



УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 04 » декабря 2024 года

№ 387

г. Липецк

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Тихвинская, 1805 г.», 1805 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Добровский муниципальный округ, с. Доброе, ул. Комсомольская, 1а

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Тихвинская, 1805 г.», расположенного по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, ул. Комсомольская, 1а, разработанного ООО «Земпроект» (г. Тамбов) в 2024 году, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Тихвинская, 1805 г.», 1805 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Добровский муниципальный округ, с. Доброе, ул. Комсомольская, 1а, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия Липецкой области  
«Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Тихвинская, 1805 г.», 1805 г., расположенного по адресу:  
Липецкая область, Добровский муниципальный округ, с. Доброе, ул. Комсомольская, 1а»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения**

**«Церковь Тихвинская, 1805 г.», 1805 г.,  
Липецкая область, Добровский муниципальный округ,  
с. Доброе, ул. Комсомольская, 1а**

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

От точки 1 до точки 2 в восточном направлении 32 м, от точки 2 до точки 3 в восточном направлении 31 м, в юго-западном направлении: от точки 3 до точки 4 - 2 м, от точки 4 до точки 5 - 10 м, от точки 5 до точки 6 - 16 м, от точки 6 до точки 7 - 13 м, от точки 7 до точки 8 - 44 м; от точки 8 до точки 9 в северо-западном направлении 6 м; в северном направлении: от точки 9 до точки 10 - 34 м, от точки 10 до точки 1 - 27 м.

Площадь территории - 2519 м<sup>2</sup>;

Протяженность границы (периметр) - 214 м.

## Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



### Условные обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения "Церковь Тихвинская, 1805г." (Липецкая область, Добровский муниципальный округ, с. Доброе, ул. Комсомольская, 1а)



- граница территории объекта культурного наследия



- объект, не обладающий признаками историко-культурной ценности



- кадастровые границы земельных участков

:8

- номер кадастрового участка

1 ●

- характерные (поворотные) точки

## Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат: 48.1					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	446866.92	1341012.66	Геодезический метод	0.1	
2	446862.76	1341044.37	Геодезический метод	0.1	
3	446857.31	1341074.83	Аналитический метод	0.1	
4	446855.49	1341073.96	Аналитический метод	0.1	
5	446847.20	1341068.49	Аналитический метод	0.1	
6	446834.69	1341058.40	Аналитический метод	0.1	
7	446826.23	1341048.92	Аналитический метод	0.1	
8	446803.82	1341010.77	Аналитический метод	0.1	
9	446806.74	1341006.02	Аналитический метод	0.1	
10	446840.57	1341009.09	Геодезический метод	0.1	
1	446866.92	1341012.66	Геодезический метод	0.1	

### Режим использования территории объекта культурного наследия.

#### Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;
- установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- устройство наружного освещения должно быть выполнено с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых деревьев;
- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт объектов, не обладающих признаками историко-культурной ценности без увеличения их объемно-пространственных характеристик

с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (натуральных и имитирующих натуральные отделочные материалы (дерево, натуральный кирпич, камень), штукатурка с последующей окраской фасадов в цвета, не являющиеся контрастными по отношению к цветам отделки объекта культурного наследия;

- использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- снос объектов, не обладающих признаками историко-культурной ценности;
- проведение работ по устройству и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных сетей только подземным способом;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологических мер безопасности объекта культурного наследия.

#### **Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, не обладающих признаками историко-культурной ценности;
- снос объекта культурного наследия и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных строительных материалов при реконструкции или капитальном ремонте объектов, не обладающих признаками историко-культурной ценности;
- размещение рекламных стендов и других рекламных конструкций на объекте культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведения земляных работ без осуществления предварительных археологических исследований культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

- устройство железобетонных ограждений из монолитных или сборных плит и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение антенных установок и вышек сотовой связи на территории объекта культурного наследия;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов), за исключением периодов проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- ухудшения состояния территории объекта культурного наследия (загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами и др.);
- размещение на территории взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- организация открытых автопарковок, за исключением временной стоянки автомобилей посетителей объекта культурного наследия.