



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ТРЕТИЙ СОЗЫВ)

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 19.07.2017 г. № 120

**«Об утверждении Порядка замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера»**

В соответствии со статьей 81 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в целях оказания содействия гражданам, изъявившим желание произвести замену занимаемого ими по договору социального найма жилого помещения на жилое помещение меньшего размера, совет депутатов Сосновоборского городского округа:

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить порядок замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.
3. Настоящее решение обнародовать на электронном сайте городской газеты «Маяк» в сети Интернет ([www.mayak.sbor.net](http://www.mayak.sbor.net)).

**Заместитель председателя  
совета депутатов**

**Н.П. Сорокин**

**УТВЕРЖДЕН:**  
**решением совета депутатов**  
**Сосновоборского городского округа**  
**от 19 июля 2017г. № 120**

**ПОРЯДОК**  
**ЗАМЕНЫ ГРАЖДАНАМИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЗАНИМАЕМОГО ПО ДОГОВОРУ**  
**СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА, НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ МЕНЬШЕГО РАЗМЕРА**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера (далее - Порядок) устанавливает правила замены муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, на жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в соответствии со ст. 81 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Замена большего жилого помещения на меньшее производится на безвозмездной основе.

1.3. Замена большего жилого помещения на меньшее производится вне очереди граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на основании постановления администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

1.4. Высвобожденное в результате замены жилое помещение распределяется в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

**2. Основания и условия замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера**

2.1. Замене подлежит только отдельное, структурно обособленное, благоустроенное и отвечающее санитарным и техническим нормам и требованиям муниципальное жилое помещение, занимаемое по договору социального найма (далее - жилое помещение), в виде квартиры, общая площадь которого превышает норму предоставления на одного члена семьи, устанавливаемую решением Совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, в том числе на временно отсутствующих членов семьи.

2.2. Не подлежат замене жилые помещения, расположенные в признанных в установленном порядке непригодными для проживания аварийных и подлежащих сносу домах.

2.3. Замена жилого помещения по договору социального найма на меньшее производится по инициативе нанимателя жилого помещения с согласия всех проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих.

2.4. Замена жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченные в дееспособности лица, осуществляется с согласия органа опеки и попечительства.

2.5. Собственник жилого помещения - муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее - наймодатель) на основании заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения на меньшее предоставляет нанимателю по согласованию с ним жилое помещение меньшего размера в течение трех месяцев со дня подачи соответствующего заявления.

2.6. В предоставляемом жилом помещении каждый член семьи должен быть обеспечен общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не менее учетной нормы, устанавливаемой решением Совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

2.7. Предоставляемое жилое помещение меньшего размера должно быть благоустроенным применительно к условиям муниципального образования, отвечать установленным требованиям и находиться в пределах границ муниципального образования муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

2.8. В случае отсутствия соответствующих свободных помещений меньшего размера срок рассмотрения заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения на меньшее может быть продлен на срок 6 месяцев.

### **3. Порядок замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера**

3.1. Для рассмотрения вопроса замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера нанимателю жилого помещения необходимо представить следующие документы:

3.1.1. Личное заявление нанимателя жилого помещения на имя главы администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

3.1.2. Нотариально удостоверенное согласие проживающих совместно с ним всех совершеннолетних членов семьи, в том числе временно отсутствующих.

3.1.3. Согласие органа опеки и попечительства (при необходимости).

3.1.4. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, удостоверяющий личность).

3.1.5. Копии документов, подтверждающих семейные отношения (свидетельства о рождении детей, о заключении/расторжении брака).

3.1.6. Судебное решение о признании членом семьи (при необходимости).

3.1.7. Справку формы №9.

3.1.8. Копию финансового лицевого счета.

3.1.9. Копию ордера.

3.2. Уполномоченный орган администрации жилищный отдел (далее уполномоченный орган) согласовывает с заявителем вариант предоставляемого жилого помещения меньшей площади.

3.3. После согласования варианта замены заявителем, уполномоченный орган готовит проект постановления о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на меньшее.

3.4. Постановление администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на меньшее является основанием для расторжения договора социального найма на жилое помещение большего размера и заключения договора социального найма на жилое помещение меньшего размера в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.