



№ 206006-2015-3707  
от 13 04 15

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 апреля 2015 года № 107

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 10 июня 2014 года № 241  
"Об утверждении Положения о порядке и условиях реализации  
мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,  
проживающих в сельской местности, в том числе молодых  
семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы  
"Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской  
области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года"  
государственной программы Ленинградской области  
"Развитие сельского хозяйства Ленинградской области"**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 января 2015 года № 17 "О внесении изменений в федеральную целевую программу "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года", в целях реализации подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года" государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

Внести в Положение о порядке и условиях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года" государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 10 июня 2014 года № 241, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор  
Ленинградской области



Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 13 апреля 2015 года № 107

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о порядке и условиях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года" государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 10 июня 2014 года № 241

1. В пункте 2.2:

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) постоянное проживание в сельской местности;";

дополнить новым подпунктом "в" следующего содержания:

"в) работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности (в течение не менее одного года на дату подачи заявления о включении в состав участников мероприятий);";

подпункты "в" и "г" считать соответственно подпунктами "г" и "д".

2. В пункте 2.3 абзац второй после слова "подпрограммы" дополнить словами "и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления".

3. В пункте 2.8:

подпункты "а" и "б" изложить в следующей редакции:

"а) на приобретение жилого помещения в сельской местности. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;

б) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;";

абзац шестой исключить.

4. В пункте 2.10:

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также газоснабжение);";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"Соответствие жилого помещения указанным в настоящем пункте требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".".

5. В абзаце втором пункта 2.11 слова ", за исключением случая, когда общая площадь построенного (приобретенного) жилья превышает общую площадь жилого помещения, используемую для расчета размера социальной выплаты" исключить.

6. Абзац второй пункта 2.12 изложить в следующей редакции:

"Формирование сводных списков осуществляется комитетом по строительству Ленинградской области для граждан согласно порядку, определенному пунктами 5 и 6 типового положения, для молодых семей и молодых специалистов – согласно порядку, определенному пунктами 37 и 38 типового положения.".

7. Абзац второй пункта 2.13 изложить в следующей редакции:

"Предварительный список формируется в разрезе муниципальных образований для граждан согласно порядку, определенному пунктами 5 и 6 типового положения, для молодых семей и молодых специалистов – согласно порядку, определенному пунктами 37 и 38 типового положения.".

8. Пункт 2.22 дополнить абзацем десятым следующего содержания:

"Комитет по строительству Ленинградской области в срок не более 30 календарных дней с момента зачисления субсидии, предоставленной из федерального бюджета бюджету Ленинградской области на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, на счет территориального органа Федерального казначейства, открытого для учета операций со средствами, поступающими в бюджет Ленинградской области, перечисляет средства социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат.".

9. В пункте 3.2:

абзац восьмой дополнить словами "в соответствии с полученной квалификацией";

в абзаце девятом после слов "постоянное проживание" дополнить словами "молодого специалиста (и членов его семьи)";

в абзацах десятом и одиннадцатом после слов "молодого специалиста" дополнить словами "(и членов его семьи)".

10. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

"3.4. Под молодыми семьями и молодыми специалистами, указанными в пункте 3.3 настоящего Положения, понимаются:

а) молодые семьи и молодые специалисты (и члены их семей), соответствующие в совокупности следующим условиям:

переехали в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района, в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из другого муниципального района или городского округа,

проживают на территории указанного муниципального района на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования жилым помещением либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,

зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации,

не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в сельской местности в границах соответствующего муниципального района, в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

б) учащиеся последнего курса профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего профессионального образования, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании указанной образовательной организации."

11. В приложении 4 к Положению:

в наименовании слово "инвестиций" заменить словом "средств";

наименование графы "Подлежит финансированию за счет средств федерального бюджета (гр. 8 - гр. 2 - гр. 12)" изложить в следующей редакции:

"Подлежит финансированию за счет средств федерального бюджета".