



№ 205013-2024-9592
от 19.11.24

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 ноября 2024 года № 814

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 "Об утверждении государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в государственную программу Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 19 ноября 2024 года № 814

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в государственную программу Ленинградской области
"Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем
граждан на территории Ленинградской области", утвержденную
постановлением Правительства Ленинградской области
от 14 ноября 2013 года № 407

1. Абзац шестой раздела 2 (Приоритеты и цели государственной политики в сфере реализации государственной программы) изложить в следующей редакции:

"Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года";".

2. В абзаце первом пункта 4.4 приложения 8 к государственной программе (Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда) слова "может быть пересмотрен" заменить словами "подлежит пересмотру в следующих случаях".

3. В приложении 9 к государственной программе (Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам):

1) пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

"3.6. Критерии оценки заявок:

№ п/п	Наименование критерия, единица измерения	Балльная оценка (О)	Удельный вес показателя, проц. (В)
1	2	3	4
1	Доля земельных участков, предоставленных или предназначенных для бесплатного предоставления членам многодетных семей и включенных	Определяется по размеру доли земельных участков, предоставленных членам многодетных семей в соответствии с областным законом № 105-оз, а также в соответствии с областным	20

1	2	3	4
	<p>в разрабатываемую или разработанную проектно-сметную документацию (в случае если массив включает одновременно земельные участки, предоставленные или предназначенные для бесплатного предоставления гражданам в соответствии с областным законом № 105-оз, и земельные участки, предоставленные или предназначенные для предоставления многодетным семьям в соответствии с областным законом № 75-оз)</p> <p>(проц.)</p>	<p>законом № 75-оз, в общем количестве земельных участков, предоставленных гражданам, включенных в разрабатываемую проектно-сметную документацию.</p> <p>Баллы распределяются от 0 до 5, чем больше доля земельных участков, тем выше балл:</p> <p>80 - 100 проц. – 5 баллов; 50 - 79 проц. – 4 балла; 36 - 49 проц. – 3 балла; 26 - 35 проц. – 2 балла; 25 проц. – 1 балл; 0 - 24 проц. – 0 баллов</p>	
2	<p>Наибольшее количество земельных участков, включенных в разрабатываемую или разработанную проектно-сметную документацию, предоставленных или предназначенных для бесплатного предоставления гражданам и членам многодетных семей в соответствии с областным законом № 105-оз и (или) в соответствии с областным законом № 75-оз</p> <p>(ед.)</p>	<p>Определяется исходя из количества земельных участков, включенных в разрабатываемую проектно-сметную документацию, предоставленных или предназначенных для бесплатного предоставления гражданам и членам многодетных семей в соответствии с областным законом № 105-оз и (или) в соответствии с областным законом № 75-оз.</p> <p>Баллы распределяются от 0 до 4, чем больше количество земельных участков, тем выше балл:</p> <p>100 и более – 4 балла; 70 - 100 – 3 балла; 40 - 69 – 2 балла; 10 - 39 – 1 балл; 0 - 9 – 0 баллов</p>	20

1	2	3	4
3	<p>Удельный показатель стоимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (применяется при подаче заявки на строительство) (руб./участок)</p>	<p>Определяется исходя из отношения стоимости строительно-монтажных работ объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, указанной в положительном заключении государственной экспертизы на проектно-сметную документацию, к количеству земельных участков, включенных в разработанную проектно-сметную документацию: $U_i = \text{СМР}/K$, где: U_i – удельный показатель стоимости строительства; СМР – стоимость строительно-монтажных работ; K – количество земельных участков. Баллы распределяются от 0 до 3, чем меньше удельный показатель, тем выше балл: U_i менее 450 тыс. руб./участок – 3 балла; U_i от 450 тыс. руб./участок до 1000 тыс. руб./участок – 2 балла; U_i от 1000 тыс. руб./участок до 2000 тыс. руб./участок – 1 балл; U_i свыше 2000 тыс. руб./участок – 0 баллов</p>	60
<p>Дополнительный критерий (оценка по критерию производится в случае увеличения бюджетных ассигнований областного бюджета Ленинградской области на предоставление субсидий)</p>			
4	<p>Наличие муниципального контракта на проектирование или на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (да/нет)</p>	<p>Есть в наличии (да) – 10 баллов; нет в наличии (нет) – 0 баллов</p>	50

Методика расчета:

$$\text{ИО} = \text{O1} \times \text{B1} + \text{O2} \times \text{B2} + \text{O3} \times \text{B3} + \text{O4} \times \text{B4},$$

где:

ИО – итоговая оценка по муниципальному образованию;

O1, O2, O3, O4 – балльная оценка по соответствующему критерию;

B1, B2, B3, B4 – вес соответствующего критерия.";

2) в абзаце третьем пункта 3.8 слова "может быть увеличен" заменить словами "подлежит увеличению";

3) абзац второй пункта 4.1 исключить;

4) в пункте 4.4:

в абзаце первом слова "может быть пересмотрен" заменить словами "подлежит пересмотру";

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) при изменении объема бюджетных ассигнований областного бюджета Ленинградской области на предоставление субсидий;"

4. В приложении 10 к государственной программе (Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей):

1) пункт 3.14 изложить в следующей редакции:

"3.14. Комитет формирует:

Сводный список молодых семей – участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – Сводный список);

на основании Сводного списка и с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии на реализацию Мероприятия на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование Мероприятия из областного бюджета Ленинградской области и местных бюджетов на соответствующий год, формирует сводный список молодых семей – участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой Минстроем России (далее – Сводный список по форме Минстроя России);

в пределах выделенных бюджетных ассигнований на очередной финансовый год и на плановый период производит расчет социальных выплат в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Порядка и формирует:

список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты и включенных в резерв на получение социальных выплат в соответствующем году (далее – Список претендентов);

список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по форме, установленной Минстроем России (далее – Список претендентов по форме Минстроя России).

Список претендентов по форме Минстроя России не предусматривает резервную часть списка.

Порядок приема документов молодых семей на участие в Мероприятии и их рассмотрения, порядок формирования администрациями муниципальных образований списков молодых семей – участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок формирования Сводного списка и Списка претендентов устанавливаются правовым актом Комитета.

Сводный список по форме Минстроя России и Список претендентов по форме Минстроя России утверждаются Правительством Ленинградской области.";

2) в абзаце первом пункта 3.14.4 слова "Правительством Ленинградской области" заменить словом "Комитетом";

3) в пункте 3.16, подпунктах "а" – "в" пункта 3.21, строке 3 пункта 3.21.1 слова "Предварительный список" заменить словом "Список";

4) в абзаце первом пункта 4.8 слова "может быть пересмотрен" заменить словами "подлежит пересмотру в следующих случаях".