



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«07» октября 2024 года

№ А62

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом городской усадьбы с въездными воротами», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Шахрая, 23, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом городской усадьбы», сер. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Шахрая, 23, об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом городской усадьбы с въездными воротами», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Шахрая, 23, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве

объекта культурного наследия регионального значения «Дом городской усадьбы», сер. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Шахрая, 23, вид объекта – памятник, видовая принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом городской усадьбы», сер. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Шахрая, 23, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом городской усадьбы с въездными воротами», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Шахрая, 23, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия Липецкой области
«О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом городской усадьбы с въездными воротами»,
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Шахрая, 23,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия
регионального значения «Дом городской усадьбы», сер. XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Шахрая, 23,
об утверждении границ и режима использования его территории»

**Границы и режимы использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом городской усадьбы», сер. XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Шахрая, 23**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границ	Направление, горизонтальное проложение, м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
1-2	на восток 24,82 м	по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470167:318 вдоль северного фасада здания исследуемого объекта
2-3	на восток 1,08 м	на расстоянии 1,08 м
3-4	на юг 24,75 м	на расстоянии 2,0 м от южного фасада здания исследуемого объекта и далее вдоль элемента исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места - кирпичного ограждения с въездными воротами
4-5	на запад 0,94 м	на расстояние 0,94 м до юго-

		восточного угла земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470167:321
5-6	на запад 25,20 м	по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470167:321
6-7	на север 5,09 м	на расстояние 5,09 м до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470167:318
7-8	на север 19,87 м	по западной границе земельного участка с кадастровым номером
8-1	на север 0,91 м	48:11:0470167:318

**Графическое изображение местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

1	- объект культурного наследия «Дом городской усадьбы»
2	- элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места - кирпичное ограждение с въездными воротами
—	- границы территории объекта культурного наследия
1,2 •	- характерная точка границ использования земель
—	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
:318	- обозначение земельного участка
-----	- граница кадастрового квартала
48:11:0470167	- обозначение кадастрового квартала

Перечень координат характерных точек в местной системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК -48.1)	
	X	Y
1	463429.01	1293068.07
2	463425.63	1293092.66
3	463425.44	1293093.72
4	463400.92	1293090.33
5	463401.06	1293089.40
6	463403.42	1293064.31
7	463408.45	1293065.07
8	463428.11	1293067.94
1	463429.01	1293068.07

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение ремонтных работ без увеличения габаритов, а также изменения композиции и способа отделки фасадов здания объекта культурного наследия в случае не включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на его восприятие;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте объекта культурного наследия сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению его историко-градостроительной или природной среды;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.