

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ АННИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2018

№ 33

Об утверждении Порядков предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения общественной территории и дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в целях улучшения инфраструктуры муниципального образования, вовлечения жителей в благоустройство общественных пространств и дворовых территорий

ПОСТАНОВЛЯЮ:

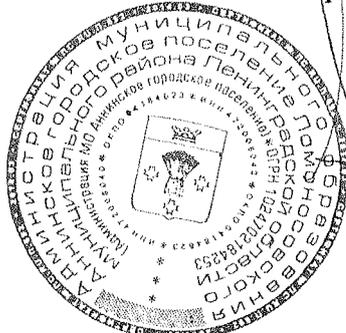
1. Утвердить Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения общественной территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области согласно приложению 1.

2. Утвердить Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области согласно приложению 2.

3. Признать утратившим силу постановление администрации МО Аннинское городское поселение от 31.05.2017 № 282 «О проекте подпрограммы «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Благоустройство» муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования) в официальных средствах массовой информации МО Аннинское городское поселение.

Глава администрации
МО Аннинское городское поселение



Д.В. Рытов

ПОРЯДОК
предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для
включения общественной территории в муниципальную программу «Формирование
комфортной городской среды» муниципального образования Аннинское городское
поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения общественной территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – программа) определяет механизм конкурсного отбора территорий общего пользования и проектов по их благоустройству.

Общественная территория – парк, сквер, набережная, пешеходная зона и другие (далее – общественная территория).

1.2. Конкурсный отбор проводится в целях улучшения инфраструктуры муниципального образования, вовлечения жителей в благоустройство общественных пространств.

1.3. Организатором конкурсного отбора является администрация МО Аннинское городское поселение (далее – администрация, организатор конкурса).

1.3.1. К обязанностям организатора конкурса относятся:

1) опубликование на официальном сайте муниципального образования информации о конкурсном отборе наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей благоустройству, в которой в обязательном порядке отражается:

текущее и перспективное состояние территории общего пользования, среди которых проводится конкурсный отбор:

а) характеристика, описание (текстовое, графическое) территории в настоящее время, место расположения (адрес), анализ существующих сценариев использования, анализ проблем, анализ ценностей и потенциала территории, задачи по развитию территории;

б) характеристика, описание (текстовое, графическое), планируемые сценарии использования территории по результатам работ по благоустройству согласно муниципальной программе;

в) размер средств, предусмотренных на реализацию проекта по благоустройству наиболее посещаемой территории общего пользования;

г) сроки проведения конкурсного отбора;

д) ответственные лица;

е) порядок участия граждан и организаций в конкурсном отборе;

2) проведение опроса граждан и выбор территории общего пользования;

3) организация обсуждения проектов благоустройства территории общего пользования;

4) организация работы Комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее – Комиссия);

5) опубликование результатов конкурсного отбора территории и разработанного проекта его благоустройства на официальном сайте муниципального образования, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации.

2. Условия включения общественной территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

2.1. В муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области включаются наиболее общественные территории, выявленные по результатам опроса граждан.

2.2. Конкурс проводится между общественными территориями, расположенными в границах муниципального образования.

2.3. К мероприятиям по благоустройству общественных территорий относятся:

размещение малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, игровое, спортивное, осветительное оборудование), ландшафтный дизайн, устройство и ремонт твердого покрытия, и другие, в соответствии с минимальным перечнем работ и дополнительным перечнем работ;

приведение в надлежащее состояние тротуаров, скверов, парков, уличного освещения; высадка деревьев и кустарников (озеленение).

2.4. Перечень работ по благоустройству общественных территорий, а также нормативная (предельная) стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству общественных территорий, утверждается нормативным правовым актом администрации в соответствии с нормативным правовым актом отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области, ответственного за реализацию приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

3. Порядок проведения конкурсного отбора общественной территории

3.1. В течение 10 дней после опубликования информации, предусмотренной подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка, заинтересованные лица осуществляют электронное голосование за конкретную территорию общего пользования, участвующую в конкурсном отборе, для включения в программу в целях благоустройства. На сайте также должна быть предоставлена возможность предложить альтернативной территории, по которой также проводится голосование.

3.2. Комиссия рассматривает поступившие заявки с предложением альтернативной территории в течении 3 трех дней с даты завершения срока подачи заявок с альтернативной территорией.

3.3. В случае поступления более 5% заявок содержащих совпадающие границы альтернативного варианта благоустройства наиболее посещаемой территории общего пользования от общего количества поступивших заявок, либо если единственная заявка подписана более чем 100 заинтересованными лицами, альтернативная территория включается в конкурсный отбор для голосования, при этом процедура конкурса продлевается на 10 десять дней.

3.4. Гражданин, юридическое лицо вправе осуществить поддержку выбранной территории, заполнив заявление о поддержке, согласно приложению к настоящему Порядку, и направив его организатору конкурса по почте либо в электронной форме с использованием электронных средств коммуникации, либо переданы в администрацию.

3.5. По окончании голосования Общественная комиссия, оценивая в совокупности поданные голоса за каждую территорию и поступившие заявки о поддержке, определяет территорию общего пользования, подлежащую включению в программу. Решение комиссии подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования.

4. Разработка проекта благоустройства территории общего пользования

4.1. В течение 10 дней после принятия решения об отборе конкретной территории в

соответствии с пунктом 3.3 настоящего порядка организатор конкурса собирает предложения по проекту благоустройства данной территории и проводит общественное обсуждение всех предложений в целях выработки решения, учитывающего интересы различных групп.

4.2. При необходимости возможно проведение рейтингового голосования.

4.3. Подведение итогов обсуждения и выбор проекта благоустройства в целях его реализации осуществляется Общественной комиссией, решение которой подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования.

Приложение к Порядку
предоставления, рассмотрения и
оценки предложений
заинтересованных лиц для
включения общественной
территории общего пользования в
подпрограмму «Формирование
комфортной городской среды»
муниципальной программы
«Благоустройство»

Заявление
о поддержке благоустройства наиболее посещаемой территории общего пользования

Я, _____
(ФИО гражданина/ руководителя организации)

_____ (контактные данные: адрес, телефон)

поддерживаю проект по благоустройству _____,
(указание наименования территории)

Готов(ы) принять непосредственное участие в выполнении _____
_____ (вид работ)

Дата

Подпись

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю местной администрации _____ согласие на обработку моих персональных данных, включая выполнение действий по сбору, записи, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), извлечению, обезличиванию, блокированию, удалению, использованию моих персональных данных, необходимых для внесения в информационные системы в целях подготовки и реализации муниципальной программы.

Дата

Подпись

ПОРЯДОК
предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для
включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной
городской среды» муниципального образования Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – отбор) для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в целях повышения уровня благоустройства дворовых территорий и создания комфортной городской среды.

1.2. Организатором отбора является администрация МО Аннинское городское поселение (далее – администрация, организатор отбора).

1.3. К обязанностям организатора отбора относятся:

1) опубликование на официальном сайте муниципального образования, а также в средствах массовой информации за 5 календарных дней до начала приема заявок на участие в отборе следующей информации:

а) сроки проведения отбора заявок;

б) ответственные лица за проведение отбора заявок;

в) время и место приема заявок на участие в отборе;

2) организация приема заявок;

3) оказание консультационно-методической помощи участникам отбора;

4) организация работы Комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее – Комиссия);

5) опубликование результатов отбора на официальном сайте муниципального образования, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации.

2. Условия включения дворовых территорий в муниципальную программу
«Формирование комфортной городской среды» муниципального образования Аннинское
городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

2.1. В муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;

б) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего

интересы собственников при подаче предложений и реализации программы;

в) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

2) завершение в текущем финансовом году работ по благоустройству дворовых территорий, софинансируемых за счет субсидии из областного бюджета, исходя из минимального и/или дополнительного перечня.

Минимальный перечень работ и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, а также нормативная (предельная) стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни утверждается нормативным правовым актом администрации МО Аннинское городское поселение в соответствии с нормативным правовым актом отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области ответственного за реализацию приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»;

3) обеспечение участия заинтересованных лиц при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий по дополнительному перечню в форме привлечения заинтересованных лиц к проведению демонтажных и общестроительных работ, не требующих специализированных навыков, уборке территории после завершения работ.

В случае выполнения работ по строительству и капитальному ремонту объектов благоустройства дворовых территорий (по минимальному и (или) дополнительному перечням) необходимо проведение проверки достоверности определения сметной стоимости.

4) обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

5) Каждый многоквартирный дом, расположенный в границах дворовой территории, предлагаемой для включения в муниципальную программу, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

б) Информация, от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории, проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации в срок до 1 мая текущего года предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые, планируют производить такие работы.

7) Отсутствуют споры по границам земельного участка.

3. Порядок подачи документов для проведения отбора заявок

3.1. Заявка на участие в отборе дворовых территорий в целях формирования и включения муниципальную программу для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области направляется организатору отбора до 30 ноября текущего года.

3.2. Заявки могут быть направлены по почте, а также могут быть приняты при личном приеме по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннино, ул. Садовая, д. 10.

3.3. Заявка подписывается лицом, уполномоченным собственниками.

3.4. К заявке прикладываются следующие документы:

а) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов указанных в п.п. 2.1 настоящего Порядка, проведенного в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество

квартир, находящихся в доме (домах), прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству,

в) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

г) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории за последние пять лет;

д) информация организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января текущего года по многоквартирным домам, в отношении которых собственниками принимается решение об обращении с предложением по включению дворовой территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;

е) иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

ж) ФИО представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

3.5. Организатор отбора регистрирует заявки в день их поступления в реестре заявок в порядке очередности поступления, проставляя отметку на заявке с указанием даты, времени и порядкового номера.

3.6. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

3.7. Если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок, либо предоставлены документы не в полном объеме, установленном п. 3.4 настоящего Порядка, заявка к участию в отборе не допускается. О причинах недопуска к отбору сообщается уполномоченному лицу в письменном виде в установленном законом порядке

4. Порядок оценки и отбора поступивших заявок

4.1. Общественная комиссия МО Аннинское городское поселение, сформированная в соответствии с Положением, (далее – Комиссия) проводит отбор представленных заявок на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по балльной системе, исходя из критериев отбора, согласно приложению к настоящему порядку, в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.

4.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящими Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки на участие в отборе всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов.

4.3. Комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.

4.4. Включению в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области подлежат дворовые территории, набравшие наибольшее количество баллов на общую сумму, не превышающую размер выделенных субсидий на текущий финансовый год.

В случае, если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов,

очередность включения в программу определяется по дате подачи заявки.

4.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем, с приложением таблицы подсчета баллов, которые размещаются на официальном сайте муниципального образования.

4.6. В течение 5 рабочих дней со дня принятия муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории.

Приложение к Порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды»

№	Критерии отбора	баллы
Технические критерии		
1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома	
	от 10 до 15 лет	1
	от 16 до 25 лет	4
	от 26 до 35 лет	7
	свыше 35 лет	10
2	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно краткосрочному плану в 2016 году (при наличии договора на СМР)	20
3	Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию	5
Организационные критерии		
4	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений	67% - 5
		70% - 10
		80% - 20
		90% - 30
		100% - 50
5	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	До 10 баллов
6	Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:	до 50
		от 51 до 100
		от 101 до 150
		от 151 до 200
		свыше 201