



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.07 2024 г.

г. Липецк

№ 277

О подготовке проекта изменений
в правила землепользования и застройки
городского поселения город Грязи
Грязинского муниципального района
Липецкой области

В соответствии со статьями 8.2, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом «а» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства Липецкой области от 21 февраля 2024 года № 138 «Об установлении в 2024 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области от 15 июля 2024 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» обеспечить подготовку проекта изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области, утвержденных приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 ноября 2022 года

№478 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области» («Липецкая газета», № 136/26576, 2022, 15 ноября), в части дополнения градостроительных регламентов территориальной зоны «Жилая зона (Ж-1)» условно разрешенным видом использования земельного участка «Туристическое обслуживание (код 5.2.1)» с установлением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта 3 м, предельного количества этажей 3, максимального процента застройки 50 %, и территориальной зоны «Производственная зона (П)» - условно разрешенным видом использования земельного участка «Магазины (код 4.4)» с установлением минимального размера земельного участка 200 кв. м, максимального размера земельного участка - не подлежит установлению, минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта 3 м, предельного количества этажей 2, максимального процента застройки 60 %.

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области утверждены приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 30 июля 2021 года № 171.

3. Утвердить этапы градостроительного городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области (Приложение 1).

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области (Приложение 2).

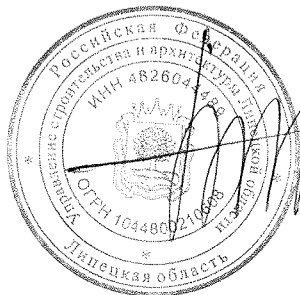
5. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области (Приложение 3).

6. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить настоящий приказ в администрацию городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области для его размещения на официальном сайте городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта изменений
в правила землепользования и застройки
городского поселения город Грязи
Грязинского муниципального района
Липецкой области»
от 19.07.2024 г. № 277

Этапы градостроительного зонирования территорий городского поселения город
Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области

I этап. Анализ существующего положения территории городского поселения
город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области.

II этап. Дополнение градостроительных регламентов территориальной зоны
«Жилая зона (Ж-1)» условно разрешенным видом использования земельного
участка «Туристическое обслуживание (код 5.2.1)» с установлением минимальных
отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого
размещения объекта 3 м, предельного количества этажей 3, максимального процента
застройки 50 %, и территориальной зоны «Производственная зона (П)» - условно
разрешенным видом использования земельного участка «Магазины (код 4.4)» с
установлением минимального размера земельного участка 200 кв. м, максимального
размера земельного участка - не подлежит установлению, минимальных отступов от
границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения
объекта 3 м, предельного количества этажей 2, максимального процента застройки
60 %.

Приложение 2

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта изменений
в правила землепользования и застройки
городского поселения город Грязи
Грязинского муниципального района
Липецкой области»
от 19.07.2024г № 277

Порядок и сроки проведения работ по подготовке
проекта изменений в правила землепользования и городского поселения город Грязи
Грязинского муниципального района Липецкой области

№ п/п	Порядок выполнения работ	Сроки исполнения
1.	Подготовка проекта правил землепользования и застройки с изменениями в части дополнения градостроительных регламентов территориальной зоны «Жилая зона (Ж-1)» условно разрешенным видом использования земельного участка «Туристическое обслуживание (код 5.2.1)» с установлением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта 3 м, предельного количества этажей 3, максимального процента застройки 50 %, и территориальной зоны «Производственная зона (П)» - условно разрешенным видом использования земельного участка «Магазины (код 4.4)» с установлением минимального размера земельного участка 200 кв. м, максимального размера земельного участка - не подлежит установлению, минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта 3 м, предельного количества этажей 2, максимального процента застройки 60 %.	60 дней с момента официального опубликования настоящего приказа

Приложение 3

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта изменений
в правила землепользования и застройки
городского поселения город Грязи
Грязинского муниципального района
Липецкой области»
от 19.07.2024 № 277

Порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области

1. Предложения по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области принимаются на электронную почту obu_gradstroy@admlr.lipetsk.ru в срок не позднее 5 дней с момента вступления в силу настоящего приказа.

2. Предложения, поступившие в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка, подлежат обязательному рассмотрению на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области.

3. Предложения, поступившие позже срока, указанного в пункте 1 настоящего порядка, не подлежат учету при подготовке настоящего проекта изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области.

4. Результат рассмотрения предложения направляется комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области на адрес электронной почты, указанный в обращении.