



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13 мая 2024 года

г. Липецк

№ 01-03/ 448

Об определении формы и сроков предоставления органами местного самоуправления Липецкой области данных о техническом состоянии, количественных и качественных характеристиках многоквартирных домов

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» приказываю:

1. Определить форму предоставления органами местного самоуправления Липецкой области данных о техническом состоянии, количественных и качественных характеристиках многоквартирных домов по системе электронного документооборота «Дело» (приложение).

2. Определить срок предоставления органами местного самоуправления Липецкой области данных о техническом состоянии, количественных и качественных характеристиках многоквартирных домов по форме, определенной пунктом 1 настоящего Приказа, ежегодно в срок до 1 сентября.

Начальник управления

Н.С. Путилин

Форма предоставления органами местного самоуправления Липецкой области
данных о техническом состоянии, количественных и качественных
характеристиках многоквартирных домов (далее - МКД)

Общие сведения	№ п/п	
	ID	
	Статус МКД по признаку включения ¹	
	Статус МКД по признаку исключения ²	
	Статус МКД по признаку расширения видов работ (услуг) по капитальному ремонту ³	
	Статус МКД по признаку сокращения видов работ (услуг) по капитальному ремонту ⁴	
	Код дома по ФИАС	
	Адрес МКД	
	Общая площадь МКД, кв.м (Указывается общая площадь многоквартирного дома, включая площадь мест общего пользования, в соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома)	
	Общая площадь помещений МКД, в том числе, кв.м (Указывается совокупная площадь жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета площади мест общего пользования))	
	общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м	
	общая площадь нежилых помещений, кв.м	
	Количество помещений МКД, в том числе, ед.:	
	жилых помещений (квартир), ед.	
	нежилых помещений, ед.	
	Количество жителей, чел.	
	Год ввода в эксплуатацию (год постройки) МКД (частей, секций, блоков МКД)	
	Износ МКД в году включения в региональную программу капитального ремонта (далее - РПКР), %	
	Способ управления/Наименование управляющей организации	
	Статус памятника архитектуры (Указывается дата присвоения многоквартирному дому статуса памятника архитектуры (при наличии) ⁵	
материал стен		
Количество этажей, ед.:		
минимальное ед.		
максимальное ед.		
Количество подъездов, ед.		
Класс энергоэффективности дома (указывается класс энергоэффективности дома по энергопаспорту)		
Дата присвоения класса энергоэффективности дома		
Техническое состояние	Сведения в части планируемых в ближайшее время к отнесению к разряду аварийных многоквартирных домов (степень износа более 70%) Планируется/не планируется	
	Общий процент износа, % (Степень износа МКД может рассчитываться в соответствии с методикой ВСН -53-86 (р))	
Фасад	Тип фасада ⁶	
	износ по состоянию на год включения в РПКР, % год завершения последнего капитального ремонта	
Крыша	Тип крыши ⁷	
	износ по состоянию на год включения в РПКР, % Год проведения последнего капитального ремонта	
Подвал	Наличие подвальных помещений ⁸	
	износ по состоянию на год включения в РПКР, % Год проведения последнего капитального ремонта	
Фундамент	Тип фундамента ⁹	
	износ по состоянию на год включения в РПКР, % Год проведения последнего капитального ремонта	
Система отопления	Тип системы отопления ¹⁰	
	Количество элеваторных узлов системы отопления, ед.	
	Количество точек ввода отопления, ед.	
	Количество общедомовых приборов учета отопления, ед.	
	износ по состоянию на год включения в РПКР, % Год проведения последнего капитального ремонта	
Система горячего водоснабжения	Тип системы горячего водоснабжения ¹¹	
	Количество точек ввода горячей воды, ед.	
	Количество общедомовых приборов учета горячей воды, ед. износ по состоянию на год включения в РПКР, % Год проведения последнего капитального ремонта	
Система холодного водоснабжения	Тип системы холодного водоснабжения ¹²	
	Количество точек ввода холодной воды, ед.	
	Количество общедомовых приборов учета холодной воды, ед. износ по состоянию на год включения в РПКР, % Год проведения последнего капитального ремонта	
Система водоотведения	Тип системы водоотведения ¹³	
	износ по состоянию на год включения в РПКР, % Год проведения последнего капитального ремонта	
Система электроснабжения	Система электроснабжения	
	Количество точек ввода электричества, ед.	
	Количество общедомовых приборов учета, ед. износ по состоянию на год включения в РПКР, %	

	Номер подъезда	
	тип лифта (Пассажирский/ грузовой пассажирский)	
	Грузоподъемность, кг (Указывается предельная грузоподъемность)	
	Количество остановок, ед	
	Год ввода в эксплуатацию	
	Год проведения последнего капремонта	
	Планный срок замены (вывода из эксплуатации)	
	Лифт №12	
	Номер подъезда	
	тип лифта (Пассажирский/ грузовой пассажирский)	
	Грузоподъемность, кг (Указывается предельная грузоподъемность)	
	Количество остановок, ед	
	Год ввода в эксплуатацию	
	Год проведения последнего капремонта	
	Планный срок замены (вывода из эксплуатации)	

- 1)
 - 1) введен в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции
 - 2) в связи с выявлением технической ошибки
 - 3) на основании изменения Жилищного кодекса РФ
 - 4) на основании изменения регионального законодательства
- 2)
 - 1) в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
 - 2) в связи с изъятием земельного участка под многоквартирным домом для государственных, муниципальных нужд
 - 3) после выявления технической ошибки
 - 4) на основании изменения Жилищного кодекса РФ
 - 5) на основании регионального законодательства
 - 6) иные основания
- 3)
 - 1) в связи с созданием основного конструктивного элемента или инженерной системы
 - 2) в связи с выявлением технической ошибки
 - 3) на основании изменения Жилищного кодекса РФ
 - 4) на основании изменения регионального законодательства
- 4)
 - 1) в связи с отсутствием основного конструктивного элемента или инженерной системы
 - 2) в связи с выявлением технической ошибки
 - 3) на основании изменения Жилищного кодекса РФ
 - 4) на основании изменения регионального законодательства
- 5)
 - 1) Федерального значения
 - 2) Регионального значения
 - 3) Муниципального значения
- 6)
 - 1) соответствует материалу стен (панельный)
 - 2) соответствует материалу стен (каменный, кирпичный, и т.п.)
 - 3) оштукатуренный
 - 4) облицованный плиткой
 - 5) облицованный камнем
 - 6) сайдинг
- 7)
 - 1) плоская
 - 2) скатная
- 8)
 - 1) да
 - 2) нет
 - 3) труднодоступно
- 9)
 - 1) сборный
 - 2) сплошной
 - 3) ленточный
 - 4) бетонные столбы
 - 5) свайный
 - 6) иной
- 10)
 - 1) отсутствует (не относится к общедомовому имуществу)
 - 2) центральная
 - 3) комбинированная
- 11)
 - 1) отсутствует (не относится к общедомовому имуществу)
 - 2) центральная
- 12)
 - 1) отсутствует (не относится к общедомовому имуществу)
 - 2) центральная
- 13)
 - 1) отсутствует (не относится к общедомовому имуществу)
 - 2) центральная