



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 05 августа 2024 года № 122

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Лодейнопольского городского поселения
Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в правила землепользования и застройки Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26 марта 2021 года № 32, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Изменения в правила землепользования и застройки
Лодейнопольского городского поселения
Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области**

1. В таблице «Основные виды разрешенного использования:» пункта 1.1 раздела «1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ» статьи 15.1 исключить строку:

«

Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
------------------------	---	------

».

2. В таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 1.1 раздела «1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ» статьи 15.1:

2.1. строку:

«

1.5	для вида использования «Ведение огородничества»		
	площадь земельных участков, кв. м	100	1000

»

исключить;

2.2. в строках 2.3, 3.3 слова «Ведение огородничества» исключить.

3. Таблицу «Условно разрешенные виды использования:» пункта 2.1 раздела «2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ» статьи 15.1 дополнить строкой следующего содержания:

«

Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
---	--	-------

».

4. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 2.1 раздела «2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ» статьи 15.1 дополнить:

4.1. строкой 1.4 следующего содержания:

«

1.4	для вида разрешенного использования земельных участков «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2)	не подлежит установлению	30
-----	--	--------------------------	----

»;

4.2. строкой 2.2 следующего содержания:

«

2.2	для вида разрешенного использования земельных участков «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2)		0
-----	--	--	---

»;

4.3. строкой 3.5 следующего содержания:

«

3.5	для вида разрешенного использования земельных участков «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2)	не подлежит установлению	1
-----	--	--------------------------	---

»;

4.4. строкой 4.3 следующего содержания:

«

4.3	для вида разрешенного использования земельных участков «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2)	не подлежит установлению	
-----	--	--------------------------	--

».