



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02 февраля 2018 г. № 292

Об установлении норматива
стоимости жилья на I квартал 2018 года
по Лужскому городскому поселению

В целях обеспечения в 2018 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках реализации основного мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Жилье для молодежи», подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области», государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407, руководствуясь Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552, основываясь на анализе данных, полученных от риелторских фирм о сделках по купле-продаже жилья, от строительных компаний, ведущих строительство жилья на территории Лужского муниципального района, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, предоставленных отделом статистики г. Луги, а также учитывая, что в соответствии с п. 2.3 указанных методических рекомендаций, утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на

территории поселения не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, а приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года» такая стоимость на I квартал 2018 года утверждена в размере 43 099 рублей, администрация Лужского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2018 года на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в размере 43 099 рублей (расчет согласно приложению).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района – председателя КУМИ Голубева А.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы администрации
Лужского муниципального района



Ю.В. Намлиев

Разослано: сектор по жилищной политике, Комитет по строительству ЛО, прокуратура.

Приложение
к постановлению администрации
Лужского муниципального района
от 02.02.2018 № 292

Расчет

норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
по Лужскому городскому поселению
Лужского муниципального района Ленинградской области

$$\text{Ср. кв. м} = (\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй}) : N$$

1. Ст. дог. - данные по договорам на приобретение жилья участниками ФЦП и РЦП – 46 711,98 руб.

2. Ст. кред. – данные по договорам по купле-продаже жилья, полученные от риелторских фирм по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – 50 227,21 руб.

3. Ст. строй – данные стоимости 1 кв. м жилья по новому строительству по Лужскому району 56 638,50 руб.

4. Ст. стат. данные предоставленные отделом статистики г. Луги – 53 085,50 руб.

5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риелторов, нотариусов и т.д.) = 0,92.

Ср. ст. кв. м – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

Ср. кв. м – среднее значение стоимости жилья

Ср. ст. кв. м = Ср. кв. м \times К дефл.

К дефл. – на 1 квартал 2018 года 101,3

Ср. кв. м = (46 711,98 \times 0,92 + 50 227,21 \times 0,92 + 56 638,5 + 53 085,5) : 4 = 49 727 руб.

Ср. ст. кв. м = 49 727 \times 1,013 = 50 373,46 руб.

Так как средняя рыночная стоимость не должна превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области в размере 43 099 руб. (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года»), Ср. ст. кв. м = 43 099 руб.