



## **ЗАКОН**

### **МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **О внесении изменений в Закон Магаданской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области»**

Принят Магаданской областной Думой 25 декабря 2015 года

**Статья 1.** Внести в Закон Магаданской области от 29 июля 2013 года № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» (приложение к газете «Магаданская правда», 2013 г., 30 июля № 60; 31 декабря № 104; 2014 г., 12 августа № 64; 28 октября № 87) следующие изменения:

1. В пункте 2 статьи 1:

1) в подпункте 2 слова «перечень услуг и (или) работ» заменить словами «в дополнение к перечню, установленному частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, услуги и (или) работы»;

2) дополнить подпунктами 14<sup>1</sup>-14<sup>2</sup> следующего содержания:

«14<sup>1</sup>) определяет порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, не включенных или исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

14<sup>2</sup>) устанавливает порядок передачи владельцем специального счета или региональным оператором документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;».

2. В статье 2:

1) в пункте 1:

подпункт 1 после слов «на территории Магаданской области» дополнить словами «(в том числе многоквартирных домов, все помещения которых принадлежат одному собственнику)»;

подпункт «а» после слова «сносу» дополнить словами «или реконструкции»;

2) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ сроком на один календарный год, в течение которого должен быть проведен такой ремонт;»;

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации не реже чем один раз в год.».

3. В статье 5:

1) пункт 2 после слов «этот многоквартирный дом» дополнить словами «, за исключением случая, установленного пунктом 3 настоящей статьи»;

2) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении четырех лет одиннадцати месяцев с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.».

4. В статье 6:

1) в подпункте 1 пункта 3 слова «муниципальных образований Магаданской области» заменить словами «муниципальных образований»;

2) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в территориальных органах Федерального казначейства или финансовых органах Магаданской области.».

5. В статье 7:

1) предложение первое пункта 1 после слов «местного бюджета» дополнить словами «, за счет иных не запрещенных законом средств»;

2) пункты 3 и 4 признать утратившими силу;

3) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором в случае письменного обращения органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий дом, либо в случае принятия правлением регионального оператора решения о передаче указанных функций при условии письменного согласия соответствующего органа местного самоуправления. Решение органа местного самоуправления о согласии на выполнение функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, принимается им при наличии технической, финансовой возможности, социальной значимости объекта либо иным критериям по усмотрению органа местного самоуправления.»

6. Предложение второе пункта 1 статьи 8 дополнить словами «, с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде».

7. Пункт 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«1. В случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.»

8. Пункт 3 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«3. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, лицо, инициировавшее проведение

соответствующего общего собрания, обязано направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников, которым оформлено это решение.».

9. В статье 11:

1) в пункте 3 слова «муниципальных образований Магаданской области» заменить словами «муниципальных образований»;

2) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае, если на основании сведений, полученных в соответствии с подпунктами 2 и 3 пункта 1 настоящей статьи, размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера представленных к оплате счетов, орган государственного жилищного надзора Магаданской области и владелец специального счета принимают меры к погашению образовавшейся задолженности в порядке и сроки, установленные частями 8, 9 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

10. В пункте 1 статьи 12 после слова «Финансирование» дополнить словами «услуг и (или)», слова «или иным специализированным потребительским кооперативам» исключить.

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта 2 пункта 2 статьи 1 настоящего Закона, который вступает в силу с 01 января 2017 года.

Губернатор  
Магаданской области

В.П. Печеный

г. Магадан

25 декабря 2015 года

№ 1977-ОЗ