



ГУБЕРНАТОР КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.04.2015 № 258-рг

**Об утверждении границ территории,
границ зон охраны, особых режимов
использования земель
и требований к градостроительным регламентам
в границах территории зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения –
«Водяная мельница, конец XIX - начало XX века»
(Курская область, Пристенский район, с. Красниково)**

В соответствии со статьями 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 7, 14 Закона Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании проекта зон охраны и заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного на территории Курской области:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, границы зон охраны, особые режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Водяная мельница, конец XIX - начало XX века» (Курская область, Пристенский район, с. Красниково).

2. Комитету по культуре Курской области (В.В. Рудской):
обеспечить контроль за соблюдением границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным



регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим распоряжением;

обратиться в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области для внесения сведений о границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденных настоящим распоряжением;

в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения Главе Пристенского района Курской области для внесения изменений в генеральный план поселения.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

Губернатор
Курской области



А. Н. Михайлов

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Губернатора
Курской области
от « 15 » апреля _____ 2015 г.
№ 258-рГ

Границы территории, границы зон охраны, особые режимы
использования земель, требования к градостроительным регламентам в
границах территории зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения

«Водяная мельница, конец XIX - начало XX века»
(Курская область, Пристенский район, с. Красниково)

1. Общие сведения об объекте культурного наследия

Наименование объекта: «Водяная мельница, конец XIX - начало XX века».

Адрес: Курская обл., Пристенский район, Котовский сельсовет, с. Красниково.

Категория историко-культурного значения: региональная.

Вид объекта культурного наследия: памятник.

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану:
постановление губернатора Курской области от 22.07.2003 г. № 376.

Границы территории объекта культурного наследия – не утверждены.

Зоны охраны объекта культурного наследия - не утверждены.

Пользователь объекта культурного наследия: Курский областной краеведческий музей.

Местоположение объекта культурного наследия: объект культурного наследия расположен на северной окраине села Красниково, на правом берегу реки Нагольненский Колодезь.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Котовский сельсовет» Пристенского района Курской области, утвержденным решением Собрании депутатов Котовского сельсовета Пристенского района Курской области №100 от 26.12.2012 года, территория объекта культурного наследия включена в зону ОД-1, и окружен зонами СХ-1 и Ж-1.

Земельный участок имеет кадастровый номер 46:19:070101:625, целевое использование согласно документам кадастрового учета: «Для размещения объектов историко-культурного назначения: для эксплуатации, в целях размещения объекта культуры регионального значения «Водяная мельница, конец XIX - начало XX века».

2. Территория объекта культурного наследия «Водяная мельница, конец XIX - начало XX века»

Территория объекта культурного наследия совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 46:19:070101:625.

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Северная граница от точки А до точки Б. Восточная граница от точки Б до точки В. Южная граница от точки В до точки Г. Западная граница от точки Г до точки А.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек системе координат МСК-46, м		Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
			Широта	Долгота
	Х	У	Х	У
А	368163.130	1315317.220	51.255795089	36.417365254
Б	368163.540	1315335.790	51.255796653	36.417631297
В	368149.460	1315336.110	51.255670075	36.417633317
Г	368149.050	1315317.530	51.255668513	36.417367131

Правовой режим использования территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов и табличек, связанных с объектом культурного наследия;

благоустройство, в том числе очистка мельничного пруда и водотоков, устройство отмолок и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа

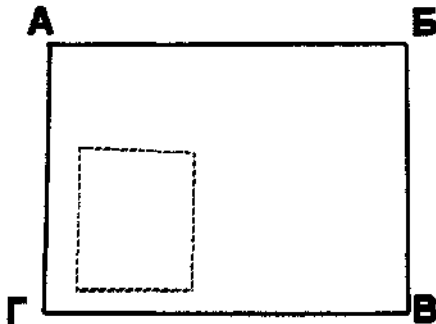
охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

**Схема границ территории объекта культурного наследия
«Водяная мельница, конец XIX - начало XX века»**

Схема границ территории объекта культурного наследия
наследия регионального значения
«Водяная мельница, кон. XIX - нач. XX вв.»,
Курская обл., Пристенский район, с. Красниково



Условные обозначения

Объект культурного наследия

Территория объекта культурного наследия

А — Границы территории объекта культурного наследия

3. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Водяная мельница, конец XIX - начало XX века»

3.1. Охранная зона объекта культурного наследия

«Водяная мельница, конец XIX - начало XX века»

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (индекс ОЗ), расположенная вокруг территории объекта культурного наследия и охватывающая историческую территорию, непосредственно прилегающую к мельнице.

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ

От точки 1 в северном направлении параллельно западной границе территории объекта культурного наследия до точки 2, расположенной на валу плотины. От точки 2 в восточном направлении по краю плотины пруда до точки 3. От точки 3 в общем южном направлении по восточной границе площадки перед мельничным прудом (с востока) до точки 4. От точки 4 в общем западном направлении параллельно южной границе территории объекта культурного наследия на расстоянии 6 метров от нее.

Из территории охранной зоны исключается территория объекта культурного наследия в утвержденных границах.

Координаты поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	368148.042	1315282.924
2	368172.087	1315285.730
3	368196.580	1315352.056
4	368139.594	1315353.756

Описание особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия.

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на воссоздание, сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

восстановление и воссоздание утраченных исторических элементов территории водяной мельницы на основании историко-архивных исследований и исторических аналогов;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

размещение информационных стендов и табличек, иной историко-культурной информации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка временных сооружений: палаток, навесов, мусорных контейнеров для организации туристической инфраструктуры, вне зон видимости объекта культурного наследия с основных точек его обзора;

организация временной парковки легкового автотранспорта туристов в специально отведенном месте, но не более 5 машино-мест одновременно;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов. Содержание этих мероприятий определяется государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

применение ярких цветов (красный, синий, зеленый, фиолетовый) для временных сооружений туристической инфраструктуры;

устройство высоких (более 1,2 м) сплошных ограждений, нарушающих основные видовые связи объекта культурного наследия;

установка рекламных конструкций, щитов, установок, баннеров, растяжек, за исключением информационных обозначений объекта культурного наследия;

размещение стационарных автомобильных стоянок транспортных средств, парковка туристических автобусов;

размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Водяная мельница, конец XIX - начало XX века»

Для объекта культурного наследия устанавливаются четыре участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс ЗРЗ), регламенты которых направлены на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в исторически сложившейся ландшафтно-градостроительной среде. Участок ЗРЗ-1 расположен с запада от мельницы и включает территорию бывшего мельничного хутора. Участок ЗРЗ-2 находится с юго-запада от мельницы и охватывает кварталы жилой застройки с. Красниково, расположенные по правому берегу реки Нагольненский Колодезь. Участок ЗРЗ-3 расположен при автодороге "Обоянь - Солнцево - Мантурово" и включает в себя участок жилой застройки. Участок ЗРЗ-4 также расположен при автодороге и включает в себя территорию бывшего животноводческого комплекса.

Описание границ участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

От точки 5, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 46:19:070101:124 (с. Красниково, ул. Кирова, дом 1) в южном направлении по восточной границе указанного участка и далее по западной границе территории объекта культурного наследия (точки 2-1), далее по грунтовой подъездной дороге до точки 6. От точки 6 в западном направлении вдоль фактических границ земельных участков до точки 7, расположенной на западной границе кадастрового квартала 46:19:070101. От точки 7 в северном направлении по указанной границе кадастрового квартала до точки 8 – угловой точки земельного участка с кадастровым номером 46:19:070101:124. От точки 8 до исходной точки 5 по северной границе указанного земельного участка.

Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46,	
	М	
	X	Y
5	368292.040	1315234.760
1	368148.042	1315282.924
2	368172.087	1315285.730
6	368071.235	1315260.911

7	368065.882	1315147.488
8	368262.396	1315152.488

Описание границ участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

От точки 7 в восточном направлении до точки 6 и далее до точки 9, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 46:19:070101:323. От точки 9 в южном направлении по западной границе указанного участка и далее по западной границе земельного участка с кадастровым номером 46:19:070101:324 и далее вдоль посадки до северной границы земельного участка с кадастровым номером 46:19:070101:654 (автодорога «Обоянь - Солнцево – Мантурово») до точки 10. От точки 10 в западном направлении по северной границе участка автодороги до точки 11. От точки 11 в северном направлении по улице до восточной границы кадастрового квартала 46:19:070701 и далее в северном направлении по указанной границе до исходной точки 7.

Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
7	368065.882	1315147.488
6	368071.235	1315260.911
9	367981.180	1315376.970
10	367148.486	1315224.704
11	367132.593	1315155.864

Описание границ участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

От точки 12, расположенной на северной границе земельного участка с кадастровым номером 46:19:070101:654 (автодорога «Обоянь - Солнцево – Мантурово») в северном направлении по фактическим западным границам земельных участков (ул. Колхозная) до точки 13. От точки 13 в восточном направлении по северной границе крайнего северного участка до точки 14. От точки 14 в южном направлении до северной границы земельного участка автодороги, точки 15. От точки 15 в западном направлении по границе автодороги до исходной точки 12.

Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
12	367284.721	1315623.443
13	367367.269	1315600.280
14	367471.757	1315826.511
15	367374.619	1315875.047

Описание границ участка ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

От точки 15 в северном направлении, через точку 14 и далее до точки 16, по условной границе бывшего животноводческого комплекса. От точки 16 в восточном направлении, по условной границе территории бывшего животноводческого комплекса, до точки 17, расположенной на западной границе автодороги Кривцово-Котово-Крюки. От точки 17 в южном направлении по западной границе автодороги Кривцово-Котово-Крюки до северной границы земельного участка с кадастровым номером 46:19:070101:654, до точки 18. От точки 18 в западном направлении по указанной границе автодороги до исходной точки 15.

Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
15	367374.619	1315875.047
16	367581.771	1315793.128
17	367726.640	1316135.032
18	367502.559	1316169.373

Описание особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами и со

специальными требованиями для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков;

устройство ограждения со стороны улицы с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

проведение работ по озеленению, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

размещение дорожных знаков и указателей;

организация временных открытых парковок;

строительство и реконструкция освещения улиц;

строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, бордовый, синий, фиолетовый, желтый и т.п.), применение сайдинга и других искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использования зеркального и цветного стекла;

установка со стороны улицы бетонных, кирпичных, металлических и др. сплошных ограждений участков; использовании в окраске ограждений, в том числе гаражных ворот и калиток, ярких цветов (синий, красный, зеленый, фиолетовый, желтый и др.);

изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;

размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства:

высота жилых домов до верха кровли – до 5 м (1 этаж);

протяженность жилых домов по линии застройки – до 10 м;

высота зданий социального, культурного и бытового обслуживания до верха кровли – 9 м, протяженность по линии застройки – до 16 м;

материал строительства - дерево, кирпич. Отделка - штукатурка, побелка, окраска фасадными красками неярких (пастельных) цветов;

уклоны крыш зданий принимаются в соответствии с характерными для сельской застройки типами (двускатные или четырехскатные, возможно, с мезонинами, с уклонами от 25 до 45 градусов);

использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;

размеры хозяйственных построек - не более 6 х 6 м, размещение - в глубине участков;

площадь застройки участков – не более 15%;

ограждения земельных участков по красной линии застройки должны быть выполнены в виде деревянного, металлического штакетника или иных светопрозрачных конструкций;

применение вертикального и крышного озеленения жилых домов.

Специальные требования для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Участок ЗРЗ-1

Разрешается:

включение территории зоны в туристическо-экскурсионную деятельность, строительство объектов туристической инфраструктуры по специальным проектам, согласованным с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

регенерация исторической застройки путем строительства индивидуальных жилых домов (при формировании участков соблюдать строгое соответствие традиционной застройке на нач. XX в.);

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации, по специальным проектам;

организация временных открытых парковок туристических автобусов.

Запрещается:

изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;

перекрытие для автотранспорта подъездной дороги к объекту культурного наследия.

Участок ЗРЗ-3

Разрешается:

строительство и реконструкция павильонов остановок транспорта высотой - до 3,5 м до верха кровли, протяженностью по красной линии до 6 м.

Запрещается:

строительство автозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей.

Участок ЗРЗ-4

Разрешается:

реконструкция существующих объектов в пределах сложившихся габаритов;

реконструкция инженерных объектов в соответствии с техническими условиями эксплуатации;

нейтрализация активно диссонансных сооружений, архитектурных и цветовых решений;

использование посадок кулисных зелёных насаждений для производственных зданий и сооружений и предприятий сельскохозяйственного производства в целях нейтрализации их визуального восприятия.

Запрещается:

размещение объектов производственного назначения и транспортных объектов, нарушающих масштаб среды, загрязняющих воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающих дистрессию растительности опасных в пожарном отношении;

строительство автозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей;

загрязнение территории мусором, промышленными отходами.

3.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Водяная мельница, конец XIX - начало XX века»

Для объекта культурного наследия устанавливаются три участка зоны охраняемого природного ландшафта (индекс ЗОЛ). Участок ЗОЛ-1 расположен с севера, востока и юга от объекта культурного наследия,

непосредственно примыкая к его охранной зоне и включая в себя большой пруд, питающий мельницу, отводной канал, обсадки пруда и реки, пойму реки и пойменный луг около мельницы. Участок ЗОЛ-2 расположен с севера от первого участка и включает в себя участки притоков р. Нагольненский Колодезь, питающие реку и обеспечивающие наполнение пруда. Частично этот участок захватывает территорию Обоянского района. Участок ЗОЛ-3 расположен с юга от первого участка, также охватывает пойму реки между жилой застройкой с. Красниково, бывшей фермой и автодорогами.

Описание границ участка ЗОЛ-1 зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

От точки 8 в северном направлении по границе кадастрового квартала 46:19:070101 до точки 19, расположенной на южной границе кадастрового квартала 46:16:170703. От точки 19 в восточном направлении по этой границе и далее по прямой до северной границы кадастрового квартала 46:19:070601, по указанной границе до пересечения с автодорогой Кривцово-Котово-Крюки, точка 20. От точки 20 в южном направлении по западной границе указанной автодороги до точки 17. От точки 17 в западном направлении по границе участка ЗРЗ-4 до точки 25, расположенной на границе кадастрового квартала 46:19:070601. От точки 25 в северном и западном направлении по границе указанного квартала и далее, в северо-западном направлении, пересекая реку до северной границы земельного участка с кадастровым номером 46:19:070101:323 и далее по этой границе до точки 6. От точки 6 в общем северном направлении, через точки 1, 4, 3, 2, до точки 5. От точки 5 в западном направлении до исходной точки 8.

Координаты поворотных точек границ участка ЗОЛ-1 зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46,	
	м	
	X	Y
8	368262.396	1315152.488
19	368635.900	1315011.980
20	369011.450	1315882.760
17	367726.640	1316135.032
25	367668.486	1315982.011
9	367981.180	1315376.970
8	368262.396	1315152.488
1	368148.042	1315282.924
4	368139.594	1315353.756
3	368196.580	1315352.056

2	368172.087	1315285.730
5	368292.040	1315234.760

Описание границ участка ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

От точки 19 в северном направлении по прямой, пересекая кадастровый квартал 46:16:170703 до его северной границы, точки 21. От точки 21 в восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 46:19:070101 и далее до крайних южных границ земельных участков села Котово до точки 22. От точки 22 в общем восточном направлении по крайним южным границам земельных участков села Котово, пересекая автодорогу Кривцово-Котово-Крюки, до точки 23. От точки 23 в юго-восточном направлении, пересекая балку с безымянным ручьем, до точки 24, расположенной на южной границе кадастрового квартала 46:19:070101. От точки 24 в общем западном направлении по указанной границе, пересекая автодорогу, до точки 20. От точки 20 до исходной точки 19 по границе участка ЗОЛ-1.

Координаты поворотных точек границ участка ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46,	
	М	
	X	Y
19	368635.900	1315011.980
20	369011.450	1315882.760
21	369317.150	1314988.820
22	369319.360	1315261.040
13	367367.269	1315600.280
14	367471.757	1315826.511
20	369011.450	1315882.760

Описание границ участка ЗОЛ-3 зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

От точки 9 в юго-восточном направлении до точки 25, далее по северным границам участков ЗРЗ-3 и ЗРЗ-4, через точки 16,14,13, до точки 12. От точки 12 в западном направлении по северной границе земельного участка автодороги Обоянь-Мантурово, до точки 10. От точки 10 в северном направлении до исходной точки 9.

Координаты поворотных точек границ участка ЗОЛ-3 зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46,	
	М	

	X	Y
9	367981.180	1315376.970
25	367668.486	1315982.011
16	367581.771	1315793.128
14	367471.757	1315826.511
13	367367.269	1315600.280
12	367284.721	1315623.443
10	367148.486	1315224.704

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Разрешается:

использование земельных участков в соответствии со сложившимся зонированием;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии, сохранение исторических трасс дорог, основных панорам и секторов обзора объекта культурного наследия;

устройство сезонных автодорог к местам организованного отдыха, велосипедных, пешеходных дорожек, временных парковочных площадок;

устройство смотровых площадок, мостиков, установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации;

проведение работ по укреплению берегов, расчистке русла реки, обводного канала, расчистке и санации прудов, на основе гидрологических, экологических и иных исследований;

проведение ландшафтно-восстановительных рубок и рубок ухода;

проведение работ по инженерной защите территории от паводков;

иная хозяйственная деятельность, не искажающая облик исторического природного окружения объекта культурного наследия.

Запрещается:

строительство зданий и сооружений, инженерных объектов;

проведение мелиоративных работ;

строительство новых плотин, прудов, кроме воссоздания элементов исторической гидросистемы и исторических объектов по проектам, имеющим соответствующее историко-культурное обоснование;

размещение животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов;

установка ограждений земельных участков;

нарушение характера пойменного ландшафта

местоположением, планировкой, типом и характером насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;

установка временных сооружений и рекламных конструкций «агрессивных» по форме, пластике и цвету, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы;

прокладка воздушных линий связи и линий электропередач, размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

изменение рельефа, засыпка исторических оврагов и водотоков;

захламление водотоков, загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова, культурного слоя;

применение ядохимикатов, удобрений, загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

размещение скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

Специальные требования для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Участок ЗОЛ-1

Разрешается:

приспособление под рекреационную зону: организация мест отдыха, купания, туризма, рыбной ловли, устройство спортивных площадок с соблюдением требований охраны ландшафта на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

установка временных (летних) павильонов, навесов в специально оборудованных для туристов местах, имеющих нейтральные формы и колористику, не нарушающих визуального восприятия ландшафта;

благоустройство территории, создание смотровых площадок в местах исторических раскрытий, с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

проезд легкового автотранспорта туристов и экскурсантов по специально оборудованным дорогам;

организация временных парковок легкового автотранспорта отдыхающих, туристов и экскурсантов.

Запрещается:

выпас и прогон сельскохозяйственных животных;

проезд грузового автотранспорта и сельскохозяйственных машин, кроме специальных машин для проведения работ по реконструкции и благоустройству;

организация стоянок и парковок большегрузного транспорта и автобусов.

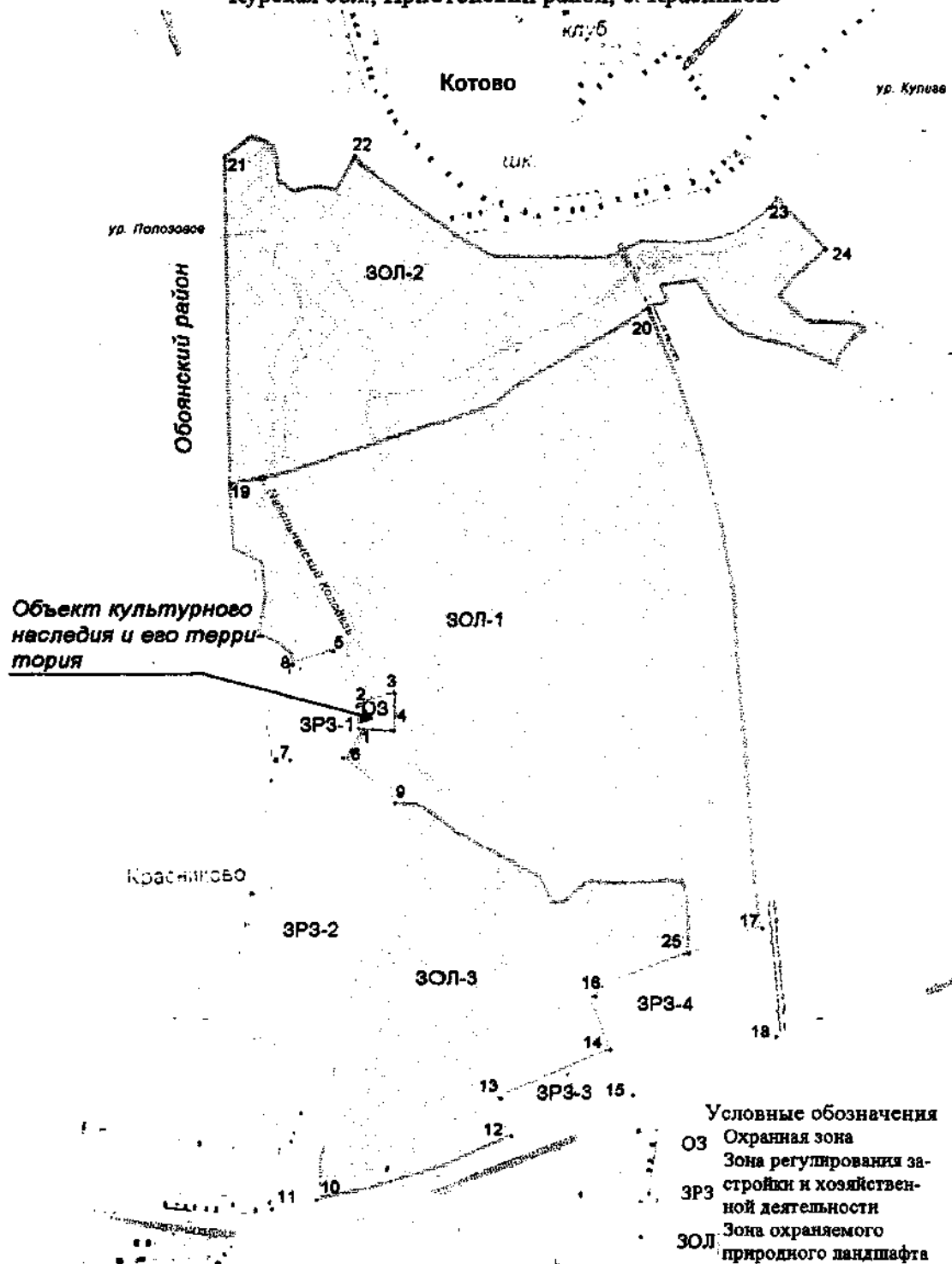
Участок ЗОЛ-3

Разрешается:

строительство и реконструкция павильонов остановок транспорта высотой - до 3,5 м до верха кровли, протяженностью по красной линии до 6 м, нейтральных по цвету.

3.4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия «Водяная мельница, конец XIX - начало XX века»

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Водяная мельница, кон. XIX-нач. XX вв.»
Курская обл., Пристенский район, с. Красниково



4. Заключительные положения

В границах зон охраны объекта культурного наследия «Водяная мельница, конец XIX - начало XX века» находятся земельные участки, указанные в таблице:

Наименование зоны	Кадастровые номера земельных участков, расположенных в границах зоны	Территориальные зоны, согласно ПЗЗ
Территория объекта культурного наследия	Земельный участок с кадастровым номером 46:19:070101:625	Зона ОД-1 общественно-деловая
Охранная зона – ОЗ	Часть кадастрового квартала 46:19:070101	Зона ОД-1 общественно-деловая
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок ЗРЗ-1	Часть кадастрового квартала 46:19:070101	Зона Ж-1 - зона застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок ЗРЗ-2	Часть кадастрового квартала 46:19:070101	Зона Ж-1 - зона застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок ЗРЗ-3	Часть кадастрового квартала 46:19:070101	Зона Ж-1 - зона застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок ЗРЗ-4	Часть кадастрового квартала 46:19:070101	Зона СХ-2- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
Зона охраняемого природного ландшафта. Участок ЗОЛ-1	Части кадастровых кварталов 46:19:070101 и 46:19:070601	Зона СХ-1- зона сельскохозяйственных угодий
Зона охраняемого природного ландшафта. Участок ЗОЛ-2	Части кадастровых кварталов 46:19:070101, 46:19:070601, 46:16:170703	Зона СХ-1- зона сельскохозяйственных угодий
Зона охраняемого природного	Часть кадастрового квартала 46:19:070101, в	Зона СХ-1- зона сельскохозяйственных

ландшафта. Участок ЗОЛ-3	т.ч. земельные участки с кадастровыми номерами 46:19:070101:323 и 46:19:070101:324	угодий
------------------------------------	---	--------

После утверждения в установленном порядке зон охраны и режимов использования территории объекта культурного наследия «Водяная мельница, конец XIX - начало XX века» потребуются внесение изменений в Правила землепользования и застройки Котовского сельского совета Пристенского района в части изменений градостроительных регламентов территориальных зон, указанных в таблице.

