



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«28» 06 2023 г

№ 171

г. Липецк

О принятии решения о внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.02.2023 №47 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Сошкинский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области»

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», с учетом протокола публичных слушаний от 13.06.2023 №1, заключения о результатах публичных слушаний от 13.06.2023,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.02.2023 №47 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Сошкинский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области» следующие изменения:

1. В подразделе 1 раздела III «Градостроительные регламенты» подраздел «2. Условно разрешенные виды использования» таблицы 2 дополнить строкой следующего содержания:

2.10.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Ведение садоводства (код 13.2)	Минимальный размер земельного участка - 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра	Предельное количество этажей, включая мансардный - 4	30%	Коэффициент застройки - 0,4. Коэффициент плотности застройки - 0,8	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Ограничение площади занимаемой территории - до 10% от общей площади территориальной зоны
-------	---	---	--------------------------------	---	---	--	-----	--	---

2. Раздел III «Градостроительные регламенты» дополнить подразделом следующего содержания:

**«13. Архитектурно-градостроительный облик объекта
капитального строительства»**

13.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

На территории сельского поселения не определены территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

В случае планирования определения требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в обязательном порядке устанавливаются границы территорий, предусматривающие такие требования, и отображаются на карте градостроительного зонирования. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте.

В настоящий пункт вносятся соответствующие изменения, включающие в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов