



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.12.2015 № 861-ра

Об утверждении границ зон охраны и особого режима использования земельного участка в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (Дом Ильича), 1925 г.»

В соответствии со статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», письмом Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 г. № 4026-12-06 о согласовании проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» (Дом Ильича), 1925 г., на основании проекта зон охраны и заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны и особый режим использования земельного участка в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (Дом Ильича), 1925 г.», расположенного по адресу: г. Курск, пл. Перекальского, д. 1.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Курской области (Е.А.Прохоренко):

обеспечить контроль за соблюдением границ зон охраны и особого режима использования земельного участка в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения, утвержденных настоящим распоряжением;

обратиться в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по



Курской области для внесения сведений о границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (Дом Ильича), 1925 г.», расположенного по адресу: г. Курск, пл. Перекальского, д. 1, утвержденных настоящим распоряжением;

в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения главе Администрации г. Курска.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

Губернатор
Курской области



А.Н.Михайлов

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением
Администрации Курской области
от « 8 » декабря 2015 г. № 861-ра

**ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ И ОСОБОГО РЕЖИМА
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ
ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ДОМ ЖИЛОЙ (ДОМ ИЛЬИЧА), 1925 г.»**

1. Общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой (Дом Ильича), 1925 г.»

Наименование объекта: «Дом жилой (Дом Ильича), 1925 г.»

Адрес: г. Курск, пл. Перекальского, д.1

Категория историко-культурного значения: федеральная.

Вид объекта культурного наследия: памятник.

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану: решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. №78.

Границы территории объекта культурного наследия - утверждены.

Зоны охраны объекта культурного наследия - не утверждены.

Местоположение объекта культурного наследия в структуре города: памятник расположен на территории между улицей Перекальского и переулком Блинова, трассы которых сходятся на площади Перекальского, главной доминантой которой является здание Курского медицинского университета.

В соответствии с основными положениями корректуры Генерального плана города Курска до 2020 г., утвержденной решением Курского городского собрания от 15 мая 2008 г. №43-4-ОС «Об утверждении корректуры Генерального плана города Курска» территория в границах улицы Перекальского, переулка и улицы Блинова отнесена к территории рекреационного назначения с функциональным значением: зеленые насаждения общего пользования. Окружающая застройка окружающих кварталов отнесена соответственно: вдоль переулка Блинова – к жилой застройке (многоэтажные дома) с фрагментами многофункциональной общественной застройки (угол ул. Ленина и пер. Блинова); общественной многофункциональной застройке – по обе стороны улицы и площади Перекальского.

Использование: ОУК « Курская областная государственная филармония».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (Дом Ильича), 1925 г.»

2.1. Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (Дом Ильича), 1925 г.»

Охранная зона объекта культурного наследия включает всю территорию современного Парка пионеров и устанавливается в целях обеспечения оптимального визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, а также ограничения градостроительной, хозяйственной и иной деятельности, оказывающей прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

Градостроительные регламенты для данной территории не устанавливаются, в связи с тем, что данная территория отнесена к территориям общего пользования как «зеленые насаждения общественного назначения».

Особый режим использования земельного участка в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (Дом Ильича), 1925 г.»

Запрещает:

строительство любых зданий, строений, сооружений за исключением работ по сохранению и восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объекта культурного наследия;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима - при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

размещение автостоянок и паркингов, за исключением предусмотренных градостроительными регламентами;

расширение существующих площадок для парковки автомобилей со стороны дворового фасада объекта культурного наследия;

распространение наружной рекламы, в том числе размещение любых рекламных конструкций в границе охранной зоны, не связанных с театральными, музыкальными, культурно-просветительскими или общественными мероприятиями, проводящимися на объекте культурного

наследия, и не адаптированных по своим характеристикам и параметрам к окружающей историко-культурной среде;

устройство «сплошных» оград;

организацию свалок и необорудованных мест для мусора;

разведение костров;

предусматривает:

сохранение существующего композиционно-функционального типа организации территории с воссозданием на основании дополнительных историко-культурных исследований исторической функциональной и планировочной структуры Парка пионеров;

сохранение планировочной структуры Парка пионеров, исторических зеленых насаждений;

сохранение секторов обзора характерных панорам объекта культурного наследия с улицы и площади Перекальского, переулка Блинова, части улицы Ленина;

проведение работ по благоустройству территории, оборудованию малыми архитектурными формами, элементами освещения по проекту, выполненному на основании историко-культурных и технических исследований сохранившихся элементов исторической инфраструктуры благоустройства территории Парка пионеров и «Дома Ильича», включающих в том числе: ворота входа в Парк пионеров, вентиляционную шахту, раздевалки, беседку, фонари в стиле «модерн» вокруг круглой клумбы;

воссоздание по проекту благоустройства, выполненного на основании комплексных исследований исторической системы зеленых насаждений Парка пионеров, в том числе: восстановление породного состава зеленых насаждений, посадка новых деревьев на месте утраченных старовозрастных деревьев вокруг круглой клумбы;

организация работы по исследованию сохранившихся скульптур, для принятия решения об отнесении их к памятникам монументального искусства либо ценным элементам градостроительной среды;

постепенную замену наружных инженерных сетей, в том числе воздушных линий электропередач, на подземные;

снижение негативного влияния дисгармонирующего здания тепловой подстанции, электрощитовой и гаража с мастерскими путем изменения их внешней отделки и использования «кулисных» посадок из деревьев лиственных пород группами свободных очертаний;

ремонт, техническую модернизацию проездов, улиц без их расширения в сторону Парка пионеров;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

проведение работ по ремонту зданий тепловой подстанции, электрощитовой и гаража с мастерскими в целях их использования для обслуживания объекта культурного наследия, с сохранением

существующих объемно-пространственных параметров, без увеличения их габаритов, с использованием в отделке зданий нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;

снижение негативного влияния дисгармонирующего здания тепловой подстанции, электрощитовой и гаража с мастерскими путем изменения их внешней отделки – оштукатуривание фасадов с последующей их окраской в светлые тона желтого, охристого, палевого цвета;

воссоздание на основании дополнительных историко-культурных исследований ограды вдоль улицы Перекальского и объединение ее с существующим объемом ворот в Парк пионеров;

устройство спортивных площадок традиционного типа (футбольная, волейбольная, турники и пр.) с прозрачными ограждениями, выполненными по специальным проектам с покраской в нейтральные цвета (зеленый, темно-серый), при этом не допускается устройство спортивных площадок нетрадиционного типа (роллердромы, мотодромы, площадки для гольфа, новые асфальтированные велосипедные дорожки и пр.);

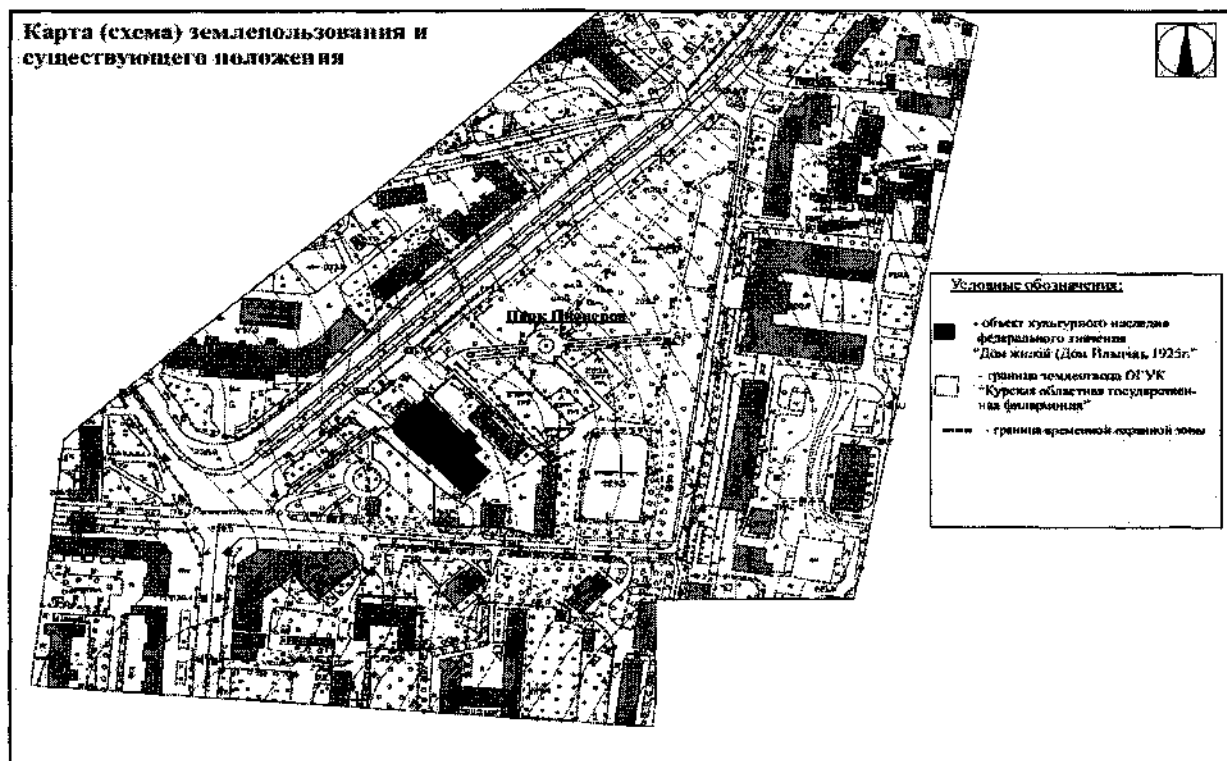
проведение ремонта (или замена на идентичные) по отдельным проектам, выполненным на основании историко-культурных и технических исследований сохранившихся элементов типовой городской скульптуры советского периода на территории «Парка пионеров»;

нейтрализацию и адаптацию относительно объекта культурного наследия и историко-культурной среды окружающего пространства фасадов здания кафе в сквере у площади Перекальского при проведении ремонтных работ на здании; минимизацию влияния здания кафе на градостроительную ситуацию и восприятие окружающего объекта культурного наследия пространства посредством посадки высоких зеленых насаждений со стороны площади Перекальского.

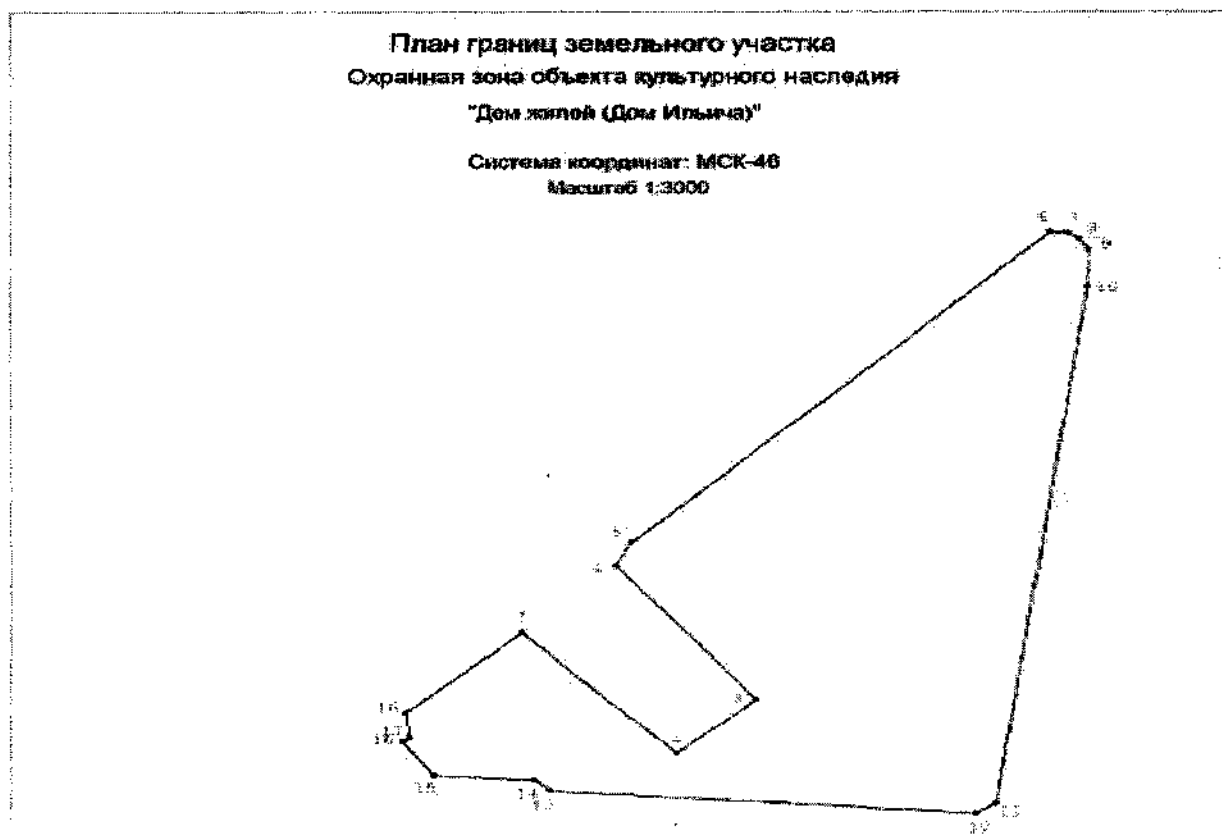
Вид разрешенного использования

Сохранение существующего композиционно-функционального типа организации территории – городская парковая зона рекреационного назначения с воссозданием на основании дополнительных историко-культурных исследований исторической функциональной и планировочной структуры Парка пионеров.

2.2. Карта (схема) зоны объекта культурного наследия федерального значения " Дом жилой (Дом Ильича), 1925 г.»



2.3. План границ зоны объекта культурного наследия федерального значения " Дом жилой (Дом Ильича), 1925 г.»

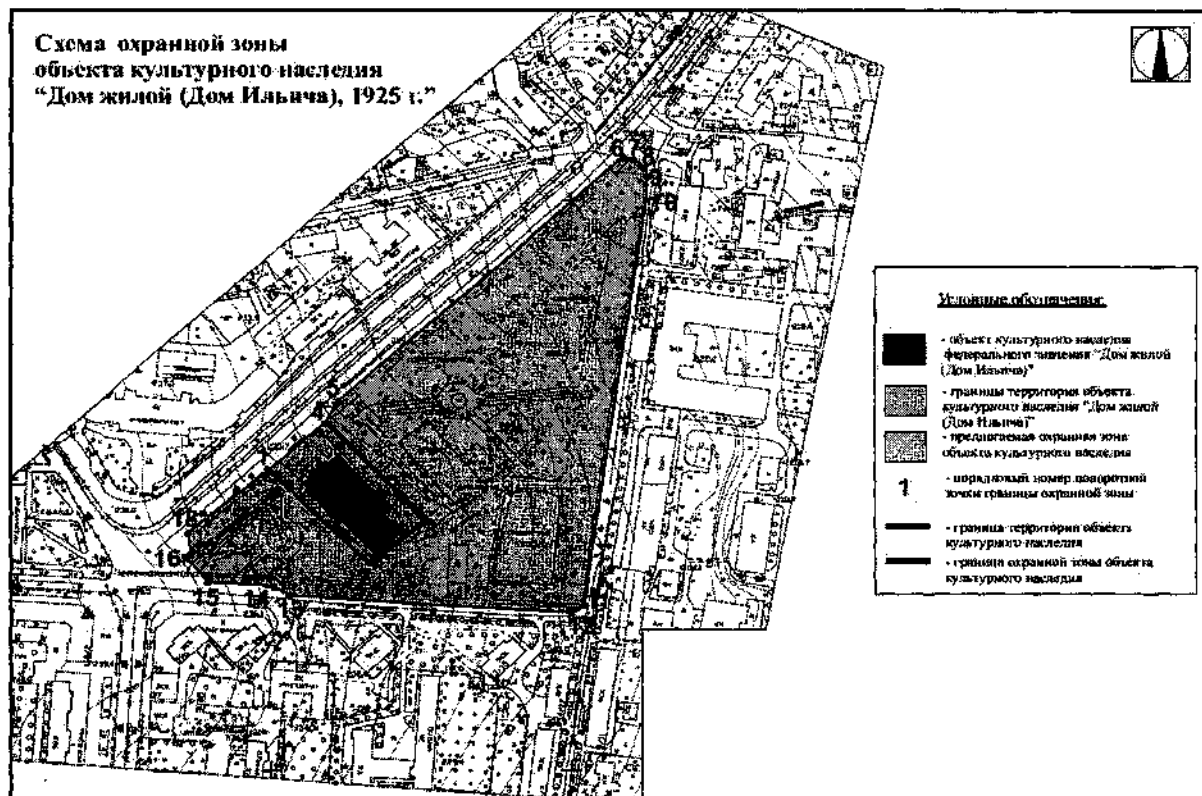


Координаты точек границ охранной зоны объекта культурного наследия
федерального значения «Дом жилой (Дом Ильича), 1925 г.»

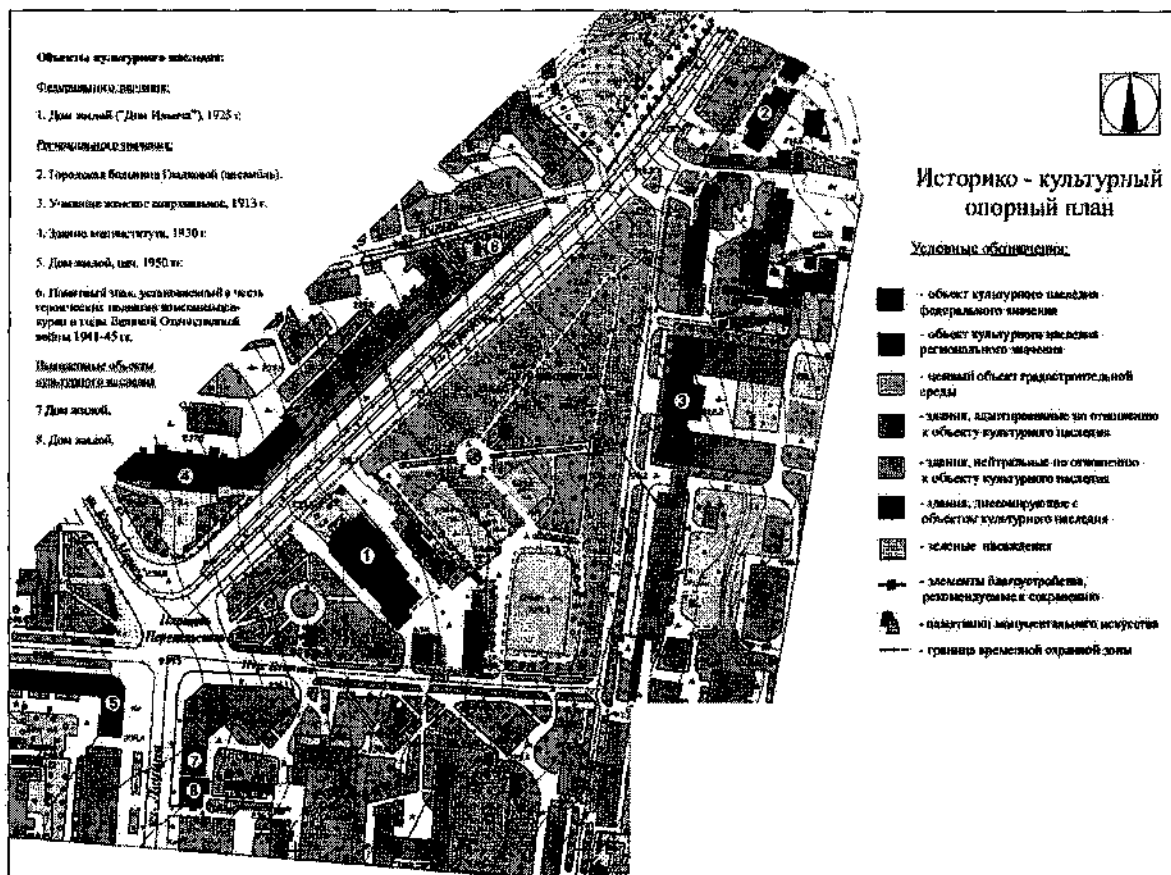
№	X	Y	Длина	Угол
1	21010,77	26397,32	96,414	134°00'15"
2	20943,79	26466,67	46,425	050°20'23"
3	20973,42	26502,41	96,685	319°33'50"
4	21047,01	26439,7	14,942	029°22'43"
5	21060,03	26447,03	253,260	047°36'59"
6	21230,75	26634,1	8,022	094°17'21"
7	21230,15	26642,1	5,784	124°47'21"
8	21226,85	26646,85	6,948	145°51'09"
9	21221,1	26650,75	20,390	179°38'05"
10	21200,71	26650,88	288,510	188°16'13"
11	20915,2	26609,38	10,560	238°21'25"
12	20909,66	26600,39	190,632	273°51'22"
13	20922,48	26410,19	9,135	310°33'38"
14	20928,42	26403,25	46,027	273°42'44"
15	20931,4	26357,32	23,390	322°50'10"
16	20950,04	26343,19	4,306	051°30'23"
17	20952,72	26346,56	14,076	350°40'42"
18	20966,61	26344,28	69,017	050°13'12"
1	21010,77	26397,32		

Площадь участка – 45973 кв.м.

2.4. Схема охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (Дом Ильича), 1925 г.»



2.5. Опорный план зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (Дом Ильича), 1925 г.»



3. Заключительные положения

Границы охранной зоны объектов культурного наследия и особый режим использования земель разработаны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

Сведения о наличии зон охраны объектов культурного наследия вносятся в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в установленном порядке представляются в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия, подлежат государственной регистрации.

Информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, особом режиме использования земельного участка в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Утвержденные границы зон охраны объектов культурного наследия, особый режим использования земель обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

После утверждения границ зон охраны и особого режима земельного участка в установленном порядке потребуется внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

