



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25 сентября 2024 года № 152

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Город Всеволожск»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики от 26 января 2022 года № 7 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Изменения в правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Город Всеволожск»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

1. Таблицу 13.1 «Перечень территориальных зон и подзон» пункта 1 статьи 13 дополнить строкой следующего содержания:

«

|       |  |
|-------|--|
| ТЖ4-2 | Подзона 2 зоны застройки многоэтажными жилыми домами |
|-------|--|

».

2. Абзац 2 части 9 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«Минимальное требуемое количество машино-мест для временного и постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирных жилых домов принимается из расчета 1 машино-место на 40 кв.м. общей площади квартир, если иное не предусмотрено градостроительным регламентом территориальной зоны (подзоны)».

3. Таблицу части 3 статьи 23 изложить в следующей редакции:

| № п/п | Параметры  | Единицы измерения | Предельные значения         |                                  |                             |                                  |                             |                                  |
|-------|--|-------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
|       |  |                   | Зона ТЖ4                    |                                  | Подзона ТЖ4-1               |                                  | Подзона ТЖ4-2               |                                  |
|       |  |                   | Минимальные                 | Максимальные                     | Минимальные                 | Максимальные                     | Минимальные                 | Максимальные                     |
| 1.    | Предельные размеры земельных участков для видов разрешенного использования с кодом:<br>2.5, 2.6<br>2.7.1<br>3.5.1<br>3.1.2, 3.2.3, 3.3,<br>3.4.1, 3.6.1,<br>3.8.1, 3.10.1, 4.4,<br>4.5, 4.6, 4.7,<br>4.8.1, 8.3<br>Иные виды | м <sup>2</sup>    | 1000<br>100<br>4400<br>100  | 1500000<br>3000<br>36000<br>5000 | 1000<br>100<br>4400<br>100  | 1500000<br>3000<br>36000<br>5000 | 1000<br>100<br>4400<br>100  | 1500000<br>3000<br>36000<br>5000 |
|       |  |                   | не подлежат<br>установлению | не подлежат<br>установлению      | не подлежат<br>установлению | не подлежат<br>установлению      | не подлежат<br>установлению | не подлежат<br>установлению      |
| 2.    | Предельная высота зданий, строений, сооружений   | м                 | 42                          |                                  | 35                          |                                  | 42                          |                                  |
| 3.    | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения   | м                 | 3                           |                                  |                             |                                  |                             |                                  |

4. На карте градостроительного зонирования установить границы подзоны ТЖ4-2 «Подзона 2 зоны застройки многоэтажными жилыми домами».





