



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2016 № 144-па

**О внесении изменений в постановление
Администрации Курской области
от 27.05.2014 № 338-па «Об утверждении
Положения об условиях и порядке создания
промышленных (индустриальных) парков»**

Во изменение постановления Администрации Курской области от 27.05.2014 № 338-па «Об утверждении Положения об условиях и порядке создания промышленных (индустриальных) парков» (в редакции постановлений Администрации Курской области от 07.08.2015 № 503-па, от 19.10.2015 № 700-па) Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Курской области от 27.05.2014 № 338-па «Об утверждении Положения об условиях и порядке создания промышленных (индустриальных) парков».

И.о. Губернатора
Курской области



А.С. Зубарев



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от «21» марта 2016 г.
№ 144-па

**Изменения,
которые вносятся в постановление Администрации Курской
области от 27.05.2014 № 338-па «Об утверждении Положения об
условиях и порядке создания промышленных (индустриальных)
парков»**

1. В наименовании, преамбуле, в пунктах 1 и 2 слова «промышленных (индустриальных) парков» заменить словами «индустриальных (промышленных) парков».

2. В пункте 3 слова «временно исполняющего обязанности» исключить.

3. В Положении об условиях и порядке создания промышленных (индустриальных) парков, утвержденном указанным постановлением:

1) по всему тексту слова «промышленный (индустриальный) парк» в соответствующих числе и падеже заменить словами «индустриальный (промышленный) парк» в соответствующих числе и падеже, слова «Промышленный (индустриальный) парк» в соответствующих числе и падеже заменить словами «Индустриальный (промышленный) парк» в соответствующих числе и падеже;

2) дополнить пунктом 1.2¹ следующего содержания:

«1.2.¹ Для применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Курской области, к управляющей компании индустриального (промышленного) парка и субъектам деятельности в сфере промышленности, использующим объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриального (промышленного) парка, индустриальный (промышленный) парк и его управляющая компания должны соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», и дополнительным требованиям, установленным нормативными правовыми актами Курской области»»;

3) пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Индустриальные (промышленные) парки могут создаваться на земельных участках, находящихся в государственной собственности Курской области, муниципальной собственности, государственная

собственность на которые не разграничена, а также на земельных участках, находящихся в собственности или аренде юридических лиц. При этом, земельные участки, на которых создаётся индустриальный (промышленный) парк должны располагаться на расстоянии не более 2 километров друг от друга и должны быть связаны технологически.

Указанные земельные участки должны принадлежать к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, либо земель населенных пунктов. Индустриальные (промышленные) парки могут создаваться на ранее не застроенном земельном участке (участках), не обеспеченном (не обеспеченных) инженерной инфраструктурой, или на территории ранее существовавших производственных площадок, промышленных и производственных объектов, как правило, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

Земельные участки, на которых планируется создавать индустриальный (промышленный) парк, должны отвечать следующим требованиям:

а) ранее не застроенные земельные участки:

должны иметь площадь не менее 8 га;

не менее 50 процентов земельного участка должно быть предназначено для размещения и ведения промышленного производства;

должны располагаться на расстоянии не более 10 км от границ городов Курск, Курчатова, Железногорск или 3 км от районного центра;

должны быть обеспеченными (должно быть предусмотрено обеспечение) транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами (регулярный общественный транспорт или собственный транспорт индустриального (промышленного) парка), наличием проложенной до границы территории индустриального (промышленного) парка и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги обычного типа, примыкающей к дороге федерального, регионального или местного значения, а также въездом на территорию индустриального (промышленного) парка с указанной автомобильной дороги;

б) земельные участки с ранее существовавшими производственными площадками, промышленными и производственными объектами:

должны иметь общую площадь участков не менее 8 га и не менее 20 000 кв. метров производственных площадей, предназначенных для размещения резидентов;

должны располагаться на расстоянии не более 10 км от границ городов Курск, Курчатова, Железногорск или 3 км от районного центра.»;

4) дополнить пунктом 1.3¹ следующего содержания:

«1.3¹. Индустриальные (промышленные) парки должны быть обеспечены (должно быть предусмотрено обеспечение) объектами

инженерной и коммунальной инфраструктуры в соответствии со следующими требованиями:

наличие на земельном участке точки присоединения потребителей к электрической энергии максимальной мощностью не менее 2 МВт, но не менее 0,15 МВт свободной максимальной мощности на каждый свободный гектар площади земельного участка, или наличие действующих технических условий на технологическое присоединение потребителей к электрической энергии или согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии;

наличие существующего подключения или технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения;

наличие существующего подключения или технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения.»;

5) в пункте 1.5 абзац второй исключить;

6) в разделе 2 «Основные понятия»:

в подпункте 1 слово «оператором» заменить словом «Оператором»;

в подпункте 3 слова «Оператор Парка» заменить словами «Оператор (управляющая компания) Парка»;

в подпункте 5 слова «заключенного с оператором Парка» заменить словами «заключенного с Оператором (управляющей компанией) Парка»;

в подпункте 6 слова «Оператором Парка» заменить словами «Оператором (управляющей компанией) Парка»;

в подпункте 7 слова «Оператором Парка» заменить словами «Оператором (управляющей компанией) Парка»;

7) по всему тексту разделов 4-10 слова «Оператор Парка» в соответствующих падежах заменить словами «Оператор (управляющая компания) Парка» в соответствующих падежах;

8) пункт 4.1.6 исключить;

9) дополнить пункт 5.2 абзацами следующего содержания:

«в качестве основного вида деятельности осуществлять управление созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставлять Резидентам Парка следующие виды услуг:

инженерные, правовые, консалтинговые, маркетинговые, информационные, логистические, телекоммуникационные услуги;

оказывать содействие в привлечении финансирования для инвестиционных проектов, реализуемых Резидентами Парка, в том числе путём подготовки бизнес-планов, ведения переговоров с кредитными организациями, поиска потенциальных инвесторов;

распоряжаться на праве собственности либо ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, объектами индустриального (промышленного) парка, включая земельные участки,

объекты инфраструктуры в целях предоставления в собственность или аренду Резидентам Парка указанных объектов.»;

10) в пункте 5.3:

в абзаце втором слово «Оператору» заменить словами «Оператору (управляющей компании) Парка»;

в абзаце седьмом слова «, Программе социально-экономического развития Курской области на 2011 - 2015 годы» исключить;

11) в абзаце втором пункта 6.1 слова «разработанной проектной документации создания и развития Парка» заменить словами «разработанного проекта планировки территории и проекта межевания в его составе»;

12) в абзаце первом пункта 8.1 слова «проектной документации создания и развития Парка» заменить словами «проекта планировки территории и проекта межевания в его составе»;

13) в абзаце первом пункта 8.4 слова «ОАО «Агентство по привлечению инвестиций Курской области» заменить словами: «АО «Агентство по привлечению инвестиций Курской области»;

14) в приложениях № 1 и № 2 к указанному Положению слова «промышленный (индустриальный) парк» в соответствующих числе и падеже заменить словами «индустриальный (промышленный) парк» в соответствующих числе и падеже;

15) в приложении № 1 к указанному Положению слова «Промышленный (индустриальный) парк» заменить словами «Индустриальный (промышленный) парк», слово «Оператора» заменить словами «Оператора (управляющей компании)».

