

ЗАКОН

МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Магаданской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области»

Принят Магаданской областной Думой 14 июня 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Магаданской области от 29 июля 2013 года № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» (приложение к газете «Магаданская правда», 2013 г., 30 июля № 60; 31 декабря № 104; 2014 г., 12 августа № 64; 28 октября № 87; 2015 г., 29 декабря № 103; «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2016 г., 1 августа № 4900201608010011; приложение к газете «Магаданская правда», 2016 г., 1 ноября № 84; «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2016 г., 29 декабря № 4900201612290002; 2017 г., 5 апреля № 4900201704050003; 25 октября № 4900201710250008; 2018 г., 1 октября № 4900201810010002; 5 декабря № 4900201812050001; 2019 г., 26 апреля № 4900201904260009; 16 августа № 4900201908160001; 2020 г., 2 декабря № 4900202012020005; 2021 г., 11 марта № 4900202103110004; 2022 г., 9 августа № 4900202208090005) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 1:

а) подпункт 5 после слова «проведения» дополнить словом «государственного»;

б) подпункт 11 после слова «порядок» дополнить словами «подготовки и»;

2) в статье 2:

а) в абзаце первом пункта 1 слова «во всех многоквартирных» заменить словами «в многоквартирных»;

б) в пункте 3 слово «формирования» заменить словом «подготовки», после слов «капитального ремонта» дополнить словами «и внесения изменений в нее»;

в) в пункте 4 после слов «местного самоуправления» дополнить словами «и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете», слово «формирует» заменить словом «подготавливает»;

г) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год.»;

3) подпункт 4 статьи 3 после слова «сведений» дополнить словом «государственного»;

4) в статье 5:

а) в пункте 2 слова «за исключением случая, установленного пунктом 3» заменить словами «за исключением случаев, установленных пунктами 3 и 4»;

б) в пункте 3:

слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

слова «четырёх лет одиннадцати месяцев» заменить словами «двенадцати календарных месяцев»;

в) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении двенадцати календарных месяцев с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящем пункте изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы

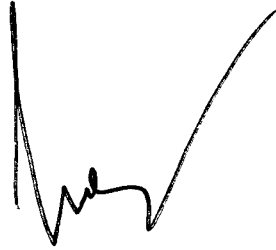
на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых частью второй настоящей статьи установлен иной срок вступления их в силу.

Пункты 1-3, абзац второй подпункта «б» пункта 4 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 сентября 2024 года.

Губернатор
Магаданской области



С.К. Носов

г. Магадан
17 июля 2024 года

№ 2916 -03