



№ 206004-2016-12510  
от 02.06.16

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2 июня 2016 года № 175

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 29 января 2016 года № 7  
"О единой системе расчета ежемесячных денежных  
компенсаций части расходов по оплате жилого помещения  
и коммунальных услуг отдельным категориям граждан,  
внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 2 мая 2007 года № 99  
и признании утратившими силу отдельных постановлений  
Правительства Ленинградской области"**

В соответствии с областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 29 января 2016 года № 7 "О единой системе расчета ежемесячных денежных компенсаций части расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 2 мая 2007 года № 99 и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области" следующие изменения:

дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1. Утвердить Порядок назначения и выплаты ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) на уплату взноса на капитальный ремонт согласно приложению 3.";

дополнить приложением 3 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по социальным вопросам Емельянова Н.П.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области



Дрозденко

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 29 января 2016 года № 7  
(в редакции постановления  
Правительства Ленинградской области  
от 2 июня 2016 года № 175)  
(приложение)

**ПОРЯДОК**  
назначения и выплаты ежемесячной денежной компенсации  
(ежемесячной выплаты) на уплату взноса на капитальный ремонт

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает механизм назначения и выплаты категориям граждан, указанным в части 5 статьи 2 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (далее соответственно – заявители, областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз), ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах либо ежемесячной выплаты в размере разницы между размером ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного в соответствии с частью 5 статьи 2 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз, и размером ежемесячной компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Ленинградской области (далее соответственно – ежемесячная денежная компенсация, ежемесячная компенсация по иным основаниям, ежемесячная выплата).

1.2. Получателям ежемесячной компенсации по иным основаниям ежемесячная выплата предоставляется в случае, если размер получаемой ежемесячной компенсации по иным основаниям менее размера ежемесячной денежной компенсации, рассчитанного в соответствии с частью 5 статьи 2 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз.

2. Порядок обращения за назначением  
ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты)

2.1. Для назначения ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) заявители (их законные представители, уполномоченные лица) представляют в органы социальной защиты

населения муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области или государственное бюджетное учреждение Ленинградской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее соответственно – органы социальной защиты населения, МФЦ) по месту нахождения жилого помещения на территории Ленинградской области следующие документы:

заявление о назначении ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) (далее – заявление) с указанием способа выплаты (путем перечисления денежных средств на лицевой счет получателя, открытый в кредитной организации, либо через почтовое отделение связи);

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;

документ, подтверждающий состав семьи;

документ, подтверждающий полномочия законного представителя (уполномоченного лица), в случае подачи заявления законным представителем (уполномоченным лицом).

2.2. Органы социальной защиты населения путем направления межведомственных запросов получают сведения о государственной регистрации права на жилое помещение в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения, подтверждающие факт проживания на территории Ленинградской области, сведения из отделений Пенсионного фонда Российской Федерации об отсутствии факта трудоустройства заявителей (членов их семей).

2.3. Заявитель вправе представить сведения, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, по собственной инициативе.

2.4. В случае изменения персональных данных заявителя либо члена его семьи, с учетом которого подано заявление, дополнительно представляется копия документа, подтверждающего изменение персональных данных.

2.5. Копии документов, указанных в пунктах 2.1 и 2.4 настоящего Порядка, заверяются органом социальной защиты населения либо МФЦ при представлении заявителем оригиналов документов.

2.6. Документы, указанные в пунктах 2.1 и 2.4 настоящего Порядка, могут быть направлены в орган социальной защиты населения по почте. В этом случае копии документов должны быть заверены нотариально или организацией, выдавшей оригинал документа, личная подпись заявителя на заявлении должна быть нотариально удостоверена. Обязанность подтверждения факта отправки документов лежит на заявителе.

2.7. Днем обращения за предоставлением ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) считается дата получения органом социальной защиты населения полного комплекта документов, указанных в пунктах 2.1, 2.2 и 2.4 настоящего Порядка.

3. Порядок рассмотрения документов и принятия решения о предоставлении ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) или об отказе в предоставлении ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты)

3.1. Документы, указанные в пунктах 2.1 и 2.4 настоящего Порядка, рассматриваются органом социальной защиты населения в течение 10 рабочих дней со дня их поступления в орган социальной защиты населения.

3.2. Органы социальной защиты населения имеют право проверять подлинность представленных заявителем документов, полностью и достоверность содержащихся в них сведений путем направления официальных запросов в органы, организации, выдавшие документы.

3.3. По результатам рассмотрения документов в срок, указанный в пункте 3.1 настоящего Порядка, орган социальной защиты населения принимает решение о предоставлении ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) либо об отказе в предоставлении ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) на основании пунктов 3.5 и 3.6 настоящего Порядка.

3.4. В случае принятия решения об отказе в предоставлении ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) орган социальной защиты населения не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения направляет заявителю письменное уведомление с указанием причины отказа.

3.5. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении ежемесячной денежной компенсации являются:

а) несоответствие заявителей категориям граждан, указанным в части 5 статьи 2 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз;

б) представление заявителем документов, не соответствующих перечню документов, установленных пунктами 2.1 и 2.4 настоящего Порядка;

в) получение ежемесячной компенсации по иным основаниям, чем предусмотрено частью 5 статьи 2 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз;

г) отсутствие обязанности по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

д) получение ежемесячной денежной компенсации (при наличии у собственника жилых помещений в многоквартирном доме в собственности нескольких помещений и (или) нескольких жилых помещений, находящихся на территории Ленинградской области).

3.6. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении ежемесячной выплаты являются:

а) несоответствие заявителей категориям граждан, указанным в части 5 статьи 2 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз;

б) представление заявителем документов, не соответствующих перечню документов, установленных пунктами 2.1 и 2.4 настоящего Порядка;

в) неполучение ежемесячной компенсации по иным основаниям, чем предусмотрено частью 5 статьи 2 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз;

г) размер получаемой ежемесячной компенсации по иным основаниям превышает либо равен размеру ежемесячной денежной компенсации, рассчитанному в соответствии с частью 5 статьи 2 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз.

3.7. Отказ в предоставлении ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. Сроки назначения ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты)

4.1. Ежемесячная денежная компенсация (ежемесячная выплата) назначается с месяца обращения в орган социальной защиты населения или МФЦ с документами, указанными в пунктах 2.1 и 2.4 настоящего Порядка, но не ранее месяца возникновения права на получение ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты).

4.2. Заявителям, обратившимся за назначением ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) с документами, указанными в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Порядка, в 2016 году, ежемесячная денежная компенсация (ежемесячная выплата) назначается с января 2016 года, но не ранее возникновения права на получение ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты).

4.3. Решение о назначении (отказе в назначении) ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) принимается органом социальной защиты населения в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Порядка.

#### 5. Определение размера ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты)

5.1. Органы социальной защиты населения определяют ежемесячную денежную компенсацию в размере, установленном в соответствии с частью 5 статьи 2 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз.

5.2. Органы социальной защиты населения определяют ежемесячную выплату в размере разницы между размером ежемесячной денежной компенсации и размером ежемесячной компенсации по иным основаниям.

5.3. В случае если площадь жилого помещения, находящегося в собственности заявителя, менее размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, размер ежемесячной денежной компенсации определяется исходя из фактической площади жилого помещения, находящегося в собственности заявителя.

5.4. В случае изменения у получателя ежемесячной денежной компенсации права собственности на жилое помещение, достижения возраста 80 лет и (или) изменения состава семьи орган социальной защиты населения осуществляет перерасчет размера ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) с месяца изменения права собственности на жилое помещение, достижения возраста 80 лет и (или) изменения состава семьи.

## 6. Порядок и условия выплаты ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты)

6.1. Органы социальной защиты населения вносят сведения о получателях ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) в Единую региональную автоматизированную информационную систему "Социальная защита Ленинградской области".

6.2. Ленинградское областное государственное казенное учреждение "Единый выплатной центр" на основании сведений Единой региональной автоматизированной информационной системы "Социальная защита Ленинградской области" осуществляет с 10-го числа месяца, следующего за текущим, формирование массивов и перечисление средств на выплату ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) на текущие счета граждан, открытые в отделениях (филиалах) Сбербанка России, коммерческих банках, отделениях Управления Федеральной почтовой связи Санкт-Петербурга и Ленинградской области – филиала федерального государственного унитарного предприятия "Почта России" (по выбору заявителя).

6.3. Выплата ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) приостанавливается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором у получателей ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) наступило одно из следующих обстоятельств:

неоплата жилого помещения и (или) коммунальных услуг (отдельных их видов) свыше трех месяцев после предоставления ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты);

неисполнение соглашения о реструктуризации задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг;

закрытие счета получателя ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты).

6.4. Возобновление выплаты ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) производится:

с месяца приостановления выплаты ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) в случае погашения задолженности либо заключения соглашения о реструктуризации задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг, но не более чем за 12 месяцев (за исключением случаев, когда приостановление выплаты произошло вследствие технической ошибки);

с месяца приостановления выплаты ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) в случае установления уважительных причин, повлекших несвоевременную оплату жилого помещения и (или) коммунальных услуг (стационарное лечение, смерть близких родственников, причинение ущерба в результате стихийного бедствия, произошедшие в течение шести месяцев после месяца приостановления выплаты ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты)).

## 7. Прекращение выплаты ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты)

7.1. Выплата ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) прекращается на основании решения органа социальной защиты населения с месяца, следующего за месяцем наступления одного из следующих обстоятельств:

прекращение права собственности на жилое помещение;

установление факта трудоустройства, в том числе у совместно проживающих членов семьи;

включение в состав семьи получателя ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) лиц, не достигших пенсионного возраста;

смерть получателя.

7.2. Излишне выплаченные суммы ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) удержанию не подлежат и учитываются при определении суммы ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) в последующих периодах.

При отсутствии права на получение ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) в последующие периоды излишне выплаченные средства возвращаются получателем добровольно, а в случае спора – взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Недополученные гражданами суммы ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) выплачиваются в последующих периодах.



7.3 Начисленная, но не полученная в связи со смертью гражданина ежемесячная денежная компенсация (ежемесячная выплата) наследуется на общих основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

## 8. Заключительные положения

8.1. Граждане (их законные представители, уполномоченные лица) обязаны в 10-дневный срок сообщать в орган социальной защиты населения по месту получения ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) об обстоятельствах, влекущих изменение размера ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) либо ее прекращение.

8.2. По вопросам назначения ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) граждане (их законные представители, уполномоченные лица) обращаются в орган социальной защиты населения.

8.3. По вопросам выплаты ежемесячной денежной компенсации (ежемесячной выплаты) граждане (их законные представители, уполномоченные лица) обращаются в Ленинградское областное государственное казенное учреждение "Единый выплатной центр".