



ПРИКАЗ

УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

10 сентября 2024 года

г. Липецк

№ 39-П

О внесении изменений в приказ управления
имущественных и земельных отношений
Липецкой области от 8 апреля 2024 года
№ 11-Н «Об утверждении административного
регламента предоставления государственной
услуги «Установление публичного сервитута в
отдельных целях»

По результатам проведенного мониторинга нормативных правовых актов
управления имущественных и земельных отношений Липецкой области
приказываю:

Внести в приказ управления имущественных и земельных отношений
Липецкой области от 8 апреля 2024 года № 11-Н «Об утверждении
административного регламента предоставления государственной услуги
«Установление публичного сервитута в отдельных целях» (Липецкая газета, 2024,
16 апреля) следующие изменения:

в приложении к приказу:

пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Заявителями на получение
государственной услуги являются организации (далее - заявитель):

– являющаяся субъектом естественных монополий, - в случаях
установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта
инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта,
реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для
проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по
планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений,
инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их
участков (частей);

– являющаяся организацией связи, - для размещения линий или сооружений
связи, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской
Федерации, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки

документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;

– являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, - в случае установления публичного сервитута для целей, указанных в подпунктах 2 - 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

– предусмотренная пунктом 1 статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации и подавшая ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, реконструкции его участка (части);

– являющаяся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;

– осуществляющая реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;

– иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.»;

в абзаце третьем пункта 13 слова «подпунктами 1, 2, 4 и 5» заменить словами «подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5 статьи»;

подпункты «в – к» пункта 18 изложить в следующей редакции:

«в) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

г) копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;

д) копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции или

капитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано;

ж) копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

з) копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4.2 статьи 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации;

и) копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

к) копия проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

в подпункте 6 пункта 28 слова «подпунктами 1, 3 и 4» заменить словами «подпунктами 1, 3 - 4.1 и 6»;

в абзаце третьем пункта 63 слова «фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование,» исключить»;

пункт 67 исключить;

приложение 4 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях» изложить в следующей редакции:

«Приложение 4
к административному регламенту предоставления
государственной услуги «Установление сервитута
в отдельных целях»

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)

2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	
2.3	Организационно-правовая форма	
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	
2.5	Адрес электронной почты	
2.6	ОГРН	
2.7	ИНН	
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	
	Имя	
	Отчество (при наличии)	
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	
3.3	Телефон	
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <hr/>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута _____	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <hr/>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута <hr/>	

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов)	

	и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации						
15	Подпись:				Дата:		
					«	»	г.
	(подпись)		(инициалы, фамилия)				

»;

приложение 6 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях» изложить в следующей редакции:

«Приложение 6
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Установление сервитута в отдельных целях»

Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении государственной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях»

Основание для начала административной процедуры	Содержание административных действий	Срок выполнения административных действий	Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия	Место выполнения административного действия / используемая информационная система	Критерии принятия решения	Результат административного действия, способ фиксации
1	2	3	4	5	6	7
1. Прием и регистрация заявления и необходимых документов						
Поступление заявления и документов для предоставления государственной услуги в Уполномоченный орган	Регистрация поступивших заявления и документов	1 рабочий день	Специалист ОКУ «Областной фонд имущества», ответственный за регистрацию документов	Уполномоченный орган / РИС УИЛЮ	Поступление документов	Регистрация заявления и документов в РИС УИЛЮ (присвоение номера и датирование)
	Передача заявления и документов на рассмотрение					Назначение должностного лица Уполномоченного органа, ответственного за рассмотрение заявления и документов
	Направление заявителю электронного сообщения о приеме заявления к рассмотрению в личный кабинет на ЕПГУ	В день регистрации заявления и документов		РИС УИЛЮ	Направленное заявителю электронное сообщение о приеме заявления к рассмотрению в личный кабинет на ЕПГУ	

	В случае выявления оснований для возврата документов, направление заявителю в электронной форме в личный кабинет на ЕПГУ уведомления о недостаточности представленных документов, с указанием на соответствующий документ, предусмотренный пунктом 26 настоящего Административного регламента либо о выявленных нарушениях	5 рабочих дней	Должностное лицо Уполномоченного органа уполномоченное на рассмотрение заявления и документов	РИС УИЛЮ		Направление заявителю уведомления о возврате заявления и приложенных к нему документов по форме, согласно Приложению 3 к настоящему Административному регламенту
2. Получение сведений посредством межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием СМЭВ						
Поступление должностному лицу Уполномоченного органа, ответственному за предоставление государственной услуги, заявления и документов	Направление запросов в рамках межведомственного взаимодействия (в случае если основания для отказа в рассмотрении заявления отсутствуют и если необходимы документы и сведения в рамках межведомственного взаимодействия)	7 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов	Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственной услуги	Уполномоченный орган / РИС УИЛЮ / СМЭВ	Необходимость получения информации в рамках межведомственного взаимодействия	Поступление ответов на запросы в рамках межведомственного взаимодействия
	Получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов	5 рабочих дней со дня направления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки не предусмотрены законодательством РФ и Липецкой области				
3. Оповещение правообладателей						

Оповещение правообладателей ¹	Извещение правообладателей ²	Не менее 30 календарных дней ³	Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственной услуги	Уполномоченный орган / РИС УИЛО		Направление оповещений правообладателям о возможном установлении сервитута
	Подача правообладателями заявления об учете их прав	От 30 календарных дней до 45 календарных дней ⁴	Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственной услуги	Уполномоченный орган / РИС УИЛО		Получение заявлений об учете прав правообладателей
4. Рассмотрение документов и сведений						
Формирование полного пакета документов, необходимых для предоставления государственной услуги	Проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления государственной услуги, а также на наличие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги	2 рабочих дня	Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственной услуги	Уполномоченный орган / РИС УИЛО	Отсутствие либо наличие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги	Проект результата предоставления государственной услуги по формам, приведенным в Приложениях №№ 1, 2 к Административному регламенту
5. Принятие решения						

¹ В случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерных сооружений, которые переносятся в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, подано одновременно с ходатайством об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, выявление правообладателей земельных участков осуществляется в соответствии со статьями 56.4 и 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

² В случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерных сооружений, которые переносятся в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, подано одновременно с ходатайством об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, выявление правообладателей земельных участков осуществляется в соответствии со статьями 56.4 и 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

³ В случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерных сооружений, которые переносятся в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, подано одновременно с ходатайством об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, срок административной процедуры устанавливается в соответствии со статьей 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

⁴ 5 В случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерных сооружений, которые переносятся в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, подано одновременно с ходатайством об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, срок административной процедуры устанавливается в соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проект результата предоставления государственной услуги по формам согласно Приложениям №№ 1, 2 к Административному регламенту	Принятие решения о предоставлении государственной услуги или об отказе в предоставлении государственной услуги	1 рабочий день	Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственной услуги; руководитель Уполномоченного органа или иное уполномоченное им лицо	Уполномоченный орган / РИС УИЛО	Отсутствие либо наличие оснований для отказа в рассмотрении заявления, в предоставлении государственной услуги	Результат предоставления государственной услуги по формам, приведенным в Приложениях №№ 1, 2 к Административному регламенту, подписанный усиленной квалифицированной подписью руководителем Уполномоченного органа или иного уполномоченного им лица
	Формирование уведомления об отказе в рассмотрении заявления, решения о предоставлении государственной услуги или об отказе в предоставлении государственной услуги					
	Информирование Заявителя о принятом решении	1 рабочий день с даты принятия решения	Специалист ОКУ «Областной фонд имущества», ответственный за регистрацию документов			Информирование Заявителя о принятом решении способом, указанным в заявлении (посредством СМС-сообщения либо по электронной почте)
5. Выдача результата						
Формирование и регистрация результата государственной услуги, указанного в пункте 10 Административного регламента, в форме электронного документа в РИС УИЛО	Регистрация результата предоставления государственной услуги	В день принятия решения	Специалист ОКУ «Областной фонд имущества», ответственный за регистрацию документов	Уполномоченный орган / РИС УИЛО	Принятие решения	Внесение сведений о конечном результате предоставления государственной услуги
	Направление в многофункциональный центр результата государственной услуги, указанного в пункте 10 Административного регламента, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица	В сроки, установленные соглашением о взаимодействии между Уполномоченным органом и многофункциональным центром				

	Уполномоченного органа				результата государственной услуги	
	Направление заявителю результата предоставления государственной услуги в личный кабинет на ЕПГУ	В день регистрации результата предоставления государственной услуги		РИС УИЛО	Подача заявления через ЕПГУ или указание заявителем в заявлении способа выдачи результата государственной услуги посредством ЕПГУ	Результат государственной услуги, направленный заявителю на личный кабинет на ЕПГУ
	Направление заявителю результата государственной услуги, указанного в пункте 10 Административного регламента, на бумажном носителе	1 рабочий день с даты принятия решения		Уполномоченный орган / РИС УИЛО	Указание заявителем в заявлении способа выдачи результата государственной услуги на бумажном носителе на почтовый адрес либо отсутствие в заявлении указания на способ получения результата	Результат государственной услуги, направленный заявителю на бумажном носителе на почтовый адрес, указанный в заявлении, а при его отсутствии по месту нахождения заявителя

».

Начальник управления

И. Д. Никитенкова



И.Д. Никитенкова