



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«07» октября 2024 года

№ 240

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой (кон. XIX в.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 5, и об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой (кон. XIX в.)», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 5. Вид

объекта – памятник, видовая принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом усадебный», I четв. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 5, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой (кон. XIX в.)», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 5, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение

к приказу управления по охране
 объектов культурного наследия Липецкой области
 «О включении выявленного объекта культурного наследия
 «Дом жилой (кон. XIX в.)», расположенного по адресу:
 Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 5,
 в единый государственный реестр объектов
 культурного наследия (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
 регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в.,
 расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 5,
 и об утверждении границ и режима использования его территории»

**Границы и режимы использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой», кон. XIX в.,
 расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 5**

Описание границ территории объекта культурного наследия



Обозначение части границ	Направление, горизонтальное проложение, м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
1-2	на юг 26,69 м	сначала на удалении 2 м от наружной грани стены уличной кирпичной стены ограждения, затем на удалении 2 м от наружной стены восточного фасада здания объекта
2-3	на запад 2,00 м	до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470173:18
3-4	на запад 40,85 м	по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470173:18, сначала мимо южных фасадов двухэтажного основного и одноэтажного западного исторических объемов здания объекта, затем мимо южного фасада одноэтажного позднего объема (капитальной пристройки к западному

		фасаду здания объекта)
4-5	на запад 15,85 м	до сплошного металлического ограждения, поставленного по западной границе домовладения
5-6	на север 26,93 м	по прямой линии вдоль сплошного металлического ограждения, поставленного по западной границе домовладения
6-7	на восток 15,68 м	вдоль участка металлического ограждения
7-8	на восток 41,91 м	по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470173:18, сначала вдоль северных фасадов поздних и исторической (погреб с кирпичным сводом) капитальных одноэтажных построек, затем вдоль кирпичного ограждения, поставленного по северной границе домовладения
8-1	на восток 2,00 м	на расстояние 2,0 м до исходной точки

**Графическое изображение местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

1	объект культурного наследия «Дом жилой».
2	элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места
3	пристройка объекту культурного наследия, не имеющая историко-культурной ценности
4	объект капитального строительства
5	некапитальные строения
	границы территории объекта культурного наследия
1,2 •	характерная точка границ использования земель
	границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
:18	обозначение земельного участка,

-----	граница кадастрового квартала,
48:11:047173	обозначение кадастрового квартала

Перечень координат характерных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК -48.1)	
	X	Y
1	463220.54	1293223.38
2	463193.98	1293220.77
3	463194.09	1293218.77
4	463196.29	1293177.98
5	463197.52	1293162.18
6	463224.39	1293163.91
7	463223.48	1293179.56
8	463220.67	1293221.38
1	463220.54	1293223.38

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (№ 1) и элементов исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места (№ 2);
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (№ 1) и элементов исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места (№ 2);
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;

- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;

- капитальный ремонт и реконструкция пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности (№ 3), объектов капитального строительства (№ 4) без увеличения их объемно-пространственных характеристик;

- ремонт некапитальных строений (№ 5) без увеличения их объемно-пространственных характеристик;

- снос пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности (№ 3), объектов капитального строительства (№ 4) и некапитальных строений (№ 5);

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на его восприятие;

- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия (№ 1), элементов исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места (№ 2) и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и элементов исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности (№ 3), объектов капитального строительства (№ 4) и некапитальных строений (№ 5);

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия (№ 1) и элементов исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места (№ 2), сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения

работ по сохранению объекта культурного наследия (№ 1) и элементов исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места (№ 2);

- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;

- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия (№ 1) и элементов исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места (№ 2).