



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2015 № 544-па

Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Губернатор
Курской области



А.Н.Михайлов



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации

Курской области

от «20» августа 2015 г. №544-па

ПОРЯДОК

и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

1. Настоящие Порядок и условия разработаны в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и применяются для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - объекты), на территории Курской области.

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании решения об использовании земель или земельных участков органа государственной власти Курской области или органа местного самоуправления Курской области, уполномоченного на распоряжение соответствующими земельными участками (далее – решение, уполномоченный орган).

3. Решение принимается на основании заявления, которое подается физическим или юридическим лицом (далее - заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

4. Размещаемые объекты должны соответствовать документам территориального планирования соответствующего муниципального образования Курской области.

Размещение элементов благоустройства территории на основании решения возможно только в случае, если земли или земельный участок, на которых предполагается разместить элемент благоустройства территории, находятся в непосредственной близости или примыкают к земельному участку, принадлежащему заявителю на каком-либо праве, и на котором расположен объект капитального строительства, принадлежащий заявителю на каком-либо праве.

5. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность,

в случае если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц, в случае если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) вид объекта, предполагаемый к размещению;

е) кадастровый номер земельного участка, в случае если планируется использование всего земельного участка или его части;

ж) срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения объекта);

з) сведения о земельном участке и объекте капитального строительства, указанные в абзаце втором пункта 4 настоящих Порядка и условий, в случае размещения элементов благоустройства территории.

6. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, применяемой при введении государственного кадастра недвижимости на территории Курской области, в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка.

Заявление и прилагаемые к нему документы регистрируются в уполномоченном органе в день поступления.

7. К заявлению могут быть приложены:

а) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) документы, подтверждающие соответствие размещения объекта утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки и документации по планировке территории;

г) иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае, если указанные документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Уполномоченный орган в течение 25 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов принимает решение об использовании земель или земельных участков или об отказе в использовании земель или земельных участков и в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляет указанное решение заявителю заказным письмом или выдает нарочно заявителю или уполномоченному представителю заявителя.

В случае, если планируется использование земель или части земельного участка, к решению прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек их границ.

9. Решение об отказе в использовании земель или земельного участка принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4, 5 и 6 настоящих Порядка и условий;

б) в заявлении указаны объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300;

в) земельный участок, на котором предполагается размещение объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;

г) в отношении земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, выдано решение, срок действия которого не истек;

д) размещение объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

10. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения уполномоченный орган направляет копию этого решения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

11. Действие решения прекращается досрочно в следующих случаях:

а) объекты, для размещения которых принято решение, снесены или демонтированы;

б) при нецелевом использовании земель или земельного участка;

в) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

г) при предоставлении земельного участка физическому или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

д) при прекращении или переходе права к иному лицу на земельный участок и объект капитального строительства, указанные в абзаце втором пункта 4 настоящих Порядка и условий;

е) при нарушении условий использования земель или земельных

участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании решения, указанных в пункте 12 настоящих Порядка и условий.

12. При использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании решения должны соблюдаться следующие условия:

а) размещаемые объекты не должны ухудшать экологическую обстановку и качественные характеристики земель или земельных участков;

б) в случае размещения элементов благоустройства территории внешний вид таких объектов должен быть согласован с органом местного самоуправления по месту размещения объекта;

в) при размещении объектов должны быть соблюдены требования санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иные требования, установленные действующим законодательством.

Решение не дает лицу, которому оно выдано, право осуществлять на указанном земельном участке строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка, используемого на основании решения, не предусмотрено.

13. В случаях, указанных в пункте 11 настоящих Порядка и условий, уполномоченный орган направляет лицу, использующему земли или земельный участок на основании решения, заказным письмом уведомление о досрочном прекращении действия такого решения с указанием основания досрочного прекращения действия такого решения.

14. В случае, если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании решений привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

а) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

б) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

15. Выдача решения осуществляется без взимания платы с заявителя.

