



ГУБЕРНАТОР КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2024 № 249-пг

г. Курск

Об утверждении Положения о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области

В соответствии с Уставом Курской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области.
2. Признать утратившими силу постановления Губернатора Курской области по перечню согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор
Курской области



А.Б. Смирнов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Губернатора
Курской области
от 08.11.2024 № 249-пг

ПОЛОЖЕНИЕ о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области

1. Общие положения

1.1. Министерство архитектуры и градостроительства Курской области (далее по тексту - Министерство) является исполнительным органом Курской области, создается постановлением Губернатора Курской области в соответствии со структурой исполнительных органов Курской области и находится в непосредственном подчинении Губернатора Курской области.

1.2. Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Курской области, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, настоящим Положением.

1.3. Расходы на содержание Министерства осуществляются за счет средств областного бюджета, предусмотренных на содержание исполнительных органов Курской области.

1.4. Положение о Министерстве, его структура и штатная численность утверждаются Губернатором Курской области.

1.5. Министерство является юридическим лицом, имеет закрепленное за ним имущество на праве оперативного управления, счета, открываемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, а также соответствующие бланки и штампы, выступает от своего имени в судах.

1.6. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии с соответствующими органами государственной власти Российской Федерации и Курской области, органами местного самоуправления, юридическими лицами всех форм собственности, расположенными на территории Курской области.

1.7. Место нахождения Министерства: 305004, г. Курск, ул. Димитрова, д. 96/1.

2. Основные задачи Министерства

Основными задачами Министерства являются:

2.1. Реализация государственной политики в сфере архитектуры и градостроительства на территории Курской области.

2.2. Обеспечение:

устойчивого развития территорий Курской области на основе принципов территориального планирования и градостроительного зонирования;

осуществления градостроительной деятельности с соблюдением технических регламентов, требований безопасности территорий и населения, градостроительных норм и правил;

мониторинга градостроительной деятельности, информационного развития градостроительной деятельности;

формирования гармоничного архитектурного и художественного облика при комплексной застройке городских округов, городских и сельских поселений.

3. Основные функции Министерства

Министерство в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие основные функции:

3.1. Обеспечивает реализацию государственной политики в области архитектуры и градостроительства на территории Курской области.

3.2. Разрабатывает проекты нормативных правовых актов Курской области по вопросам своей компетенции.

3.3. Участвует в разработке и реализации государственных программ Российской Федерации, государственных программ Курской области по вопросам своей компетенции.

3.4. Обеспечивает подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Курская область, схемы территориального планирования Курской области, а также внесение в них изменений.

3.5. Обеспечивает мониторинг схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Курская область, мониторинг схемы территориального планирования Курской области.

3.6. Обеспечивает подготовку сводных заключений (заключений) о согласовании (об отказе в согласовании) Правительством Курской области проектов схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Курская область, документов территориального планирования органов местного самоуправления Курской области в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.7. Обеспечивает подготовку документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом

Российской Федерации.

3.8. Обеспечивает утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.9. Осуществляет подготовку проектов решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.10. Осуществляет согласование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Курской области, в порядке, установленном действующим законодательством.

3.11. Обеспечивает ведение реестра региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Курской области.

3.12. Обеспечивает подготовку проектов региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области, а также внесение в них изменений.

3.13. Осуществляет выдачу разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов).

3.14. Осуществляет в установленном порядке выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

3.15. Осуществляет реализацию переданных Российской Федерацией полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.16. Осуществляет полномочия органов местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области в области градостроительной деятельности, установленные Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», в том числе заверение и направление документов (содержащиеся в них сведения) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости:

по установленным или измененным границам территориальных зон поселений Курской области;

по установленным или измененным границам населенного пункта Курской области;

по измененным видам разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства на территории поселений Курской области;

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории поселений Курской области;

об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенной генеральным планом и правилами землепользования и застройки поселений Курской области, или его части.

3.17. Осуществляет полномочия органов местного самоуправления городских округов Курской области в области градостроительной деятельности, установленные Законом Курской области от 13 марта 2023 года № 6-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления городских округов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности».

3.18. Осуществляет предварительное согласование схем размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Курской области или муниципальной собственности, и вносимых в них изменений на территории Курской области.

3.19. Осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов Курской области.

3.20. Организует исполнение мероприятий по подготовке карты (плана) объекта землеустройства в случаях установления или изменения границ между субъектами Российской Федерации, а также в случаях установления или изменения границ муниципальных образований по инициативе Правительства Курской области.

3.21. Осуществляет заверение и направление документов (содержащиеся в них сведения) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, по установленным или измененным границам муниципальных образований Курской области, по установленным или измененным границам Курской области.

3.22. Обеспечивает развитие и эксплуатацию государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Курской области, в том числе государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Курской области с

функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

3.23. Участвует в подготовке материалов по предоставлению в пользование, владение, аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах г. Курска.

3.24. Участвует в подготовке материалов по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено.

3.25. Принимает решение о создании комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории поселений Курской области.

3.26. Осуществляет учет, контроль и анализ использования бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятий государственных программ Российской Федерации, государственных программ Курской области.

3.27. Участвует в составлении проекта областного бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период по вопросам своей компетенции.

3.28. Содействует развитию конкуренции на соответствующем рынке.

3.29. Осуществляет функции и полномочия учредителя в отношении учреждения, находящегося в ведении Министерства.

3.30. Взаимодействует с исполнительными органами Курской области и органами местного самоуправления Курской области по вопросам развития архитектурного искусства, охраны памятников архитектуры, природных ландшафтов.

3.31. Осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Совета по градостроительной политике и охране объектов культурного наследия при Правительстве Курской области.

3.32. Оказывает методическую и информационную помощь органам местного самоуправления Курской области.

3.33. Взаимодействует с проектными и изыскательскими организациями по вопросам своей компетенции.

3.34. Организует рассмотрение обращений физических и юридических лиц, принимает по ним необходимые меры, производит прием граждан по вопросам, относящимся к компетенции Министерства.

3.35. Обеспечивает соблюдение требований Закона Российской Федерации «О государственной тайне».

3.36. Организует и обеспечивает проведение мероприятий по защите информации в Министерстве в соответствии с действующим законодательством.

3.37. Разрабатывает ежегодные планы мероприятий по обеспечению защиты информации в Министерстве и обеспечивает их выполнение.

3.38. Осуществляет в соответствии с действующим законодательством работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Министерства.

3.39. Осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством.

4. Права Министерства

Министерство имеет право:

4.1. В пределах своей компетенции издавать приказы, принимать решения по вопросам, входящим в компетенцию Министерства.

4.2. Вносить на рассмотрение в установленном порядке проекты законов и других нормативных правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции Министерства.

4.3. Давать заключения по проектам нормативных правовых актов, касающихся компетенции Министерства.

4.4. В рамках осуществления переданных Российской Федерацией полномочий по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности должностные лица Министерства вправе:

проводить проверки деятельности органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций;

требовать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления предоставления необходимых документов, материалов и сведений, выделения специалистов для выяснения возникших вопросов;

получать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

4.5. В пределах своей компетенции давать разъяснения по вопросам применения норм, правил, стандартов в области градостроительства.

4.6. Запрашивать и получать у федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Курской области, органов местного самоуправления, организаций и предприятий информацию, необходимую для осуществления своих задач и функций.

4.7. Ходатайствовать о награждении государственными наградами Российской Федерации, наградами Курской области, ведомственными наградами и присвоении почетных званий.

4.8. Создавать совещательные и экспертные органы (советы,

комиссии, группы) по вопросам своей компетенции.

4.9. Представлять в судах общей юрисдикции, арбитражном суде по вопросам своей компетенции.

4.10. Осуществлять в соответствии с действующим законодательством иные права, направленные на решение основных задач и функций.

5. Организация деятельности Министерства

5.1. Министерство возглавляет министр, главный архитектор Курской области, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Курской области.

5.2. Министр, главный архитектор Курской области:

руководит деятельностью Министерства на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Министерство задач и осуществление им своих функций;

вносит в установленном порядке предложения по реализации основных направлений государственной политики в сфере градостроительства, а также проекты нормативных правовых актов по вопросам, отнесенным к компетенции Министерства;

при осуществлении своих полномочий представляет без доверенности интересы Министерства по вопросам своей компетенции в органах государственной власти, органах местного самоуправления, других учреждениях, организациях;

подписывает документы и накладывает резолюции в соответствии со своими полномочиями;

организует и возглавляет архитектурно-градостроительный совет при Министерстве;

организует взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Курской области, органами местного самоуправления, организациями и предприятиями по вопросам, входящим в компетенцию Министерства;

в установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности работников Министерства (за исключением первого заместителя министра, заместителя министра);

утверждает в пределах установленной штатной численности штатное расписание Министерства и бюджетную смету Министерства в пределах выделенных средств из областного бюджета;

утверждает положения о структурных подразделениях Министерства, должностные регламенты и должностные инструкции работников Министерства (за исключением должностных регламентов первого заместителя министра, заместителя министра);

утверждает служебный распорядок Министерства;

в соответствии с действующим законодательством назначает на должность и освобождает от должности, в том числе по основаниям,

предусмотренным пунктом 2 части первой статьи 278 Трудового кодекса Российской Федерации, руководителя учреждения, в отношении которого Министерство осуществляет функции и полномочия учредителя;

утверждает устав учреждения, в отношении которого Министерство осуществляет функции и полномочия учредителя;

издает в пределах своей компетенции приказы, решения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Министерства, руководителем учреждения, в отношении которого Министерство осуществляет функции и полномочия учредителя, и контролирует их выполнение;

вносит предложения о представлении в установленном порядке работников Министерства, органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в сфере градостроительства к награждению государственными, ведомственными наградами, наградами Курской области и присвоению почетных званий;

применяет к работникам Министерства, руководителю учреждения, в отношении которого Министерство осуществляет функции и полномочия учредителя, меры поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с действующим законодательством;

распоряжается имуществом, закрепленным за Министерством, и финансовыми средствами, предусмотренными на его содержание;

осуществляет мероприятия по повышению квалификации работников Министерства;

награждает Почетной грамотой Министерства работников Министерства, муниципальных служащих органов местного самоуправления Курской области, курирующих вопросы архитектуры и градостроительства, граждан и коллективы организаций, внесших значительный вклад в развитие архитектуры и градостроительства на территории Курской области, в соответствии с положением о Почетной грамоте Министерства, утвержденным приказом Министерства;

осуществляет другие полномочия в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Министр, главный архитектор Курской области имеет заместителей, которые назначаются на должность и освобождаются от должности Губернатором Курской области.

5.4. В период временного отсутствия министра, главного архитектора Курской области его обязанности исполняет первый заместитель министра. В случае одновременного отсутствия министра, главного архитектора Курской области и первого заместителя министра обязанности министра, главного архитектора Курской области исполняет заместитель министра.

6. Реорганизация и ликвидация Министерства

6.1. Реорганизация и ликвидация Министерства осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение
к постановлению Губернатора
Курской области
от 08.11.2024 № 249-пг

ПЕРЕЧЕНЬ
постановлений Губернатора Курской области,
признанных утратившими силу

1. Постановление Губернатора Курской области от 21.08.2017 № 250-пг «Об утверждении Положения о комитете архитектуры и градостроительства Курской области».
2. Постановление Губернатора Курской области от 03.04.2018 № 107-пг «О внесении изменений в некоторые постановления Губернатора Курской области».
3. Постановление Губернатора Курской области от 22.05.2018 № 169-пг «О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Курской области».
4. Постановление Губернатора Курской области от 26.07.2018 № 281-пг «О внесении изменения в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Курской области».
5. Постановление Губернатора Курской области от 24.01.2019 № 17-пг «О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Курской области».
6. Постановление Губернатора Курской области от 01.10.2019 № 409-пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 21.08.2017 № 250-пг «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Курской области».
7. Постановление Губернатора Курской области от 25.11.2019 № 480-пг «О внесении изменения в Положение о комитете архитектуры и градостроительства Курской области».
8. Постановление Губернатора Курской области от 02.06.2020 № 155-пг «О внесении изменений в Положение о комитете архитектуры и градостроительства Курской области».
9. Постановление Губернатора Курской области от 30.11.2020 № 358-пг «О внесении изменений в Положение о комитете архитектуры и градостроительства Курской области».
10. Постановление Губернатора Курской области от 13.07.2021 № 319-пг «О внесении изменений в Положение о комитете архитектуры и градостроительства Курской области».
11. Постановление Губернатора Курской области от 09.08.2021 № 349-пг «О внесении изменений в Положение о комитете архитектуры и градостроительства Курской области».

12. Постановление Губернатора Курской области от 28.12.2021 № 578-пг «О внесении изменения в Положение о комитете архитектуры и градостроительства Курской области».

13. Постановление Губернатора Курской области от 07.02.2022 № 35-пг «О внесении изменений в Положение о комитете архитектуры и градостроительства Курской области».

14. Постановление Губернатора Курской области от 05.04.2022 № 101-пг «О внесении изменения в Положение о комитете архитектуры и градостроительства Курской области».

15. Постановление Губернатора Курской области от 22.12.2022 № 438-пг «О внесении изменений в Положение о комитете архитектуры и градостроительства Курской области».

16. Постановление Губернатора Курской области от 03.03.2023 № 83-пг «О внесении изменений в Положение о комитете архитектуры и градостроительства Курской области».

17. Постановление Губернатора Курской области от 18.04.2023 № 142-пг «О внесении изменения в Положение о комитете архитектуры и градостроительства Курской области».

18. Постановление Губернатора Курской области от 11.09.2023 № 279-пг «О внесении изменений в Положение о комитете архитектуры и градостроительства Курской области».