



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «18» июня 2024 г. № 128-рп

г. Магадан

**Об изменении существенных условий концессионного соглашения, утвержденных распоряжением Правительства Магаданской области от 29 декабря 2021 г. № 524-рп «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объекта социального обслуживания граждан в городе Магадане»**

На основании части 3.5 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях выполнения сторонами принятых на себя обязательств по концессионному соглашению от 29 декабря 2022 г. в отношении создания и последующей эксплуатации объекта социального обслуживания граждан в городе Магадане, заключенному между Магаданской областью в качестве концедента и обществом с ограниченной ответственностью «Магаданская социальная концессия» в качестве концессионера (далее – концессионное соглашение), на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Магаданская социальная концессия» от 04 июня 2024 года о внесении изменений в концессионное соглашение:


1. В связи с существенным изменением обстоятельств, из которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении, изменить по соглашению сторон существенные условия концессионного соглашения, утвержденные распоряжением Правительства Магаданской области от 29 декабря 2021 г. № 524-рп «О заключении концессионного

соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объекта социального обслуживания граждан в городе Магадане», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Министерству труда и социальной политики Магаданской области оформить от имени Правительства Магаданской области изменения существенных условий концессионного соглашения дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области



С.К. Носов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к распоряжению Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «18» июня 2024 г. № 128-рп**

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**существенных условий концессионного соглашения**  
**в отношении создания и последующей эксплуатации объекта**  
**социального обслуживания граждан в городе Магадане**  
**от 29 декабря 2021 года**

В концессионном соглашении в отношении создания и последующей эксплуатации объекта социального обслуживания граждан в городе Магадане от 29 декабря 2021 года (далее - Концессионное соглашение):

- пункт 4 раздела 4 «Обязанности Концессионера и Концедента» дополнить подпунктами «l» и «m» следующего содержания:

«l) осуществлять непосредственно или с привлечением третьих лиц Техническое обслуживание Объекта соглашения в соответствии с Регламентом по эксплуатации.»;

(m) вести учет понесенных расходов в целях возмещения затрат за счет Инвестиционного платежа по форме, предусмотренной приложением № 1 к Соглашению, и предоставлять Концеденту соответствующий отчет по требованию.»;

- пункт 10.8 раздела 10 «Эксплуатация объекта соглашения» изложить в следующей редакции:

«10.8. Договор с Оператором должен предусматривать следующие обязательства:

(a) поддержание Оператором Объекта соглашения в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями Законодательства, Концессионного соглашения и Регламента эксплуатации;

(b) осуществление Оператором непрерывной эксплуатации Объекта соглашения за исключением перерывов, допускаемых в соответствии

с условиями Концессионного соглашения, Регламента эксплуатации и Законодательством;

(с) порядок, условия и сроки внесения Оператором арендной платы, определяемой на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды, подготовленного в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

(d) осуществление иных действий, необходимых для исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению на станции Эксплуатации.»;

- в приложении № 1:

строку «Договор с оператором» изложить в следующей редакции:

Договор с оператором	Означает договор аренды Объекта соглашения, заключаемый Концессионером и одним из Операторов в целях осуществления Оператором Эксплуатации в отношении Объекта соглашения (или отдельных мероприятий по Эксплуатации).
----------------------	--

после строки «Требования к строительству» дополнить строкой «Техническое Обслуживание» следующего содержания:

Техническое Обслуживание	Означает комплекс технологических операций и организационных действий по поддержанию Объекта Соглашения в исправном состоянии, проведение Концессионером за свой счет текущего ремонта Объекта Соглашения, несение Концессионером расходов на содержание Объекта Соглашения.
--------------------------	--

- в приложении 8 «Размер расходов Концедента на финансирование Создания и Эксплуатации Объекта соглашения»:

подпункт «б» пункта 2.1 раздела 2 «Порядок расчета Компенсационного платежа» изложить в следующей редакции:

«б. Эксплуатационный платеж – платеж Концедента, состоящий из фиксированной части, предоставляемой в целях возмещения (финансового обеспечения) расходов Концессионера на налоговые и иные обязательные платежи в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, расходов на страхование по Договорам страхования, расходов на Банковскую гарантию, расходов по Договору о предоставлении прав

на земельный участок, и индексируемой части, предоставляемой в целях возмещения (финансового обеспечения) расходов на Техническое обслуживание Объекта Соглашения (с учетом НДС).»;

пункт 2.6 раздела 2 «Порядок расчета Компенсационного платежа» изложить в следующей редакции:

а.  $ЭП_i^Ф$  - фиксированная часть Эксплуатационного платежа, предоставляемая в целях возмещения (финансового обеспечения):

- (i) расходов на налог на прибыль;
- (ii) расходов на налог на имущество;
- (iii) расходов на страхование по Договорам страхования;
- (iv) расходов на Банковскую гарантию;
- (v) расходов по Договору о предоставлении прав на земельный участок;

б.  $ЭП_i^И$  - индексируемая часть Эксплуатационного платежа, предоставляемая в целях возмещения (финансового обеспечения):

- (i) расходов на Техническое обслуживание Объекта соглашения, в том числе по договорам с третьими лицами, заключаемыми в целях Технического обслуживания Объекта соглашения;
- (ii) расходов на общехозяйственную деятельность Концессионера, включая оплату труда работников Концессионера.»;

дополнить раздел 4 «Прочие положения» пунктом 4.10 следующего содержания:

«4.10. Концессионер обязан вести учет понесенных расходов на создание Объекта соглашения в целях возмещения затрат за счет Инвестиционного платежа по форме, предусмотренной приложением № 17 к Концессионному соглашению, и предоставлять Концеденту соответствующий отчет по требованию в течение 7 рабочих дней.»;

- в приложении № 16 «Основные условия Прямого соглашения с оператором»:

подпункт (iii) пункта 1.3 «Права и обязанности Концессионера» исключить;

пункт 1.5 «Права и обязанности Оператора» дополнить подпунктом (ixx) следующего содержания:

«(ixx) перечислять Концессионеру арендную плату в порядке и на условиях, определенных Договором с оператором.»;

- дополнить Концессионное соглашение приложением № 17 «Отчет концессионера о понесенных затратах в целях возмещения затрат за счет инвестиционного платежа» согласно приложению к настоящим Изменениям.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к изменениям существенных  
условий концессионного соглашения  
в отношении создания и  
последующей эксплуатации объекта  
социального обслуживания граждан  
в городе Магадане  
от 29 декабря 2021 года

### «ПРИЛОЖЕНИЕ № 17

к концессионному соглашению  
в отношении создания и  
последующей эксплуатации объекта  
социального обслуживания граждан  
в городе Магадане

## О Т Ч Е Т

концессионера о понесенных затратах в целях возмещения  
затрат за счет инвестиционного платежа  
за « \_\_\_\_ » квартал 202 \_\_\_\_ года

(указываются реквизиты платежного документа на перечисление (получение)  
инвестиционного платежа: дата, №, сумма в рублях)

Наименование статей затрат Концессионера	Первичные документы, подтверждающие расходы Концессионера за счет инвестиционного платежа, без учета НДС			Платежные документы, подтверждающие понесенные Концессионером расходы на Создание Объекта соглашения		
	№	Дата	Сумма расходов, без НДС, рублей	№	Дата	Сумма расходов, без НДС, рублей
1						
1.1.						
1.2.						
2.						
2.1.						
2.2.						

».