

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 31 марта 2021 г.

г. Магадан

№ 20-ОСН

О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области схемы размещения нестационарных торговых объектов

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Магаданской области от 11.01.2014 г. № 11-пп «Об утверждении Положения о Министерстве сельского хозяйства Магаданской области»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области схемы размещения нестационарных торговых объектов согласно приложению.

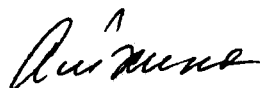
2. Приказ Министерства сельского хозяйства, рыболовства и продовольствия Магаданской области от 30 июля 2014 г. № 146-Т «О Порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных

торговых объектов на территории муниципальных образований Магаданской области» признать утратившим силу.

3. Руководителю управления правового, кадрового и информационного обеспечения Серебрянниковой Е.М. обеспечить размещение настоящего приказа на сайте министерства сельского хозяйства Магаданской области в региональной информационной системе «Открытый регион», на сайте ОГАУ «Издательский дом».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на руководителя управления торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Рудневу Т.В.

И.о. министра



А.А. Алёхина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
сельского хозяйства
Магаданской области

от 31 марта № 20 - ОСН

Порядок
разработки и утверждения органами местного самоуправления
муниципальных образований Магаданской области схемы
размещения нестационарных торговых объектов

I. Общие положения

1.1. Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области схем размещения нестационарных торговых объектов (далее - Порядок) разработан во исполнение требований Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также с учетом положений Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.3. Схема размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема) на территории муниципального образования разрабатывается и

утверждается органом местного самоуправления городского округа, городского или сельского поселения, муниципального района (в части разработки и утверждения схемы на межселенных территориях), определенным в соответствии с уставом муниципального образования (далее - уполномоченный орган), в целях повышения доступности товаров для населения.

1.4. Порядок разработан в целях:

- обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Магаданской области;

- соблюдения прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах;

- обеспечения безопасности для жизни и здоровья населения при размещении нестационарных торговых объектов;

- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.5. Утверждение схем размещения нестационарных торговых объектов, а равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

II. Порядок разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов

2.1. При разработке схемы следует учитывать:

- 1) особенности развития торговой сети муниципального образования;

2) достижение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом действующей стационарной торговой сети;

3) соблюдение требований технических регламентов, в том числе о безопасности зданий и сооружений, о требованиях пожарной безопасности, а также требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, в том числе по организации территорий и безопасности дорожного движения.

2.2. При разработке схемы следует руководствоваться следующими принципами:

1) схемой должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

2) утверждение схемы, внесение в нее изменений, не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы;

3) нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли и не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения жилых массивов;

4) не допускается размещение нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных, за исключением развозной (мобильной) торговли по продаже безалкогольных напитков, кондитерских и хлебобулочных изделий, мороженого, сувенирных изделий, а также на газонах, цветниках, объектах озеленения, детских и спортивных

площадках, и в иных случаях, когда размещение повлечет нарушение требований градостроительного, земельного, экологического законодательства, законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности, правил благоустройства.

2.3. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается с указанием вида нестационарного торгового объекта, его адресных ориентиров, специализации, периода размещения (для сезонных нестационарных торговых объектов).

2.4. Схема размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) утверждается на срок 5 лет, нестационарных торговых объектов временного размещения и мобильных торговых объектов (не более 5 сезонов).

2.5. Утверждение схемы НТО на территории муниципальных образований не может служить основанием для пересмотра мест размещения НТО, установленных и эксплуатируемых законно, на основании ранее заключенных договоров. Утвержденная схема должна включать все законно существующие НТО.

2.6. Срок, на который предоставляется право размещения НТО составляет 5 лет и исчисляется с момента заключения договора на размещение.

2.7. До утверждения Схемы НТО уполномоченный орган формирует реестр установленных ранее НТО. Реестр формируется на основании заявлений хозяйствующих субъектов о включении торгового объекта в него.

На объекты, размещенные до утверждения схемы НТО и включенные в реестр на законном основании, заключаются договоры на размещение сроком на 5 лет с обязательным продлением такого договора еще на 5 лет.

2.8. НТО может передаваться во временное владение и пользование третьим лицам на основании заключенного с такими лицами договора. О подписании такого договора должен быть уведомлен уполномоченный орган.

При смене собственника НТО передача прав и обязанностей по договору на размещение осуществляется в полном объеме путем подписания трехстороннего соглашения о замене стороны по договору. При этом третьей стороной выступает уполномоченный орган.

2.9. В случае принятия решения об упразднении (переносе) места размещения НТО, хозяйствующему субъекту предоставляется право на размещение НТО в другом месте без проведения торгов. Для этого администрация муниципального образования за 3 месяца уведомляет предпринимателя о переносе, либо упразднении места размещения, одновременно информируя о свободных местах, которые в течение ближайших 12 месяцев могут быть выставлены на открытый конкурс.

2.10. Хозяйствующий субъект имеет право обратиться в уполномоченный орган с заявлением об изменении типа и (или) площади НТО.

2.11. Уполномоченный орган с соответствующими ведомствами прорабатывает возможность изменения типа или площади НТО при условии соблюдения действующих норм и правил и в течение 30 дней выносит заключение о принятом решении. После чего, в случае согласования, заключается дополнительное соглашение к основному договору на размещение НТО.

III. Порядок утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов

3.1. Схема и вносимые в нее изменения разрабатываются и утверждаются органом местного самоуправления.

3.2. Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте органа местного самоуправления Магаданской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. Утвержденная схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения в течение десяти дней со дня опубликования направляются в министерство сельского хозяйства Магаданской области на бумажном носителе и в электронном виде для размещения на официальном сайте министерства сельского хозяйства Магаданской области в региональной информационной системе «Открытый регион».