



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон

"О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области"

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
26 июня 2024 года

Статья 1

Внести в областной закон от 28 июля 2005 года № 65-оз "О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 2 слова "Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" заменить словами "Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее – Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей")";

2) в части 7 статьи 2¹ слова "от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ" исключить;

3) в статье 5:

а) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. Исключение из списка производится в случаях, предусмотренных пунктом 3¹ статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".";

б) в части 3 слова "частью 4 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ" заменить словами "пунктом 4 статьи 8 Федерального закона";

в) дополнить частью 9¹ следующего содержания:

"9¹. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года в соответствии с пунктами 6² и 6³ статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".";

4) дополнить статьей 5¹ следующего содержания:

"Статья 5¹. Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Лица, указанные в части 12 статьи 5 настоящего областного закона, включенные в список в соответствии с частью 2 статьи 5 настоящего областного закона, имеют право на однократное предоставление за счет средств областного бюджета Ленинградской области выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее в настоящей статье – выплата).

2. Предоставление выплаты осуществляется в соответствии со статьей 8¹ Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

3. Контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляют уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области, обеспечивающий реализацию мероприятий государственных программ по вопросам, связанным с предоставлением государственной поддержки гражданам в целях улучшения жилищных условий, или органы

местного самоуправления в случае наделения их областным законом Ленинградской области соответствующими полномочиями.

4. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается комиссией, созданной уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области, обеспечивающим реализацию мероприятий государственных программ по вопросам, связанным с предоставлением государственной поддержки гражданам в целях улучшения жилищных условий, или органом местного самоуправления в случае наделения его областным законом Ленинградской области соответствующими полномочиями.

5. Право на выплату подтверждается именованным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом.

Выдача сертификата осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области, обеспечивающим реализацию мероприятий государственных программ по вопросам, связанным с предоставлением государственной поддержки гражданам в целях улучшения жилищных условий, или органом местного самоуправления в случае наделения его областным законом Ленинградской области соответствующими полномочиями на основании решения комиссии, созданной в соответствии с частью 4 настоящей статьи, о предоставлении выплаты."

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений подпункта "в" пункта 3 статьи 1 настоящего областного закона распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу настоящего областного закона.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Санкт-Петербург
9 июля 2024 года
№ 81-оз