



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«28» октября 2024 г.

№ 01-03/24-108  
Санкт-Петербург

**Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Спиридонова», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Иванова, д. 14**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта границ территории объектов культурного наследия в составе проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Кингисеппа Ленинградской области, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства», приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Спиридонова», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

Государственный регистрационный номер: КСКН-2024/01-108

Дата государственной регистрации: 28.10.2024

кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой



Приложение  
к приказу комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области  
от «28» Октября 2024 года  
№ 01.03/24-108

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Спиридонова», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Иванова, д. 14**



**Условные обозначения:**



объект культурного наследия



территория объекта культурного наследия;



характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;



обозначение новой характерной точки;

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Спиридонова», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Иванова, д. 14**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	373253.5	1287250.91
2	373253	1287250.51
3	373262.17	1287237.67
4	373259.44	1287235.83
5	373263.89	1287229.37
6	373266.9	1287231.33
7	373270.68	1287225.7
8	373267.29	1287223.42
9	373269.73	1287219.86
10	373288.52	1287233.1
11	373278.97	1287246.63
12	373275.98	1287244.4
13	373264.52	1287259.48

**Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Спиридонова», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Иванова, д. 14**

Граница совпадает с линией отмостки здания и проходит:

- от характерной (поворотной) точки 1 (далее – точка), расположенной на юго-восточном фасаде здания, проходит до южного угла здания до точки 2;
- от точки 2 под прямым углом поворачивает на северо-запад и проходит до точки 3;
- от точки 3 под прямым углом поворачивает на юго-запад и проходит до точки 4;
- от точки 4 под прямым углом поворачивает на северо-запад и проходит до точки 5;
- от точки 5 под прямым углом поворачивает на юго-восток и проходит до точки 6;
- от точки 6 под прямым углом поворачивает на северо-запад и проходит до точки 7;
- от точки 7 под прямым углом поворачивает на юго-запад и проходит до точки 8;
- от точки 8 под прямым углом поворачивает на северо-запад и проходит до западного угла здания до точки 9;
- от точки 9 под прямым углом поворачивает на северо-восток и проходит до северного угла здания до точки 10;
- от точки 10 под прямым углом поворачивает на юго-восток и проходит до точки 11;



- от точки 11 под прямым углом поворачивает на юго-запад и проходит до точки 12;
- от точки 12 под прямым углом поворачивает на юго-восток и проходит до восточного угла здания до точки 13;
- от точки 13, расположенной на восточном углу здания проходит на юго-запад до исходной точки 1.

**Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Спиридонова», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Иванова, д. 14**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Ленинградской области об объектах культурного наследия.