



№ 205013-2024-9256
от 05.11.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 ноября 2024 года № 769

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2020 года № 234 "О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области"

Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2020 года № 234 "О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по социальным вопросам.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 21 августа 2024 года.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области
Первый заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета финансов



Р.Марков

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 5 ноября 2024 года № 769

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Ленинградской области от 23 апреля 2020 года № 234
"О предоставлении меры социальной поддержки в виде
земельного капитала в Ленинградской области"

1. Приложение 2 (Форма сертификата "Земельный капитал
в Ленинградской области") изложить в следующей редакции:

"УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 23 апреля 2020 года № 234
(в редакции постановления
Правительства Ленинградской области
от 5 ноября 2024 года № 769)
(приложение 2)

(Форма)

СЕРТИФИКАТ
"Земельный капитал в Ленинградской области"

Настоящим сертификатом удостоверяется, что

(фамилия, имя, отчество)

владельца сертификата, данные документа,

удостоверяющего личность владельца)

имеет право на получение земельного капитала в Ленинградской области
в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз
"О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех
и более детей, земельных участков в собственность на территории
Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон

"О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"

в размере _____

(сумма (цифрами и прописью)

_____ (сумма (цифрами и прописью)
земельного капитала в Ленинградской области)

Членами многодетной семьи являются:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Настоящий сертификат (дубликат) выдан на основании распоряжения (нужное подчеркнуть) органа учета _____ муниципального района (муниципального округа, городского округа) Ленинградской области от "___" _____ 20__ г. № _____.

Дата выдачи настоящего сертификата "___" _____ 20__ г.

Срок действия настоящего сертификата "___" _____ 20__ г.

Глава администрации
муниципального района
(муниципального округа,
городского округа)
Ленинградской области

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Дата и номер распоряжения органа учета муниципального района (муниципального округа, городского округа) Ленинградской области о ранее выданном сертификате "Земельный капитал в Ленинградской области"*.

* Заполняется органом учета муниципального района (муниципального округа, городского округа) Ленинградской области в случае выдачи нового сертификата "Земельный капитал в Ленинградской области".

2. В приложении 3 (Порядок и сроки направления средств земельного капитала в Ленинградской области):

1) в пункте 1:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, расположенного на территории Ленинградской области, включая ипотечные кредиты, предоставленным по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, гражданам, указанным в частях 1 и 3 статьи 3 областного закона № 75-оз (владельцу сертификата или его супругу (супруге) в период их нахождения в зарегистрированном браке или владельцу сертификата, являющемуся единственным родителем, вне зависимости от даты предоставления кредита (займа));";

абзац шестой дополнить предложением следующего содержания: "Средства земельного капитала могут быть направлены на несколько видов работ, предусмотренных настоящим абзацем.";

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Средства земельного капитала на приобретение земельного участка направляются физическому лицу или организации, заключившему (заключившей) с владельцем сертификата договор купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа, или кредитной организации в случае, если приобретение земельного участка полностью или частично осуществлялось по кредитному договору (договору займа), в качестве оплаты обязательств владельца сертификата по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа/кредитному договору (договору займа), на указанные цели (далее – расходы).

Средства земельного капитала на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Ленинградской области направляются организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, на основании договора купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели.

Средства земельного капитала на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, расположенного на территории Ленинградской области, включая ипотечные кредиты, направляются организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели.

Средства земельного капитала на оплату подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома), расположенного в Ленинградской области, к сетям инженерно-технического обеспечения, строительство инженерных коммуникаций в границах земельного участка, расположенного в Ленинградской области, строительство, реконструкцию и модернизацию внутридомовых инженерных коммуникаций направляются владельцу сертификата на указанные им в заявлении реквизиты банковского счета.";

3) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1. Сертификат не может быть использован владельцем сертификата:

на приобретение земельного участка или жилого помещения у близких родственников: супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей, иных законных представителей), детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой или попечительством, в том числе по договору о приемной семье), полнородных и неполнородных братьев и сестер (далее – близкие родственники), а также у близких родственников супруга (супруги) владельца сертификата или у близких родственников иного члена многодетной семьи;

на приобретение долей в праве собственности на земельный участок или жилое помещение, за исключением случаев, если в результате такого приобретения единственным собственником (единственными собственниками) такого земельного участка или жилого помещения становится (становятся) владелец сертификата или все члены многодетной семьи в равных долях.";

4) в абзаце шестом пункта 7 после слов "совершение сделки" дополнить словами "по приобретению долей в праве собственности на земельный участок или жилое помещение";

5) пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если размер оплаты подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома), расположенного в Ленинградской области, к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка, расположенного в Ленинградской области, и (или) строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций меньше размера земельного капитала, указанного в сертификате, ЛОГКУ "ЦСЗН" перечисляет средства земельного капитала в размере, не превышающем размер оплаты подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома), расположенного в Ленинградской области, к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка, расположенного в Ленинградской области, и (или) строительства,

реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций.";

б) в пункте 9 после слова "супругу" дополнить словом "(супруге)", после слов "либо на банковский счет строительной организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства," дополнить словами "либо на указанные в заявлении реквизиты банковского счета владельца сертификата";

7) в приложении к Порядку (Перечень документов, необходимых для направления средств земельного капитала в Ленинградской области):

в абзаце втором пункта 5 после слова "супруга" дополнить словом "(супруги)";

в пункте 6:

в абзаце втором после слова "супругу" дополнить словом "(супруге)";

в абзаце третьем слова "единовременной денежной выплаты" заменить словами "средств земельного капитала";

в абзаце четвертом после слова "супругом" дополнить словом "(супругой)", слова "единовременную денежную выплату" заменить словами "получение средств земельного капитала";

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. В случае уплаты первоначального взноса и (или) погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам или займам на приобретение земельного участка или приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты, предоставленным по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, гражданам, указанным в частях 1 и 3 статьи 3 областного закона № 75-оз (владельцу сертификата или его супругу (супруге) в период их нахождения в зарегистрированном браке или владельцу сертификата, являющемуся единственным родителем, вне зависимости от даты предоставления кредита (займа):

кредитный договор (договор займа) и (или) ипотечный договор, заемщиком по которому является лицо из числа граждан, указанных в частях 1 и 3 статьи 3 областного закона № 75-оз (владелец сертификата или его супруг (супруга) в период их нахождения в зарегистрированном браке или владелец сертификата, являющийся единственным родителем, вне зависимости от даты предоставления кредита (займа), прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

справка кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), а также об отсутствии задолженности по уплате штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитному договору (договору займа) и (или) ипотечному договору. В случае если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права требования, передача

прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, установленном статьями 47 и 48 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", или перешло к другому лицу на основании указанного закона, справка должна содержать сведения о наименовании и месте нахождения кредитора, которому права по кредитному договору (договору займа) принадлежат на дату составления справки;

документ, удостоверяющий передачу кредитором (заимодавцем) заявителю (супругу (супруге) заявителя) определенной денежной суммы путем безналичного перечисления на счет, открытый заявителем (супругом (супругой) заявителя);

документ, подтверждающий оплату определенной денежной суммы заявителем (супругом (супругой) заявителя) кредитору (заимодавцу);

договор участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств, заключенный заявителем (супругом (супругой) заявителя), прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе заявителя (супруга (супруги) заявителя), подтверждающая подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива, – в случае если кредит (заем) предоставлен для уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса в кооператив;

разрешение на строительство индивидуального жилого дома (в случае если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию).";

в пункте 8:

в абзаце втором после слова "супруга" дополнить словом "(супруги)";

в абзаце четвертом слова "организации, с которой заключен договор на подключение (технологическое присоединение) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, договор на строительство инженерных коммуникаций в границах земельного участка, договор на строительство, реконструкцию и модернизацию внутридомовых инженерных коммуникаций для перечисления единовременной денежной выплаты." заменить словами "владельца сертификата для перечисления средств земельного капитала";

дополнить абзацем следующего содержания:

"документы, подтверждающие расходы на оплату по договору на выполнение соответствующих работ (услуг), понесенные заявителем (супругом (супругой) заявителя) за счет собственных средств после возникновения права на получение средств земельного капитала."