



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2015 № 264-па

**О внесении изменений в постановление  
Администрации Курской области  
от 13.01.2015 № 5-па «О некоторых  
вопросах реализации на территории  
Курской области программы «Жилье  
для российской семьи» в рамках  
государственной программы Российской  
Федерации «Обеспечение доступным и  
комфортным жильем и коммунальными  
услугами граждан Российской Федерации»**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 29 ноября 2014 г. № 1278 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404» и от 25 февраля 2015 г. № 168 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404» Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Курской области от 13.01.2015 № 5-па «О некоторых вопросах реализации на территории Курской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Губернатор  
Курской области



А.Н. Михайлов



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
Курской области  
от « 8 » мая 2015 г. №264 -па

### **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в постановление Администрации Курской области от 13.01.2015 № 5-па «О некоторых вопросах реализации на территории Курской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

1. В пункте 1 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного указанным постановлением, подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) являющихся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов.».

2. В Порядке проверки органами местного самоуправления соответствия граждан установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденном указанным постановлением, подпункт 1 пункта 13 дополнить словами «, кроме документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка».

3. В Порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденном указанным постановлением:

1) в разделе IV «Рассмотрение заявок и принятие решения о результатах отбора» подпункт 2 пункта 16 изложить в следующей редакции:

«2) о результатах отбора – не позднее 5 рабочих дней с даты проведения отбора.»;

2) приложение № 1 к указанному Порядку изложить в следующей редакции:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к Порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

### **ЗАЯВКА**

**на участие в отборе проектов жилищного строительства при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

представляет на отбор проектов жилищного строительства при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» проект \_\_\_\_\_, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_, со сроком реализации - \_\_\_\_\_, включающий строительство жилья экономического класса в объеме \_\_\_\_\_ кв. метров общей площади.

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)

согласовывает представленную заявку \_\_\_\_\_

на участие в отборе проектов жилищного строительства при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Руководитель юридического лица:

Директор

\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

(расшифровка подписи)

м.п.

Глава МО

м.п.

\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

(расшифровка подписи)»;

3) в приложении № 2 к указанному Порядку:

а) пункты 6 и 7 изложить в следующей редакции:

«6. Гарантийное письмо заявителя по вводу в эксплуатацию до 1 июля 2017 года объектов жилищного строительства, общая площадь жилья экономического класса в которых составляет не менее 10 тыс. кв. метров.

7. Гарантийное письмо заявителя о принятии обязательства заключить в период строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого строительства, относящихся к жилью экономического класса, или заключить в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, в котором расположены жилые помещения, относящиеся к жилью экономического класса, договоры купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами - участниками Программы, государственные (муниципальные) контракты на приобретение жилья экономического класса с органами государственной власти, органами местного самоуправления по цене одного кв.метра общей площади таких жилых помещений, установленной в соответствии с пунктом 3 основных условий и мер реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»»;

б) строку:

«Заместитель Губернатора  
Курской области

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)»

исключить;

4) в приложении № 3 к указанному Порядку:

а) раздел «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

### «Информация о застройщике»

1.	Полное наименование	
2.	Сокращенное наименование	
3.	ИНН/КПП/ОГРН	
4.	Дата государственной регистрации, наименование регистрирующего органа	
5.	Юридическое и фактическое местонахождение юридического лица	
6.	Лицо, уполномоченное юридическим лицом представлять его интересы (фамилия, имя, отчество, должность, контактные телефоны)	
7.	Среднегодовой объем ввода жилья за последние 2 года тыс. кв. м (по форме КС-11)	
8.	Документально подтвержденный опыт работы в качестве застройщика, лет	
9.	Наличие сведений о начале процедуры ликвидации застройщика - юридического лица и/или судебного акта о введении или продлении срока внешнего управления, о признании застройщика - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом), об открытии конкурсного производства, о приостановлении деятельности застройщика в административном порядке на день отбора (Да/Нет)	
10.	Информация о соблюдении застройщиком нормативов финансовой устойчивости, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ (Соблюдается/Не соблюдается)	
11.	Информация о внесении сведений о застройщике в реестры недобросовестных поставщиков (застройщиков, подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации (Имеются/Отсутствуют)	
12.	Наличие у застройщика или технического заказчика, если заказчик не выполняет функции технического заказчика самостоятельно, полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности допуска к работам по организации строительства, реконструкции объектов жилищного строительства (Имеются/Отсутствуют)	

б) строку:  
«Заместитель Губернатора  
Курской области

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)»

исключить.

4. Состав комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденный указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Курской области  
от «13» января 2015 г. № 5-па  
(в редакции постановления  
Администрации Курской области  
от « 8 » мая \_\_\_\_\_ 2015 г. № 264- па)

### СОСТАВ

**комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Дюмин Сергей Александрович      | - заместитель Губернатора Курской области (председатель комиссии)   |
| Гретченко Алла Геннадьевна      | - заместитель начальника управления реализации целевых программ и развития стройиндустрии комитета строительства и архитектуры Курской области (секретарь комиссии) |
| Гнездилов Виктор Владимирович   | - председатель комитета по управлению имуществом Курской области  |
| Дубашевский Анатолий Викторович | - заместитель председателя комитета строительства и архитектуры Курской области   |
| Ковалев Григорий Васильевич     | - генеральный директор ОАО «Курское областное ипотечное агентство»  |
| Филатов Роман Викторович        | - председатель комитета строительства и архитектуры Курской области   |

Хоботова Галина  
Григорьевна

- начальник управления реализации целевых программ и развития стройиндустрии комитета строительства и архитектуры Курской области

Чернов Сергей  
Геннадьевич

- заместитель председателя комитета строительства и архитектуры Курской области, главный архитектор Курской области

Шаталов Сергей  
Васильевич

- председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области».

