



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

03 декабря 2024 г.

г. Липецк

№ 462

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области

В соответствии со статьями 8.2, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства Липецкой области от 21 февраля 2024 года № 138 «Об установлении в 2024 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», с учетом рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, содержащихся в заключении от 20 ноября 2024 года,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области.
2. Областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные Постановлением Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 года № 336 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области» (газета «Липецкая газета», 2024, 18 июня).

3. Требования к составу и порядку деятельности областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки утверждены приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 17 января 2024 года № 18 «Об установлении требований к составу и порядку деятельности областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки».

4. Состав областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки утвержден приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22 июня 2020 года № 109 «Об областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки».

5. Утвердить этапы градостроительного городского округа город Липецк Липецкой области (Приложение 1).

6. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области (Приложение 2).

7. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Направить настоящий приказ в администрацию городского округа город Липецк Липецкой области для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника управления –  
главного архитектора области



А.С. Костин

Приложение 1  
к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области  
«О подготовке проекта о внесении  
изменений в правила землепользования и  
застройки городского округа  
город Липецк Липецкой области»  
от 03 декабря 2024г. № 462

Этапы градостроительного зонирования территорий городского округа  
город Липецк Липецкой области

I этап. Сбор исходных данных и материалов для подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области (в том числе заявлений, обращений граждан и организаций по вопросам подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области).

II этап. Анализ существующего положения территории городского округа город Липецк Липецкой области.

III этап. Анализ функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа город Липецк Липецкой области, направлений развития территории городского округа город Липецк Липецкой области с целью создания условий для их устойчивого развития, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц.

IV этап. Определение видов и границ территориальных зон с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков.

## Приложение 2

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области  
«О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области»  
от 03 декабря 2024г. № 462

### Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области

№ п/п	Порядок выполнения работ	Сроки исполнения
I. Проведение закупочных процедур на выполнение работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области с изменениями (далее - Правила с изменениями)		
1.	Проведение закупочных процедур на выполнение работ по подготовке проекта Правил с изменениями.	В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
II. Сбор исходных данных		
2.	Сбор исходных данных и материалов (в том числе переданных исполнителю выкопировки из заключения областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, заявлений, обращений граждан и организаций по вопросам подготовки проекта Правил с изменениями, иной информации).	В соответствии с техническим заданием на выполнение работ
III. Подготовка проекта Правил с изменениями		
3.	Подготовка проекта Правил с изменениями.	В соответствии с техническим заданием на выполнение работ
4.	Согласование проекта Правил с изменениями с заказчиком. Доработка проекта Правил с изменениями (при необходимости) в установленные заказчиком сроки.	
5.	Подготовка окончательной редакции проекта Правил с изменениями.	
6.	Согласование окончательной редакции проекта Правил с изменениями с заказчиком.	