе по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2) документы, прилагаемые к заявке в соответствии с перечнем документов согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

3) анкету проекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Все документы, прилагаемые к заявке, должны быть пронумерованы, прошиты и заверены печатью заявителя.

9. В случае непредставления заявителем (застройщиком) документов, находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, организатор отбора запрашивает их посредством межведомственного запроса.

10. Заявитель (застройщик) может внести изменения в свою заявку или отозвать ее при условии, что организатор отбора получил соответствующее письменное уведомление до истечения установленного срока подачи заявок. Изменения к заявке, внесенные заявителем, оформляются аналогично основной заявке и являются ее неотъемлемой частью.

11. При неоднократном внесении изменений в заявку все изменения должны быть пронумерованы заявителем по порядку возрастания номеров. В случае возникновения расхождений преимущество имеет изменение с большим порядковым номером.

12. По истечении установленного организатором отбора срока подачи заявок внесение изменения в заявки не допускается.

13. Все поступившие заявки регистрируются организатором отбора в день их поступления.

14. Заявки не рассматриваются в случае их получения организатором отбора по истечении срока приема, указанного в извещении о проведении отбора. Датой получения заявки считается дата, проставленная организатором отбора при получении заявки.

IV. Рассмотрение заявок и принятие решения о результатах отбора

15. Все зарегистрированные заявки организатор отбора представляет не позднее следующего рабочего дня после даты окончания приема заявок комиссии для рассмотрения и принятия решения о результатах отбора.

16. Комиссия принимает решения, которые оформляются протоколами:

1) о допуске заявок к отбору – не позднее 3 рабочих дней с даты окончания приема заявок;

2) о результатах отбора – не позднее 10 рабочих дней с даты окончания приема заявок.

17. Протоколы в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания комиссии готовятся организатором отбора, согласовываются со всеми членами комиссии и утверждаются председателем комиссии.

18. Комиссия не допускает заявки к участию в отборе в следующих случаях:

1) представление заявителем документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, с нарушением сроков, установленных в извещении о проведении отбора;

2) представление документов, не соответствующих формам, указанным в пункте 8 настоящего Порядка;

3) представление документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, не в полном объеме, за исключением случаев, указанных в пункте 9 настоящего Порядка;

4) несоответствие заявителя критериям, требованиям и условиям отбора, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404;

5) представление заявителем недостоверных сведений.

19. Земельные участки, проекты и застройщики, допущенные к участию в отборе, оцениваются:

1) на соответствие критериям и требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404;

2) на наличие преимуществ, которые должны быть учтены при оценке, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 (далее - преимущества).

20. На основании результатов оценки и сопоставления заявок, допущенных к участию в отборе, комиссией принимаются решения:

1) о признании проекта, застройщика и земельного участка соответствующими (не соответствующими) критериям и требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404;

2) о присвоении каждой заявке порядкового номера. Первый порядковый номер присваивается заявке, имеющей лучшие условия реализации проекта с учетом преимуществ земельного участка, проекта и застройщика.

21. Информация по вопросам рассмотрения заявок не подлежит разглашению до официального объявления результатов отбора.

22. Информация о результатах отбора размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Курской области в срок, установленный в подпункте «в» подпункта 1 пункта 6 настоящего Порядка.

23. Организатор отбора в месячный срок со дня подписания протокола, указанного в подпункте 2 пункта 16 настоящего Порядка, представляет отчет о результатах отбора в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» в порядке и сроки, установленные подпунктом 3.1.2 Соглашения.

24. Заявки, представленные на отбор, заявителям (застройщикам) не возвращаются.

25. Результаты отбора могут быть обжалованы заявителем (застройщиком) в судебном порядке.

26. По итогам отбора комитет строительства и архитектуры Курской области на основании протокола, указанного в подпункте 2 пункта 16, заключает соглашение о реализации мероприятий по строительству жилья экономического класса, предусмотренных Программой, с участниками отбора, заявкам которых присвоен наименьший порядковый номер, в пределах общей площади жилья экономического класса, предусмотренной пунктом 3 настоящего Порядка, не позднее 10 календарных дней с даты подписания такого протокола.

Форма указанного соглашения утверждается приказом комитета строительства и архитектуры Курской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

ЗАЯВКА

на участие в отборе проектов жилищного строительства при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

_____ (наименование юридического лица)

представляет на отбор проектов жилищного строительства при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» проект _____, находящегося по адресу: _____, со сроком реализации - _____, включающий строительство жилья экономического класса в объеме _____ кв. метров общей площади.

_____ (наименование субъекта Российской Федерации)

_____ (наименование муниципального образования)

согласовывает представленную заявку _____

на участие в отборе проектов жилищного строительства при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Руководитель юридического лица:

Директор

_____ (подпись, дата)

(расшифровка подписи)

м.п.

Глава МО

_____ (подпись, дата)

(расшифровка подписи)

м.п.

Заместитель Губернатора
Курской области

_____ (подпись, дата)

(расшифровка подписи)

м.п.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в отборе земельных участков, застройщиков, проектов для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. Анкета, оформленная в соответствии с приложением № 3 к Порядку отбора.

2. Решение представительного органа соответствующего муниципального образования об утверждении генерального плана соответствующего муниципального образования, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта.

3. Решение представительного органа соответствующего муниципального образования об утверждении правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта.

4. Документ об утверждении в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проекта планировки застраиваемой территории.

В случае отсутствия проекта планировки застраиваемой территории заявитель представляет: гарантийное письмо о сроках утверждения такого проекта, технические условия на подключение жилой застройки к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Правоустанавливающие документы на земельные участки для комплексного освоения, подтверждающие их принадлежность юридическому лицу, осуществляющему реализацию проекта, на праве собственности или ином законном основании, в том числе:

а) заверенная копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок либо договор аренды, если земельный участок предоставлен на праве аренды;

б) кадастровый план земельного участка.

6. Гарантийное письмо заявителя о строительстве 50 (пятидесяти) процентов жилых помещений экономического класса от общей площади вводимого жилья.

7. Гарантийное письмо заявителя о реализации гражданам области, участникам приоритетного проекта жилых помещений экономического класса в объеме не менее 50 (пятидесяти) процентов от общей площади вводимого жилья по ценам ниже рыночных на 20 (двадцать) процентов, но не превышающим 30 (тридцать) тысяч рублей за 1 кв. метр общей площади.

Руководитель юридического лица:

Директор

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заместитель Губернатора
Курской области

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

АНКЕТА ПРОЕКТА

(наименование проекта)

(наименование субъекта Российской Федерации и муниципального образования, на территории которого планируется реализация проекта)

Информация о земельном участке

Адрес: _____

| | Параметры | Значение/ Сведения |
|------|--|-----------------------|
| 1. | Общая площадь, кв. м.: | |
| 2. | Информация о разрешённом использовании земельного участка, кв.м, в том числе: -основные -условно разрешенные - вспомогательные | |
| 3. | Предельная высотность, м. | |
| 3.1. | Разрешенная этажность, эт. | |
| 3.2. | Плотность застройки, кв.м | |
| 4. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (Имеются/Отсутствуют); | |
| 4.1. | Информация об имеющихся объектах капитального строительства и культурного наследия (Имеются/Отсутствуют); | |
| 4.2. | Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения; | |
| 4.3. | Информация о возможности разделения участка. (Имеется/Отсутствует). | |

Дополнительные требования:

Участок должен быть расположен в границах населенного пункта или на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения (далее - муниципальное образование) в пределах хотя бы одного из следующих значений:

30 километров от границы населенного пункта с численностью населения более 1 млн. человек;

15 километров от границы населенного пункта с численностью населения от 100 тыс. человек до 1 млн. человек;

5 километров от границы населенного пункта с численностью населения до 100 тыс. человек.

Перечень документов на земельный участок, необходимых для оценки возможности участия в программе

| | Вид документа | Номер | Дата |
|----|---|-------|------|
| 1. | Кадастровый паспорт земельного участка | | |
| 2. | Проект планировки территории | | |
| 3. | Градостроительный план земельного участка | | |
| 4. | Вид права собственности | | |
| 5. | Свидетельство о праве собственности | | |
| 6. | При условии долгосрочной аренды - Договор, зарегистрированный в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) | | |
| 7. | Наличие обременения | | |
| 8. | При отсутствии утвержденных нормативов градостроительного проектирования - расчетные показатели обеспечения территории, на которой расположен такой земельный участок, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры | | |

Информация о проекте

Общая информация

| | | |
|----|--|--|
| 1. | <p>Информация о соответствии жилых помещений, возводимых в проекте, условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 223/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса»</p> <p>(Соответствует/Не соответствует)</p> | |
| 2. | <p>Информация о соответствии проекта генеральному плану и правилам землепользования и застройки, утвержденным в отношении территории реализации проекта, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ</p> <p>(Соответствует/Не соответствует)</p> | |
| 3. | <p>При отсутствии нормативов градостроительного проектирования - определить соответствие проекта утвержденным расчетным показателям обеспечения территории реализации проекта объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры</p> <p>(Соответствует/Не соответствует)</p> | |
| 4. | <p>Информация о применении при строительстве жилых помещений экологически чистых, энергоэффективных материалов и технологий в соответствии требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации</p> <p>(Применяются (какие?)/Не применяются)</p> | |

Количественные показатели проекта

| № п/п | Показатели | Единицы измерения | Количество | В том числе экономического класса |
|-------|---|-------------------|------------|-----------------------------------|
| 1. | Общая площадь жилищного строительства, в том числе: | кв. м | | |
| | - многоэтажное жилищное строительство (этажность) | кв. м | | |
| | - малоэтажное жилищное строительство | кв. м | | |
| 2. | Объем планируемого ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства по годам | | | |
| | 2015 | кв. м | | |
| | 2016 | кв. м | | |
| | 2017 | кв. м | | |
| | 2018 | кв. м | | |
| | 2019 | кв. м | | |
| | 2020 | кв. м | | |
| 3. | Общая стоимость застройки земельного участка (в ценах 2015г.), в том числе: | млн.рублей | | |
| | -стоимость жилищного строительства | млн.рублей | | |

Предварительный расчет максимальной цены жилья экономического класса представляется в произвольной форме отдельным документом.

Информация об объектах инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры

| | | | | |
|--------|--|---|--------|--------|
| 1 | Стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры | млн. рублей млн. рублей млн. рублей | | |
| 2. | Объекты коммунальной инфраструктуры | | | |
| 2.1 | Организация газоснабжения (Наименование, ОГРН) | | | |
| | Схема газоснабжения субъекта Российской Федерации (Есть/Нет) | | | |
| | | | Сроки | Цена |
| 2.1.1 | - внешние сети газоснабжения | млн. рублей | | |
| 2.1.2 | - внутриплощадочные сети газоснабжения | млн. рублей | | |
| 2.1.3 | Утвержденные тарифы на газоснабжение | Население | Бюджет | Прочие |
| | | | | |
| 2.2 | Организация теплоснабжения (Наименование, ОГРН) | | | |
| | | | Сроки | Цена |
| 2.2.1 | - внешние сети теплоснабжения | млн.рублей | | |
| 2.2.2. | - внутриплощадочные сети теплоснабжения | млн. рублей | | |
| 2.2.3 | Утвержденные тарифы на теплоснабжение | Население | Бюджет | Прочие |
| | | | | |
| 2.3 | Организация водоснабжения и водоотведения (Наименование, ОГРН) | | | |
| | | | Сроки | Цена |

| | | | | |
|--|---|-------------|--------|--------|
| 2.3.1 | - внешние сети водоснабжения и водоотведения | млн. рублей | | |
| 2.3.2 | -внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения | млн. рублей | | |
| 2.3.3 | Утвержденные тарифы на водоснабжение | Население | бюджет | Прочие |
| 2.3.4. | Утвержденные тарифы на водоотведение | | | |
| 2.4. | Организация электроснабжения (Наименование, ОГРН) | | | |
| | Схема перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схема газоснабжения субъекта Российской Федерации (Есть/Нет) | | | |
| <p>По разделу 2 затраты указываются в случае, если застройщик возводит сети за свой счет и/или оплачивает технологическое присоединение. В случае, если застройщик помимо оплаты за технологическое присоединение несет дополнительные затраты на строительство и/или реконструкцию сетевых объектов - указывается совокупный объем затрат.</p> <p>Внешние сети - сетевые объекты, которые подлежат передаче в эксплуатацию сетевой организации (водоканалу, теплоснабжающей компании, электросетевой компании).</p> <p>Внутриплощадочные сети - сетевые объекты, которые не передаются на баланс сетевой организации по завершении строительства.</p> <p>Под организациями, определенными в п.п. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, понимаются организации, к сетям которых происходит присоединение инженерных сетей Проекта.</p> | | | | |
| 3. | Объекты социальной инфраструктуры: | | | |
| | - школы | мест | | |
| | - детские дошкольные учреждения | мест | | |
| | - поликлиники (больницы) | мест | | |
| | - торговые центры | кв. м | | |
| | - торговля и офисы | кв. м | | |

| | | | |
|----|--|------------|--|
| | - рекреационные зоны | кв. м | |
| | - другое | кв. м | |
| 4. | Транспортная инфраструктура | | |
| | - обеспеченность паркингами | кв. м/чел. | |
| | обеспеченность дорогами общего пользования | кв. м/чел. | |
| | - обеспеченность населения общественным транспортом. Соответствие нормативам (Соответствует/Не соответствует) | | |

Информация о застройщике

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Полное наименование | |
| 2. | Сокращенное наименование | |
| 3. | ИНН/КПП/ОГРН | |
| 4. | Дата государственной регистрации, наименование регистрирующего органа | |
| 5. | Юридическое и фактическое местонахождение юридического лица | |
| 6. | Лицо, уполномоченное юридическим лицом представлять его интересы (фамилия, имя, отчество, должность, контактные телефоны) | |
| 7. | Среднегодовой объем ввода жилья за последние 3 года тыс. кв. м (по форме КС-11) | |
| 8. | Наличие обязательства Застройщика ввести в эксплуатацию до 30 июня 2017 года объекты жилищного строительства, не менее 50 процентов общей площади которых составляет жилье экономического класса (Имеется/Отсутствует) | |
| 9. | Наличие обязательства Застройщика по продаже жилья экономического класса по цене, не превышающей установленную максимальную цену жилья экономического класса, определяемую как минимальную из величин: 30000 рублей или 80 процентов от оценки рыночной цены одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений (Имеется/Отсутствует) | |
| 10. | Документально подтвержденный опыт работы в качестве застройщика, лет | |
| 11. | Наличие сведений о начале процедуры ликвидации застройщика - юридического лица и/или судебного акта о введении или продлении срока внешнего управления, о признании застройщика - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом), об открытии конкурсного производства, о приостановлении деятельности застройщика в административном порядке на день отбора (Да/Нет) | |

| | | |
|-----|--|--|
| 12. | Информация о соблюдении застройщиком нормативов финансовой устойчивости, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ (Соблюдается/Не соблюдается) | |
| 13. | Информация о внесении сведений о застройщике в реестры недобросовестных поставщиков (застройщиков, подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации (Имеются/Отсутствуют) | |
| 14. | Наличие у застройщика или технического заказчика, если заказчик не выполняет функции технического заказчика самостоятельно, полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности допуска к работам по организации строительства, реконструкции объектов жилищного строительства (Имеются/Отсутствуют) | |

Руководитель юридического лица:

Директор

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заместитель Губернатора

Курской области

(подпись)

(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Курской области
от 13.01. 2015 г. № 5-па

СОСТАВ

комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

- | | |
|---------------------------------|--|
| Дюмин Сергей Александрович | - заместитель Губернатора Курской области (председатель) |
| Гретченко Алла Геннадьевна | - заместитель начальника управления реализации целевых программ и развития стройиндустрии комитета строительства и архитектуры Курской области (секретарь) |
| Ануфриев Михаил Викторович | - директор ОКУ «Дирекция по реализации в Курской области программ обеспечения жильем отдельных категорий граждан» (по согласованию) |
| Гнездилов Виктор Владимирович | - председатель комитета по управлению имуществом Курской области |
| Дубашевский Анатолий Викторович | - заместитель председателя комитета строительства и архитектуры Курской области |
| Ерменчук Александр Валентинович | - председатель административно-правового комитета Администрации Курской области |
| Карнаушко Алексей Владимирович | - председатель комитета по тарифам и ценам Курской области |
| Положенцева Людмила Васильевна | - председатель комитета финансов Курской области |
| Проскурин Владимир Викторович | - заместитель Губернатора Курской области |
| Типикина Юлия Александровна | - председатель комитета по экономике и развитию Курской области |
| Филатов Роман Викторович | - председатель комитета строительства и архитектуры Курской области |
| Чернов Сергей Геннадьевич | - заместитель председателя комитета строительства и архитектуры Курской области, главный архитектор Курской области |
| Шаталов Сергей Васильевич | - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области |

