



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

01.06.2023 г.

г. Липецк

№ 142

О разрешениях  
на условно разрешенные виды  
использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 30 мая 2023 года № 11),

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Подсобное хозяйство Липецкого курорта, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021407:14 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства, в связи с тем, что, в соответствии со ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу указанного Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан (за исключением случаев, если такое некоммерческое объединение ликвидировано или исключено из единого государственного реестра юридических лиц как недействующее), не допускается.

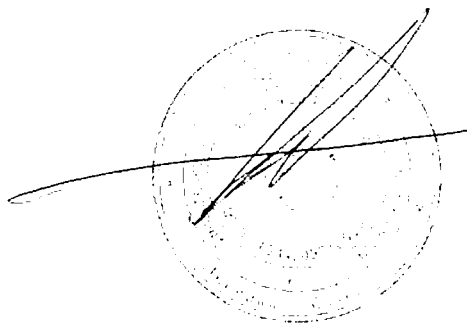
Кроме того, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5, в которой установлен запрет на новое жилищное строительство, т.е. преобразование данной территории в жилую застройку. Согласно решению суда от 25.10.2017 по делу № 2-2645/2017, заявитель приобрел право на земельный участок с разрешенным использованием – для индивидуального сада, на котором расположен садовый дом.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –  
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1  
к приказу управления  
строительства и архитектуры  
Липецкой области «О разрешениях  
на условно разрешенные виды  
использования земельных участков  
и объектов капитального  
строительства»  
от 01.06.2023 № 142

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым  
предоставляются разрешения на условно разрешенные виды использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

1. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011304:8 по ул. Солнечная (п. Сырский Рудник) в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 14.03.2023 № 904-2023-рз).

2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, д. 103, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021607:21 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – магазины.

3. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, д. 15, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021603:22 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – магазины.

4. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029309:62 по ул. Северная в г. Липецке (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 20.03.2023 № 984-2023-рз).