

№ 206002-2015-12514  
от 12.08.15

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 августа 2015 года № 317

#### Об утверждении Порядка передачи законченных строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области, организациям-пользователям

В целях упорядочения на территории Ленинградской области механизма передачи законченных строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области, организациям-пользователям Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи законченных строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области, организациям-пользователям.

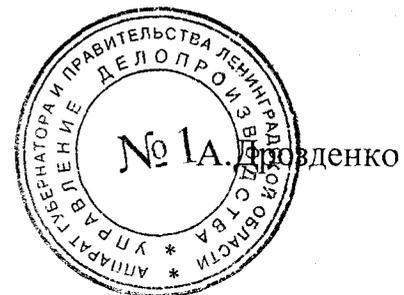
2. Органам исполнительной власти Ленинградской области привести принятые ими правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

3. Установить, что временная эксплуатация, содержание и обслуживание законченных строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области, до их передачи организациям-пользователям осуществляется за счет средств областного бюджета Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по строительству Москвина М.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Ленинградской области



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 12 августа 2015 года № 317  
(приложение)

## ПОРЯДОК

передачи законченных строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области, организациям-пользователям

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, возникающие при передаче организациям-пользователям законченных строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области, строительство, реконструкция которых предусмотрены правовыми актами Ленинградской области и которые включены в адресную инвестиционную программу за счет средств областного бюджета Ленинградской области (далее – Объекты).

2. Настоящий Порядок распространяется на отношения, связанные со строительством, реконструкцией Объектов, на которые возникает право собственности Ленинградской области.

3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:  
главные распорядители бюджетных средств – органы исполнительной власти Ленинградской области, имеющие право распределять бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств между подведомственными распорядителями и (или) получателями бюджетных средств;

уполномоченная организация – подведомственное главному распорядителю бюджетных средств государственное казенное учреждение, наделенное функциями государственного заказчика при проектировании, строительстве, реконструкции Объекта, а также функциями по временной эксплуатации, содержанию и обслуживанию Объекта до момента его передачи организациям-пользователям;

организация-пользователь – организация, осуществляющая эксплуатацию, содержание и обслуживание Объектов после их закрепления за ней в установленном порядке на праве оперативного управления (хозяйственного ведения);

специализированные эксплуатирующие организации – юридические лица, основным видом деятельности которых является содержание, обслуживание и обеспечение эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных строений и сооружений.

4. Временная эксплуатация, содержание и обслуживание Объекта после выдачи разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и до момента его передачи организации-пользователю осуществляется уполномоченной организацией за счет средств областного бюджета Ленинградской области, предусмотренных в ведомственной структуре расходов главного распорядителя бюджетных средств на соответствующий финансовый год на содержание уполномоченной организации.

5. Для реализации функций по временной эксплуатации, содержанию и обслуживанию Объекта, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, уполномоченная организация заключает необходимые договоры со специализированными эксплуатирующими организациями, в том числе на снабжение Объекта энергоресурсами.

6. Планирование затрат на временную эксплуатацию, содержание и обслуживание Объекта в период после выдачи разрешения на ввод его в эксплуатацию до закрепления в установленном порядке права оперативного управления (хозяйственного ведения) за организацией-пользователем осуществляет главный распорядитель бюджетных средств по заявкам уполномоченной организации.

7. Организация-пользователь определяется органом исполнительной власти Ленинградской области, наделенным полномочиями и функциями учредителя в отношении организации-пользователя, не позднее двух месяцев до момента получения уполномоченной организацией разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Сведения об организации-пользователе могут быть включены в задание на проектирование Объекта.

8. Обязательным условием передачи организации-пользователю Объекта является наличие государственной регистрации права собственности Ленинградской области на указанный Объект.

9. В месячный срок после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию уполномоченная организация в установленном действующим законодательством порядке обращается в регистрирующий орган для постановки Объекта на кадастровый учет и последующей регистрации права собственности Ленинградской области на Объект.

10. В течение 30 дней после государственной регистрации права собственности Ленинградской области на Объект Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество) по представлению уполномоченной организации в установленном действующим законодательством порядке осуществляет его учет в реестре государственного имущества Ленинградской области.

11. Уполномоченная организация в течение пяти дней после регистрации права собственности Ленинградской области на Объект направляет уведомление организации-пользователю о подписании акта приема-передачи Объекта и капитальных вложений (затрат) по нему и в течение пяти дней после подписания указанного акта направляет его в Леноблкомимущество для принятия распоряжения Леноблкомимущества

о закреплении Объекта за организацией-пользователем в установленном порядке.

12. Организация-пользователь в течение семи дней со дня вступления в силу распоряжения Леноблкомимущества, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, в установленном действующим законодательством порядке обращается в регистрирующий орган для регистрации права оперативного управления (хозяйственного ведения) на Объект.

13. После закрепления Объекта за организацией-пользователем уполномоченная организация в течение двух дней обеспечивает передачу организации-пользователю технической и иной документации, необходимой для эксплуатации Объекта.